



MEMORIA ANUAL

*Atardecer
desde el green del
hoyo N°18*

CLUB DE GOLF CACHAGUA

2025



CARTA DEL PRESIDENTE

Estimados Socios(as),

Es para mí una especial satisfacción presentar esta nueva Memoria Anual, reflejo del trabajo, compromiso y visión con que nuestro Club ha enfrentado los desafíos y oportunidades de los últimos años. Más allá de las cifras y actividades aquí contenidas, este documento representa el esfuerzo permanente por fortalecer una institución que forma parte importante de la vida deportiva, social y familiar de todos quienes la integramos.

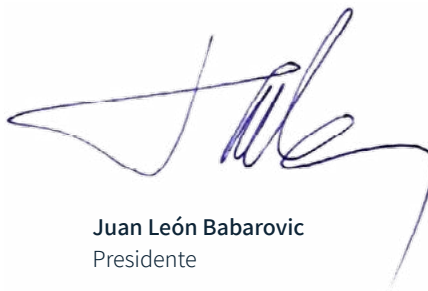
Durante este período, uno de los principales objetivos de nuestra gestión ha sido continuar impulsando mejoras significativas en la infraestructura y en la calidad general de nuestras instalaciones, procurando siempre elevar la experiencia de los socios y sus familias. En particular, quisiera destacar el importante trabajo realizado en nuestra cancha de golf, verdadero patrimonio deportivo y símbolo de identidad del Club. Las mejoras desarrolladas en distintos sectores de la cancha, junto con el permanente cuidado y mantención de sus áreas, han permitido seguir consolidando un espacio del cual podemos sentirnos legítimamente orgullosos.

Del mismo modo, hemos continuado avanzando en diversos proyectos orientados a fortalecer nuestros espacios comunes y servicios, con el propósito de mantener un Club moderno, acogedor y preparado para responder a las necesidades de las futuras generaciones, sin perder el espíritu y las tradiciones que nos distinguen.

Todo lo anterior ha sido posible gracias al permanente apoyo y confianza de los socios, así como al valioso trabajo de nuestros funcionarios, encabezados por el Gerente del Club, junto al Directorio, Capitanes, Concesionario y asesores, cuyo compromiso diario resulta fundamental para el desarrollo y buen funcionamiento de nuestra institución.

Tengo la convicción de que, manteniendo este espíritu de colaboración, responsabilidad y visión compartida, continuaremos fortaleciendo nuestro Club y proyectándolo con orgullo hacia el futuro.

Con afecto y reconocimiento,



Juan León Babarovic
Presidente

SOMOS MÁS QUE UN CAMPO DE GOLF.

Visión Ser un club de golf y tenis familiar, acogedor, sencillo y entretenido, un lugar seguro de encuentro y camaradería; autofinanciado, ambiental y socialmente responsable, con una cancha de golf de excelencia y a cuyas instalaciones se pueda acceder fácil y felizmente.

Misión Ser un centro de entretenimiento familiar que aliente la actividad deportiva, la vida sana y promueva valores de cooperación y convivencia; dando un trato amable y muy buen servicio a nuestros socios, cuidando su infraestructura y carácter único, y manteniendo nuestras finanzas equilibradas.



A continuación, presentamos a Uds. la memoria con las principales gestiones realizadas y eventos desarrollados durante el año 2025:



*Completando la
jornada golfística*

CAP. 1
SOCIOS

CAP. 1

SOCIOS

1.1 MOVIMIENTO DE SOCIOS

Durante el curso del año 2025 el directorio aprobó la incorporación de los siguientes socios:

- Armando Valdivieso Montes
- Francisco Silva Dorado
- Juan Carlos Jobet Eluchans
- Carlos Vial de Castro
- Marcelo Zalaquette Musalem
- Felipe Bravo Olivares (Reincorporación)
- Manuel José Ovalle Edwards
- José Miguel Bustamante del Río
- Nicolás Vergara Correa
- Andrés Errázuriz Antenijejevic
- Ernesto Andrés Díaz Lathrop

y los siguientes hijos de socios:

- Felipe Covarrubias Chadwick
- Álvaro Amenabar Díaz
- Ricardo Labarca Alcaíno
- Rodrigo Pucci del Río
- Benjamín Muñoz Marín
- Sebastián Barros Ariztía
- Pablo Robert Tocornal
- Eugenio Valenzuela Reymond
- Consuelo Concha Fuenzalida

Durante el mismo período se alejaron del Club los socios:

- Alejandro Weinstein (QEPD)
- Ronald Hirsch Federic
- Francisca Ojeda Errázuriz
- Teresa Walker Prieto
- Antonio Del Piano Puelma
- Carolina Barzelatto
- Luis Ortiz Quiroga (QEPD)
- Pilar Ortiz Mery del Val
- Felipe Benavente Puga
- Anthony Cable Storm (QEPD)
- Marcos Rivera Toro

Durante el periodo fallecieron los socios:

- José Alfonso Dulanto Rencoret (QEPD).
Su viuda Carolina Torres Pascal continúa como socia.
- Anthony Cable Storm (QEPD).
- Mario José Navarro Haeussler (QEPD).
Su viuda María Victoria Correa continúa como socia.
- Luis Ortiz Quiroga (QEPD)

Al finalizar el año 2025 el Club contaba con 506 socios según la siguiente distribución:

Calidad de Socios	Cantidad
Socios de número	390
Honorarios	6
Vitalicios	11
Vitalicios 50%	21
Vitalicios 25%	16
Forasteros	15
Socios terraza	4
Socios familiar de socio honorario o vitalicio fallecido	11
Promoción >35<37 años	18
Promoción >38<40 años	14

1.2 SOCIOS TRANSEÚNTES

Durante el año 2025 se inscribieron 12 socios transeúntes, de los cuales 3 de ellos se convirtieron en socios de número. Se logró una recaudación anual por concepto socios transeúntes de **\$ 8.551.232**.

CAP. 2

ADMINISTRACIÓN

La gestión administrativa del Club la realizan el Gerente y el Jefe de Administración y Finanzas apoyados por el encargado de Operaciones y los trabajadores de la Recepción.

Los asuntos legales los lleva el abogado Juan Pablo Prieto S. en calidad de asesor externo y secretario del Directorio.



Club House

CAP. 2

ADMINISTRACIÓN

2.1 INSTITUCIONES FINANCIERAS

Las cuentas corrientes se mantienen en el Banco de Chile (Of. Private Wealth Management y Sucursal La Ligua).

La administración de la cartera de inversiones está repartida entre el Banco Bice y Banchile Inversiones.

2.2 SEGUROS

Las pólizas de seguro de incendio, robo, terremoto y responsabilidad civil están contratadas con la compañía HDI Seguros.

2.3 AUDITORES

Los estados financieros del año 2025 fueron auditados por la firma HLB Surlatina Chile.

2.4 INFORMÁTICA

Se cuenta con un contrato de mantención del módulo contable del sistema ERP Softland, en el cual se llevan los registros contables desde el año 2015 inclusive.

También se mantiene un contrato de mantención del sistema informático de control de socios.

Se mantiene un contrato de provisión del sistema de recursos humanos de la empresa BUK. Incluye módulos para gestión de remuneraciones, control de asistencia y comunicaciones con los trabajadores.

Se cuenta con un servicio externo de difusión de comunicaciones a través de correos y página WEB hacia los socios gestionado por la empresa Onlybits Groups.

Adicional al servicio antes descrito, se habilitó un grupo de WhatsApp para replicar la información que se envía por correo, mejorando notablemente el nivel de información que reciben los socios. Este servicio lo gestiona el Encargado de Operaciones.

2.5 RESTAURANT

Durante los meses de enero y febrero el restaurante se mantuvo atendiendo diariamente, siendo la terraza el lugar de mayor concurrencia, en especial los atardeceres de los miércoles y viernes que se amenizaron con música en vivo y servicio de mesa

El resto del año, entre los días lunes a viernes, operó el servicio de cafetería desde las 10 de la mañana hasta las 6 de la tarde y los días jueves hasta las 10 de la noche con servicio de cocina, dependiendo de las reservas. Esta ampliación de horario del restaurante ha sido muy bien recibida por los socios, especialmente por aquellos que utilizan el comedor y salón central como espacio de trabajo.



*Vista desde el
green del hoyo N°10*

CAP. 3

INVERSIONES

Y PRINCIPALES TRABAJOS

CAP. 3

INVERSIONES

Y PRINCIPALES TRABAJOS

3.1 CANCHA DE GOLF

Durante la temporada de verano, la cancha fue presentada en excelentes condiciones, en especial los fairways y greens.

Terminada la temporada de verano, como parte del programa de mantención, se airearon y verticortaron los greens y fairways mejorando con ello las condiciones del suelo y a su vez permitiendo un riego más efectivo. En octubre se realizó un segundo verticorte a los fairways para disminuir el acolchonamiento que impide que las máquinas cortadoras de pasto corten a la altura para la cual están programadas. Como resultado de este programa de mantenimiento, los greens y fairways continúan mejorando año tras año.

En cuanto a los greens, estos también fueron aireados y verticortados durante el mes de noviembre, sumado a un programa de fertilización, logrando una superficie de calidad para el rodado de la pelota.

En el mes de marzo se retomó el programa de poda de árboles, mantención de los roughs, control de la Chépica Peruana y programa de fertilización de la cancha.

Durante el mes de junio se recibieron, en dos jornadas de 24 horas, 74mm de precipitaciones acompañadas de fuertes vientos derribando un árbol y desganchando otra veintena de ellos. Como consecuencia, la cancha acumuló abundante material vegetal, requiriéndose un arduo trabajo para restablecer sus condiciones habituales.



Remodelación del tee del hoyo

Entre los principales trabajos de mejoramiento de la cancha se incluyen la nivelación de varios tees. Entre ellos los tees blancos de los hoyos 2, 3, 6, 9 y 13. Los tees rojos de los hoyos 7, 8, 13 y 17. Adicionalmente se construyeron los tees negros de los hoyos 7 y 15, y se amplió el tee 11 B-R-D.

También se niveló y cambió la carpeta de pasto del tee de la cancha de práctica. El pasto retirado de la cancha de práctica se instaló en la ladera Oriente de la llegada al green N° 18 mejorando la vista desde el Club House.

Entre otros trabajos, se completó el reemplazo de las escaleras de acceso a varios tees.

Como parte del hermoseamiento de la cancha, se ejecutó un proyecto de reforestación con especies autóctonas en las inmediaciones de los tees de los hoyos N° 16 y 17.

Con el objeto de guiar, en las cercanías de los greens, a aquellos jugadores que usan cart para jugar golf, se instaló un set de señalética.



Reforestación con especies nativas en sector Tee N° 17

INVERSIONES Y PRINCIPALES TRABAJOS

Entre los trabajos de mantenimiento de las lagunas, se vaciaron y fueron limpiadas las lagunas de los hoyos N° 1 y 2.

Ya a fin de año, se cambió el orden de juego de los hoyos 9 y 18, decisión que se adoptó considerando un conjunto de razones entre las cuales se mencionan: finalizar la vuelta en un hoyo cercano al Club House, el grado de dificultad del hoyo final, terminar la vuelta en un par 5 lo cual ofrece mayores alternativas estratégicas y una variabilidad de resultados más atractiva, especialmente en competencias, enriqueciendo la experiencia deportiva.

Dentro del programa de renovación de maquinaria para realizar la mantención de la cancha de golf, se adquirió una máquina cortadora triple para greens y antegreens. Además, una aireadora de greens.



Trabajos de nivelación de un tee



Máquina Green King IV recientemente

3.2 INSTALACIONES

3.2.1 CLUB HOUSE

Continuando con el plan de renovación de las instalaciones del Club, se remodeló y amplió la cocina del restaurante. Con ello se logró mejorar la circulación y ventilación dentro de la cocina y dar una mejor sectorización para la preparación de los platos. También se aprovechó la oportunidad para remodelar los baños del personal del restaurante.

Se incrementaron las posiciones de mesas y sillas en la terraza permitiendo una capacidad de 120 comensales sentados.

Se mejoró la capacidad de audio en los salones y terraza flexibilizando el sistema con canales separados.



Remodelación de la Cocina

3.2.2 GIMNASIO

Se modernizó el gimnasio instalando palmetas de caucho en el piso del sector principal del recinto. Además, se reemplazaron algunas máquinas de fuerza y agregaron otras permitiendo tener más alternativas de ejercicios y versatilidad.

3.2.3 JARDINES ALEDAÑOS AL CLUB HOUSE

Se remodeló completamente el sector del tee N°1 construyendo terrazas de jardines formadas por muros de piedra dando al lugar gran señorío y belleza. La ladera Oriente se cubrió con pasto. También se aprovechó de nivelar los caminos aledaños.



Nuevas máquinas de fuerza en gimnasio

3.2.4 BAÑOS PASADA DEL HOYO 10 "EL PELÍCANO"

Se remodelaron los baños de la pasada del 10, mejorando notablemente su presentación.

3.2.5 CAMINO DE ACCESO Y ESTACIONAMIENTO

Se realizó una mantención mayor en camino de acceso al Club instalando una carpeta de estabilizado compactado la cual permitió mantener el camino transitable durante todo el año. También se reorganizó el estacionamiento para aumentar la capacidad de vehículos estacionados. Finalmente se construyó una reja separadora del sector talleres con el estacionamiento dándole mayor prestancia al acceso Norte del Club.



Mantención del camino de acceso al Club

3.2.6 OTRAS INVERSIONES

Se adquirió un cart (carro de golf) para arriendo a golfistas con dificultades para jugar golf caminando.

También se adquirió un desfibrilador y realizó capacitación a un grupo de trabajadores en técnicas de reanimación cardiopulmonar (RCP). El equipo fue instalado en la Recepción.

Con el objeto de liberar la sala de palos de equipos de golf (juegos de palos y carros), se instaló un contenedor en el sector aledaño a los talleres.

3.3 CANCHAS DE TENIS

Las canchas de tenis se han mantenido en muy buen estado, picando y recambiando el polvo de ladrillo un par de veces durante el año.

Como parte del programa de mejoras de las canchas de tenis, se reemplazaron los focos de las canchas N°1 y N°2 aumentando notoriamente su iluminación.

También, se reemplazaron los pilares de las rejas Norte de las canchas N°11 a N°14 por perfiles rectangulares de fibra de vidrio pultrusionados dando con ello solución a la necesidad de reemplazo anual de los antiguos tubos de hierro que se deterioraban producto de la gran corrosión que los afectaba.



Reemplazo pilares reja norte de las canchas de tenis N° 11 a 14



Reemplazo de focos canchas N°1 y 2

CAP. 4
ACTIVIDADES
DEPORTIVAS



*Participantes en campeonato
Club de Clubes*

CAP. 4

ACTIVIDADES

DEPORTIVAS

4.1 GOLF

4.1.1 CAPITANES Y DELEGADOS

Capitán: Christian Loewe Maldini.

Capitana: Ana María Gálmez Balmaceda.

Delegado ante la ARA: Juan de Dios Ortúzar S.

4.1.2 XXXIX CAMPEONATO ABIERTO

Durante la segunda semana de enero se realizó el XXXIX Abierto de Golf el cual fue todo un éxito. Fue una fiesta para el golf en el Club. La semana se inició con el campeonato de Seniors con dos días de juego, el cual tuvo una gran participación (91 jugadores entre los cuales 19 profesionales).

Seguidamente se realizaron los dos tradicionales PROAMS con un centenar de jugadores por evento.

Desde el día viernes a domingo se realizó el Abierto con la participación de reconocidos profesionales y excelentes amateurs.

El campeonato lo ganó el profesional don Felipe Aguilar con -11 golpes en los 3 días. Por parte del Club, destacó el socio Juan León O. quien ganó la categoría Varones Aficionados con -3 golpes.

4.1.3 CAMPEONATO DEL CLUB ALMIRANTE VON SCHROEDERS

La última semana del año, se desarrolló el campeonato del Club "Almirante von Schroeders". Se jugó un primer día clasificatorio en modalidad medal play, luego tres jornadas match play gross. Se inscribieron 28 varones, 30 seniors y 6 damas. Los resultados fueron:

Varones

Campeón 2025: Sergio Urrejola Abbott.

Senior

Campeón 2025: José Miguel Bustamante del Río.

Damas

Campeona 2025: Guadalupe Urrejola Santa María.



Premiación Abierto de Golf 2025



Ganador del Abierto de Golf 2025 Felipe Aguilar

4.1.4 COPA CACHAGUA

Exitoso campeonato ideado el año 2011 por los socios Alejandro Garfías y Jorge Mandiola. Campeonato que se juega una vez al mes y que constituye una entretenida posibilidad de jugar a través de un formato amigable, el cual permite conocer y compartir con socios del Club. El 2025 participaron 80 socios.

Los nombres de los ganadores quedan registrados en una copa que se luce en el hall de entrada del Club House y además en una de las tablas de la galería de premiados frente al bar.

Campeón Neto 2025 **Alejandro Cifuentes.**
Vicecampeón Neto 2025 **Guillermo Pérez Cotapos.**
Tercer lugar Neto 2025 **Juan A Ruiz Tagle.**



*Copa Nemesio
 Vicuña Melitón
 Moreno 1er Gross
 Varón - Santiago
 Benavente
 2° Gross Varón*

4.1.5 COPA NEMESIO VICUÑA

El 2 de mayo se jugó la copa Nemesio Vicuña en modalidad Medal play. Participaron 56 jugadores. Los ganadores fueron:

Damas

1er Gross Guadalupe Urrejola
2° Gross Ximena Rabat
1er Neto Ana María Gálmez
2° Neto María Elena Coó

Varones

1er Gross Melitón Moreno
2° Gross Santiago Benavente
1er Neto Antonio Walker
2° Neto Joaquín Lehmann

Seniors

1er Gross Juan de Dios Ortúzar
2° Gross Franco Bozzalla
1er Neto Jorge Spencer
2° Neto Raimundo Valenzuela



*Participando en
 Copa Cachagua*



*Copa Cachagua
 Campeón neto 2025
 Alejandro Cifuentes*



*Copa Cachagua
 Premiación,
 Eugenia Cavada*

4.1.6 COPA MATRIMONIO

El 25 de enero se jugó la Copa Matrimonio en modalidad Greensome con el 40% de la suma de los hándicaps. Participaron 8 matrimonios. Los ganadores fueron:

Primer Gross:

Cristián Aninat / Ana María Gálmez

Primer Neto:

Pedro Águila / Liliana Reichberg

Segundo Neto:

Raimundo Valenzuela / Alejandra Reymond

4.1.7 COPA FAMILIA

El 28 de febrero se jugó la copa familia en modalidad Scramble con el 20% de la suma de los hándicaps de los 4 jugadores. Participaron 56 jugadores. Los ganadores fueron:

1er Gross: Felipe Hughes E./Miguel Hughes U.
/Antonio Hughes U./ Carmen Urruticoechea D.

1er Neto: Cristián Aninat S./ José de Gregorio R.
/ Ana María Gálmez B./ Clemente Latorre A.

2do Neto: Daniel Walker L./ Daniel Walker del R./
Agustín Walker del R./ María José del Río R.

4.1.8 COPA PADRE E HIJO

El 16 de agosto se jugó el campeonato Padre e Hijo se jugó en modalidad Greensome (40% HD), con una participación de 52 jugadores. Los jugadores que ganaron fueron:

1er Gross: Christian Loewe M. / Joaquín Loewe V.

2°Gross: Juan Cristóbal Robeson S./ Benjamín Robeson C.

1er Neto: Juan de Dios Ortúzar S. / Juan de Dios Ortúzar G.

2° Neto: Antonio Amenabar B./ Antonio Amenabar D.



4.1.9 CAMPEONATO FIESTAS PATRIAS

El 20 de septiembre se jugó el campeonato Fiestas Patrias en modalidad Stableford al 80% del hándicap. Tuvo una gran participación con 91 jugadores lo que permitió armar las categorías de Damas, Varones y Seniors. Los ganadores fueron:

Damas

1er Gross María Balmaceda
2° Gross Ximena Rabat
1er Neto Eugenia Cavada
2° Neto Liliana Reichberg

Varones

1er Gross Juan León O.
2° Gross Joaquín Loewe
1er Neto Andrés Petric
2° Neto José Álvarez

Seniors

1er Gross Juan de Dios Ortúzar
2° Gross Sergio Urrejola M.
1er Neto Jorge Spencer
2° Neto Mario Livingstone

4.1.10 COPAS CORVINAS Y LAGUNEADA

A contar del segundo viernes de enero y hasta el último viernes de febrero se jugó el tradicional campeonato “Copa Corvina”. Se cerró la temporada de las Corvinas con una Laguneada en la cual participan trabajadores del Club. En esta oportunidad 48 jugadores compitieron la clásica Laguneada, en modalidad scramble 4 jugadores. Se terminó el campeonato con la premiación y un rico asado de camaradería. La entretenida versión de Copa Corvina que se juega con los caddies, invitados de socios y visitas, tuvo como ganadores a los siguientes golfistas:

1er Neto: Matías Guzmán/ Sebastián Fernandez/ Fernando Edwards/ Luis Fenero

2° Neto: Juan Andrés Ruiz-Tagle/ Jorge Mandiola/ Gustavo Krefft/ Luis Fernández

*Copa Matrimonio
Cristián Aninat-Ana María Gálmez 1 Gross*

4.1.11 COPA ESMERALDA

Como ya es tradicional, las damas organizan durante el mes de enero un circuito de cuatro fechas que se juegan en las canchas de Papudo, Marbella, Costa Cachagua y Cachagua. Se juega en modalidad Stableford 80% del HD. La oportunidad en que le tocó a Cachagua ser anfitrión el (27 de enero), participaron 52 jugadoras. Las ganadoras fueron:

1er Neto A: Ximena Rabat	1er Gross A: Lily Yarur
1er Neto B: Carolina Barros	1er Gross B: Ana María Gálmez
2° Neto A: Francisca Topali	2° Gross A: Isabel Rodríguez
2° Neto B: María Elena Coó	2° Gross B: Úrsula Tilly

4.1.12 COPA INTERCLUB CON PAPUDO

El esperado campeonato Inter Club Papudo – Cachagua se realizó el 19 de julio en Papudo bajo la modalidad Stableford con 80% del hándicap. Cachagua concurrió con una gran cantidad de jugadores (50 jugadores) quienes no lograron traer de regreso copa. La actividad culminó con un entretenido almuerzo de premiación.

4.1.13 COPA PINGÜINO

Se jugaron varias Copas Pingüino organizadas por algunos socios, entre ellos Matías Guzmán, Juan Miguel Abogabir y Matías Rodríguez con gran cantidad de inscritos y entretenidas premiaciones.

Pingüino Santo

1er Gross: Melitón Moreno

1er Neto: Federico Grebe

Pingüino Fiestas Patrias

1er Gross: Joaquín Matte

1er Neto: Manuel José González

Pingüino Clausura

1er Gross: Joaquín Matte – Juan Cristóbal Robeson

1er Neto: Martín Grebe - Pedro Vial

4.1.14 CAMPEONATO AGOSECH

El 4 de noviembre el Club facilitó la cancha para que se realizara una fecha más del campeonato Agosech con una participación de 82 jugadores. Terminaron la actividad con un almuerzo de premiación en los salones del Club House.

4.1.15 ESCUELAS DE GOLF

Al igual que en años anteriores, la escuela de golf para niños funcionó durante el verano bajo la responsabilidad del profesor don Manuel González con una participación de una quincena de niños, con cinco clases a la semana y un campeonato de término.

4.1.16 SALIDAS DE GOLF

El año 2025 tuvo un aumento del 8.9% en salidas respecto al año anterior.

Año	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Cantidad	8.940	9.257	8.718	12.832	11.022	11.916	12.235	13.319

4.1.17 PROFESORES DE GOLF

Pedro Encina

Manuel González



Copa Pingüino

4.2 TENIS

4.2.1 CAPITANES

Capitán: Antonio Walker Lecaros.

Capitana: Magdalena Rojo Salazar.

4.2.2 CAMPEONATOS TENIS

4.2.2.1 CAMPEONATOS DOBLES VERANO

Los días 17 al 19 de enero se realizó el campeonato de dobles con invitados. Participaron 54 jugadores. Los resultados fueron los siguientes:

Dobles varones A

Campeones: Juan Luis Vial - Rodrigo Alcalde

Viccampeones: Manuel Achurra C. - Diego Errázuriz

Dobles varones B

Campeones: Juan José del Río S. - Luis Domínguez

Viccampeones: Max Correa - Arturo Frei

Dobles damas A

Campeonas: Isabel Olivos - Antonia Urrejola

Viccampeonas: María Paz Chadwick - Magdalena Rojo

4.2.2.2 INTERCLUB CACHAGUA ZAPALLAR

El Interclub de tenis Cachagua – Zapallar realizado el sábado 19 de abril en el Cachagua, tuvo una buena participación de socios. Sin embargo, el campeonato fue ganado por el Club de Tenis Zapallar. La entrega de la copa al equipo ganador se realizó durante un entretenido y rico cóctel.



Campeonato tenis dobles enero

Magdalena Rojo - María Paz Chadwick 2 lugar Damas

4.2.2.3 CAMPEONATOS DE FIESTAS PATRIAS

La semana de Fiestas Patrias se celebró en grande, llena de tradición, deporte y diversión para todas las edades. Se realizaron campeonatos de dobles y singles para varones. Además, categorías verde, naranja y abierto para niños. Las competencias fueron premiadas en un ambiente dieciochero durante la fiesta criolla. Los resultados fueron los siguientes:

Dobles damas A

Campeonas: Catalina Larach A. – Carolina Herrera

Viccampeonas: Constanza Silberberg – Carmen Rosa Ringeling

Dobles damas B

Campeonas: Carolina Calvo – Maite Bretón

Varones singles

Campeón: Antonio Walker L.

Viccampeón: Juan Luis Vial

Dobles varones A

Campeones: José Luis Larraín Von Wussow. – José Luis Larraín M.

Viccampeones: Cristóbal Achurra S. – Nicolás Achurra S.

Dobles varones B

Campeones: Manuel Achurra C. – Lucas Achurra E.

Viccampeones: José Walker J. – Tomás Walker J.

Niños

Categoría Abierto Niños

Campeón: Mateo Achurra E.

Viccampeón: Diego Larraín Ch.

Categoría Verde

Campeón: Pedro Silva

Viccampeón: Lucas Vindrola

Categoría Naranja

Campeón: Augusto León A.

Viccampeón: Matías Celedón J.

Paralelamente se realizó una feria costumbrista con juegos para la familia, anticuchos, empanadas, mote con huesillos, algodones acaramelados, bebestibles y conjunto folclórico. La actividad fue muy apreciada por los participantes, especialmente por los niños.

4.2.4 PROFESORES DE TENIS

Ignacio López

Guillermo Abarca

Nicolás Estay



*Vista desde
la terraza*

CAP. 5

RECURSOS

HUMANOS

CAP. 5 - RECURSOS

HUMANOS**5.1 RELACIONES LABORALES Y SINDICALES**

El Club cuenta con un consolidado y comprometido equipo de trabajadores, con el cual se mantienen buenas relaciones laborales y sindicales.

El 14 de julio se llegó a acuerdo en el proceso de Negociación Colectiva con el Sindicato de Trabajadores del Club. El proceso se desarrolló en un ambiente de armonía en el cual prevalecieron los argumentos para acercar posiciones. El costo laboral adicional logrado durante la negociación fue de UF 603.4 para un periodo de 3 años. Esto significa un crecimiento del costo laboral interanual del 1.81 % para los próximos tres años.

5.2 TRABAJADORES POR ÁREA

Áreas	Cantidad
Gerencia	1
Administración	2
Golf	15
Tenis	3
Jardines	2
Recepción	2
Club House	2
Camarines	2
Sala de palos	1
Starter y sala de palos	1
Guardias	2

5.3 CAPACITACIÓN Y PREVENCIÓN DE RIESGOS.

Durante el año se realizaron capacitaciones de prevención de riesgos impartidas por el asesor de Prevención de Riesgos, orientadas principalmente a temas de seguridad.

Durante el mes de marzo, los trabajadores fueron vacunados contra la influenza.

Los trabajadores cuentan con un fondo solidario de salud y bienestar formado principalmente por aporte de los socios. Al 31 de diciembre se habían acumulado UF 1052. El uso histórico ha sido bajo. Durante el año se aprobó disminuir el umbral de activación a 1 sueldo base del potencial beneficiado.

5.4 ACTIVIDADES DE CAMARADERÍA Y CLIMA LABORAL

Durante el año se realizaron 5 tardes deportivas con los trabajadores y cada una de ellas culminó con una actividad de camaradería.

El 18 de noviembre se realizó el Inter club con los trabajadores de Marbella en el cual Marbella fue anfitrión. Fue una agradable tarde deportiva que se cerró con una cena en la terraza. Después de un entretenido y disputado campeonato. Marbella recuperó la copa.

El 2 de diciembre se realizó el paseo anual de trabajadores en el centro recreativo "Rosa Agustina". Fue una entretenida jornada donde cada trabajador fue acompañado por su cónyuge o pareja.

Previo a Navidad se repartió a los trabajadores una gift card navideña.



*Paseo Anual
de trabajadores*



*Laguneada
con trabajadores*



Laguna del hoyo N°4

CAP. 6
RELACIONES CON LA
COMUNIDAD

CAP. 6 - RELACIONES CON LA **COMUNIDAD**

6.1 COMODATO CON LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR

Con fecha 16 de abril se firmó el Decreto de Alcaldía N° 1175/2025 que aprobó el contrato de comodato en beneficio de escuelas municipales de la comuna de Zapallar, el cual permitió realizar las actividades durante el año 2025. El Club puso a disposición de las escuelas su infraestructura, los implementos necesarios y los profesores de golf y de tenis. Además, contrató el transporte para trasladar a los niños hacia y desde el Club.

En el mes de diciembre, culminó la actividad anual con un día de competencias y una entretenida premiación amenizada con juegos y un rico almuerzo en el cual participó más de un centenar de niños.



Taller de golf con niños de establecimientos Municipales

CAP. 7
FINANZAS



Hoyo N° 18

CAP. 7

FINANZAS

Las finanzas del Club se encuentran equilibradas con ingresos que permiten cubrir los gastos e inversiones del periodo.

Se adjuntan los Estados de Situación Financiera Consolidados, los Estados de Resultados con un superávit del ejercicio de M\$ 153.013, el Estado de Flujo Efectivo y el Estado de Cambio en el Patrimonio Neto auditados por la firma HLB Surlatina Chile.

En anexo se incluyen los estados financieros auditados con todas sus notas.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

ACTIVOS		2025	2024
	NOTA	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalente al efectivo	7	80.214	222.170
Otros activos financieros corrientes	8	1.067.060	1.070.187
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	24.203	92.243
Activos por impuestos corrientes	11	1.559	1.016
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.173.036	1.385.616
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	326.613	339.933
Propiedades, planta y equipo (neto)	12	1.564.588	1.397.780
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	112.860	100.698
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	5.656	5.656
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		2.009.717	1.844.067
TOTAL ACTIVOS		3.182.753	3.229.683

PASIVOS Y PATRIMONIO		2025	2024
	NOTA	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	107.815	136.110
Ingresos percibidos por adelantado	15	61.223	238.567
Pasivos por impuestos corrientes	16	9.024	8.782
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	29.647	24.193
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		207.709	407.652
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar con entidades relacionadas	10	395.014	395.014
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		395.014	395.014
PATRIMONIO NETO			
Capital pagado	18	53.694	53.694
Resultados acumulados	18	2.526.336	2.373.323
TOTAL PATRIMONIO NETO		2.580.030	2.427.017
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		3.182.753	3.229.683

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

		2025	2024
	NOTA	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	938.118	912.352
Costos de ventas	20	(786.946)	(706.922)
GANANCIA BRUTA		151.172	205.430
Gasto de administración y ventas	21	(732.362)	(664.992)
Ingresos de cuotas de incorporación de Socios		637.942	603.946
Otros ingresos		3.640	4.270
Ingresos financieros		79.098	132.945
Gastos financieros		(1.627)	(32.867)
Resultado por unidades de reajustes		15.150	4.291
SUPERÁVIT ANTES DE IMPUESTOS		153.013	253.023
Gasto por impuesto a las ganancias		-	-
SUPERÁVIT DEL EJERCICIO		153.013	253.023

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

	2025	2024
NOTA	M\$	M\$
FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Importes cobrados por cuotas sociales	751.696	726.532
Importes recibidos por cuota de incorporación	474.806	642.798
Pagos a proveedores	(793.675)	(706.368)
Remuneraciones pagadas	(647.836)	(578.132)
Otras entradas de la operación	299.793	227.917
FLUJOS DE EFECTIVO NETO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	84.784	312.747
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Transacciones con relacionadas	(12.162)	(10.911)
Inversiones financieras	81.482	262.330
Incorporación de propiedades, planta y equipo	(296.060)	(364.863)
FLUJO DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN)	(226.740)	(113.444)
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo	(141.956)	199.304
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DE AÑO	222.170	22.866
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	80.214	222.170

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO	GANANCIAS O PÉRDIDAS ACUMULADAS	TOTAL PATRIMONIO
	M\$	M\$	M\$
SalDOS al 01/01/2025	53.694	2.373.323	2.427.017
Superávit del ejercicio 2025	-	153.013	153.013
SALDOS AL 31/12/2025	53.694	2.526.336	2.580.030
SalDOS al 01/01/2024	53.694	2.120.300	2.173.994
Superávit del ejercicio 2024	-	253.023	253.023
SALDOS AL 31/12/2024	53.694	2.373.323	2.427.017

El Estado Financiero completo con sus respectivas notas se incluye aparte en los anexos



Hoyo N°1

CAP. 8

DIRECTORIO

COMITÉS – ASESORES Y
ADMINISTRACIÓN

CAP. 8

DIRECTORIO

COMITÉS - ASESORES Y ADMINISTRACIÓN

Durante la sesión de Directorio N°438 de fecha 9 de julio de 2024 se constituyó el Directorio que operará por los próximos tres años, conformado por:

Presidente	Juan León Babarovic
Vicepresidente	María Josefina Cobo Zañartu
Tesorero	Antonio Enrique Larraín Echeverría
Directores	José Miguel Jiménez Olmo
	Patricio Fernández Cox
	Mario Juan Livingstone Balbontín
	Jorge Andrés Mandiola Denis-Lay
	Pablo Guerrero Valenzuela
	Cristián Stewart Letelier
Presidente Honorario	Hernán Garretón Risopatrón

Comité de Administración:	Antonio Larraín E. (Preside)
	Cristián Stewart L.
	Mario Livingstone B.
	Jorge Andrés Mandiola D.

Comité de Golf:	Cristián Stewart L. (Preside)
	Pablo Guerrero V.
	Cristián Loewe M.
	Ana María Gálmez B.

Comité de Tenis y Pádel:	Antonio Larraín E. (Preside)
	Patricio Fernández C.
	Antonio Walker L.
	Magdalena Rojo S.

Comité de Club House:	Patricio Fernández C.
	José Jimenez O.
	Jorge Mandiola D.
	Tania Radic C.

Comité de Ética y Disciplina:	Raúl Valdivia O.
	Tomás Walker P.
	Mauricio Saldivia M.

Abogado – Secretario del directorio:	Juan Pablo Prieto S.
Asesor Mantención Cancha Golf:	Randall Thompson

Administración

Gerente:	Fernando Lathrop D.
Jefe Administración y Finanzas:	Boris Zenteno P.
Encargado de Operaciones:	Marco Araya R.

9. ALGUNOS ACUERDOS DE DIRECTORIO

9.1 VALOR DE LA CUOTA SOCIAL

Se aprobó aumentar la cuota social semestral a UF 16 para hacer frente al aumento de gastos operacionales producto de mayores servicios que se han sumado los últimos años y reducir la brecha que existe entre ingresos operacionales y gastos del Club.

9.2 LÍMITE DE INVITADOS

En cuanto al uso de la cancha, se implementó una restricción para invitados en días de punta, en los cuales no se permiten invitados a jugar golf en horarios de 08:30 a 11:30 hrs, buscando priorizar la disponibilidad de cancha para los socios.

9.3 TARIFA TRANSEÚNTES

Acordó fijar la tarifa en 25 UF para los primeros 15 días y 50 UF para los segundos 15 días. Solo se abona a la cuota de incorporación el primer período. Las demás condiciones se mantienen igual, incluyendo el incremento proporcional por cargas. La nueva tarifa rige para quienes postulen a partir de esta fecha.

9.4 AJUSTE DE VALOR DE TARIFAS PARA INVITADOS

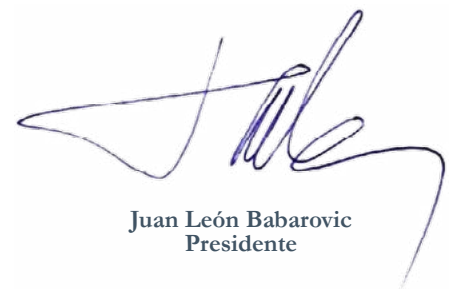
Se ajustaron las tarifas para invitados, buscando con ello dar mayor disponibilidad de cancha para los socios, en especial durante los días de mayor demanda y hacer más sencillo el tarifario.

9.5 MODIFICACIONES DEL REGLAMENTO

En cuanto a la exigencia de acciones, se vuelve a establecer que todo nuevo socio debe contar con la totalidad de las acciones exigidas por los estatutos al momento de su incorporación.

Se fija un plazo máximo de 6 meses desde la aprobación del Directorio para que el postulante a una membresía del Club adquiera las acciones y complete el proceso de incorporación. Si no se activa dentro de dicho plazo, debe volver a postular y pierde las condiciones originales (tarifa y beneficios vigentes a la fecha de aprobación).

Para hijos de exsocios, se fija la cuota de incorporación en 85% de la cuota general. Además, se exige que el padre/madre haya sido socio por al menos 10 años.



Juan León Babarovic
Presidente

CLUB DE GOLF

CACHAGUA



Campeonato damas Club de Clubes



Campeonato tenis dobles enero



Cóctel premiación Copa Esmeralda



Concentrados en el green del boyo N°16



Comenzando la segunda vuelta



Sunset con música en vivo

CLUB DE GOLF

CACHAGUA



Disfrutando del juego y amistad en campeonato Club



Copa Matrimonio Pedro Aguila-Liliana Reichberg



Participantes en Copa Esmeralda 2025



Doble tenis verano



Participantes en Copa Familia



Ganadores Proam Banchile 2025

CLUB DE GOLF

CACHAGUA



Ganador del Abierto de Golf 2025 Felipe Aguilar



Damas en competencia Copa Almirante von Schroeders



Laguneada Ganadores del 2º Neto



Reconocimiento a Raúl Cobo



Premiación talleres de golf



Un domingo de pádel

CLUB DE GOLF

CACHAGUA



Copa Corvina ganador gross 2ª fecha Pablo Guerrero



Laguneada Ganadores del 1er Neto



Familia Hughes-Urrutiochea 1er Gross



Palabras del Presidente del Club en Abierto de Golf 2025



Laguneada Ganadores del 1er Gross



Pickleball en familia

CLUB DE GOLF

CACHAGUA



Campeonato de tenis Fiesta Patrias



Copa Fiestas Patrias María Eugenia Cavada 1 Neto Damas



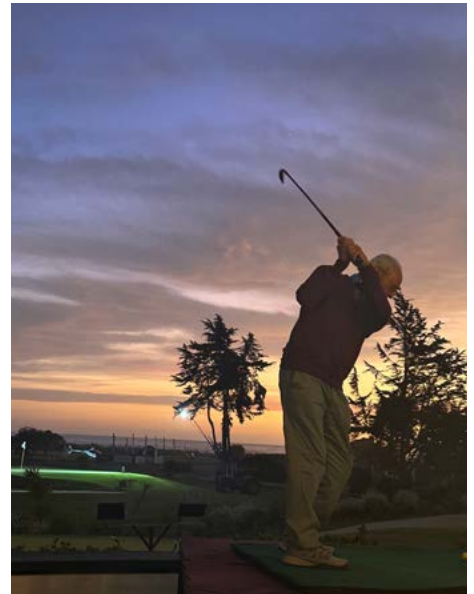
Copa Padre e Hijo Cristóbal y Diego Celedón 1 Neto Menor de 14



Damas participando en el Campeonato del Club



Ganador Aficionados Varones Abierto de Golf 2025 Juan León O.



Night Shot, Peter Klinger

CLUB DE GOLF

CACHAGUA



Familia Aninat-Gálmez 1er Neto



Copa Padre e Hijo Cristian Loewe-Benjamín Loewe 1 Gross



Copa Nemesio Vicuña Guadalupe Urrejola 1 Gross Damas



Campeonato Fiestas Patrias Tens José Luis Larrain - José Luis Larrain 1 lugar Cat. A



Campeonato de tenis Fiestas Patrias Augusto León Campeón Cat. Naranja



Copa Fiestas Patrias Juan León Obrecht 1 Gross Varón

ANEXO

ESTADOS FINANCIEROS

AUDITADOS

INFORME

DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

*Señores Directores
Corporación Club de
Golf Cachagua:*

INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

OPINIÓN

Hemos auditado los estados financieros de **Corporación Club de Golf Cachagua** (la Corporación), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Corporación al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

FUNDAMENTO DE LA OPINIÓN

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Corporación de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

RESPONSABILIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN Y DE LOS RESPONSABLES DEL GOBIERNO CORPORATIVO POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Corporación de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar a la Corporación o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Corporación.

RESPONSABILIDADES DEL AUDITOR EN RELACIÓN CON LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Corporación.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Corporación para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Corporación deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

OTROS ASUNTOS

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

Los estados financieros de Corporación Club de Golf Cachagua al 31 de diciembre de 2024 fueron auditados por otros auditores de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitieron una opinión sin modificaciones, con fecha 27 de marzo de 2025.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Susana Ruiz Castro'. The signature is written over a large, stylized circular graphic element.

Susana Ruiz Castro
Socia – HLB Surlatina Chile
Santiago, 31 de marzo de 2026

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

ACTIVOS		2025	2024
	NOTA	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalente al efectivo	7	80.214	222.170
Otros activos financieros corrientes	8	1.067.060	1.070.187
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	24.203	92.243
Activos por impuestos corrientes	11	1.559	1.016
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.173.036	1.385.616
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	326.613	339.933
Propiedades, planta y equipo (neto)	12	1.564.588	1.397.780
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	112.860	100.698
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	5.656	5.656
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		2.009.717	1.844.067
TOTAL ACTIVOS		3.182.753	3.229.683

PASIVOS Y PATRIMONIO		2025	2024
	NOTA	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	107.815	136.110
Ingresos percibidos por adelantado	15	61.223	238.567
Pasivos por impuestos corrientes	16	9.024	8.782
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	29.647	24.193
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		207.709	407.652
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar con entidades relacionadas	10	395.014	395.014
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		395.014	395.014
PATRIMONIO NETO			
Capital pagado	18	53.694	53.694
Resultados acumulados	18	2.526.336	2.373.323
TOTAL PATRIMONIO NETO		2.580.030	2.427.017
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		3.182.753	3.229.683

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

		2025	2024
	NOTA	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	938.118	912.352
Costos de ventas	20	(786.946)	(706.922)
GANANCIA BRUTA		151.172	205.430
Gasto de administración y ventas	21	(732.362)	(664.992)
Ingresos de cuotas de incorporación de Socios		637.942	603.946
Otros ingresos		3.640	4.270
Ingresos financieros		79.098	132.945
Gastos financieros		(1.627)	(32.867)
Resultado por unidades de reajustes		15.150	4.291
SUPERÁVIT ANTES DE IMPUESTOS		153.013	253.023
Gasto por impuesto a las ganancias		-	-
SUPERÁVIT DEL EJERCICIO		153.013	253.023

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

	2025	2024
NOTA	M\$	M\$
FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Importes cobrados por cuotas sociales	751.696	726.532
Importes recibidos por cuota de incorporación	474.806	642.798
Pagos a proveedores	(793.675)	(706.368)
Remuneraciones pagadas	(647.836)	(578.132)
Otras entradas de la operación	299.793	227.917
FLUJOS DE EFECTIVO NETO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	84.784	312.747
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Transacciones con relacionadas	(12.162)	(10.911)
Inversiones financieras	81.482	262.330
Incorporación de propiedades, planta y equipo	(296.060)	(364.863)
FLUJO DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN)	(226.740)	(113.444)
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo	(141.956)	199.304
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DE AÑO	222.170	22.866
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	80.214	22.866

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO	GANANCIAS O PÉRDIDAS ACUMULADAS	TOTAL PATRIMONIO
	M\$	M\$	M\$
SalDOS al 01/01/2025	53.694	2.373.323	2.427.017
Superávit del ejercicio 2025	-	153.013	153.013
SALDOS AL 31/12/2025	53.694	2.526.336	2.580.030
SalDOS al 01/01/2024	53.694	2.120.300	2.173.994
Superávit del ejercicio 2024	-	253.023	253.023
SALDOS AL 31/12/2024	53.694	2.373.323	2.427.017

NOTAS

A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 —

INFORMACIÓN GENERAL

Club de Golf Cachagua, se constituyó como Corporación de Derecho Privado de carácter social y deportivo, sin espíritu de lucro y con exclusión absoluta de juegos de azar, con fecha 31 de marzo de 1954.

El domicilio social se ubica en Avenida el Golf #2024, Cachagua, comuna de Zapallar.

NOTA 2 —

DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Su objeto social es desarrollar y proponer entre sus asociados la práctica de los deportes y en especial golf, y otros deportes análogos.

Su fuente de ingresos proviene principalmente de cuotas sociales e ingresos por cuotas de incorporación de nuevos socios.

NOTA 3 —

BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.1 ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros de Club de Golf Cachagua, se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”) y aprobados por su directorio el día 31 de marzo de 2026.

Los estados financieros reflejan fielmente la situación de Club de Golf Cachagua al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

3.2 COMPARACIÓN DE INFORMACIÓN

Se presenta información financiera bajo NIIF comparativa con el ejercicio anterior, incluyendo una nota explicativa a los estados financieros, una declaración explícita y sin reservas de cumplimiento con las normas NIIF.

3.3 RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTADOS CONTABLES

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Club de Golf Cachagua, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

NOTA 4 —

PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

A) PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Club de Golf Cachagua ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera, la clasificación en corriente y no corriente.

ESTADO INTEGRAL DE RESULTADOS

Club de Golf Cachagua ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por naturaleza.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Club de Golf Cachagua ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

Ciertos saldos comparativos han sido reclasificados para revelarlos de manera comparable con las cifras del período actual. Estas reclasificaciones y cambios mejoran la comparabilidad entre períodos. Los efectos de la reclasificación no tienen impacto en el Estado integral de Resultado, Estado de cambios en el patrimonio y Estado de flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2024.

B) PERÍODO CONTABLE

Los presentes estados financieros de Club de Golf Cachagua comprenden los estados de situación financiera por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, los estados de cambios en el patrimonio, estados de resultados integrales y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

C) MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

La moneda funcional de la Corporación se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda de Club de Golf Cachagua se definió como el Peso Chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la

moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas por la conversión se incluirán por unidades de reajuste en el estado de resultados.

D) BASES DE CONVERSIÓN

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólar estadounidense, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambios vigente a la fecha de cierre de los estados financieros de acuerdo al siguiente detalle:

MONEDA	TIPO DE CAMBIO AL:	2025	2024
		\$	\$
Unidad de fomento		39.727,96	38.416,69
Dólar Estadounidense		907,13	996,46

E) EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo está constituido por las cuentas corrientes bancarias.

F) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo, cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se acumula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono a resultados en el período.

G) DEPRECIACIÓN

Los bienes de Propiedades, planta y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los bienes. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus períodos de vida útil: estimado entre los años de vida útil estimada de los bienes. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Propiedades, planta y equipo	Vida útil promedio en años
Instalaciones	2 a 40
Maquinarias y equipo menor	2 a 20
Tractores y vehículos	1 a 10
Muebles y útiles	1 a 10
Otros activos	1 a 20

Las vidas útiles de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

La Corporación evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por el deterioro, se registrará en el resultado del ejercicio.

H) ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías: A valor razonable con cambios en resultados, Mantenedos hasta su vencimiento, Disponibles para la venta y Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base a su valor justo ("valor razonable"), reconociéndose los cambios de valor en resultados.

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Estas cuentas por cobrar se presentan en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general y se contabilizan inicialmente por el importe de la deuda (valor actual), registrando el correspondiente ajuste por deterioro en el caso de existir evidencia de riesgo de incobrabilidad.

I) RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo.

J) IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

No se ha constituido provisión para impuesto a la renta, debido a que los ingresos por concepto de cuotas sociales no constituyen renta por ser la Corporación una entidad sin fines de lucro, de acuerdo al Artículo 17 N° 11 de la Ley de Impuesto a la Renta DL N°824. Por las actividades que se encuentran gravadas con impuesto, se han presentado declaraciones de impuesto a la renta que consignan pérdidas tributarias.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación no ha determinado provisión de impuestos a la renta e impuestos diferidos por mantener pérdida tributaria de remota recuperación.

K) CAPITAL SOCIAL

Club de Golf Cachagua es una corporación de derecho privado y su capital social se estableció con los aportes iniciales de los socios y de carácter nominativo.

L) NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS DE CONTABILIDAD

L.1) Nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigencia durante el periodo 2025:

NORMAS, INTERPRETACIONES Y MODIFICACIONES	Emitida	Entrada en vigencia
NIC 21, “Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”. Ausencia de convertibilidad.	2023	1 de enero de 2025

Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Corporación.

L.2) Nuevos pronunciamientos contables emitidos, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada:

NORMAS, INTERPRETACIONES Y MODIFICACIONES	Emitida	Entrada en vigencia
IFRS 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros” , derogando a NIC 1. Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos:	Abril de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
<ul style="list-style-type: none"> · Mejora la comparabilidad del estado de resultados. · Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión. · Agrupación más útil de la información de los estados financieros. 		

<p>IFRS 19 “Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública”.</p> <p>Esta nueva Norma pretende simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las filiales, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros.</p>	<p>Mayo de 2024</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.</p>
<p>IFRS 19 “Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública”.</p> <p>Complementa las normas de IFRS 19.</p>	<p>Agosto de 2025</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.</p>
<p>IFRS 7 “Instrumentos financieros - Información a revelar”.</p> <p>El IASB publicó enmiendas a la NIIF 7 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.</p>	<p>Octubre de 2024</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.</p>
<p>IFRS 9 “Instrumentos financieros”.</p> <p>El IASB publicó enmiendas a la NIIF 9 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.</p>	<p>Octubre de 2024</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.</p>
<p>NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 6</p> <p>Mejoras anuales</p>	<p>Julio 2024</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.</p>
<p>Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28</p> <p>Estados Financieros Consolidados - Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto.</p>	<p>-</p>	<p>Fecha efectiva diferida indefinidamente.</p>

Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7

Julio 2025

Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.

Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza.

La Administración de la Corporación estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la misma.

NOTA 5 —

GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Por las características propias de las operaciones de la Corporación y en concordancia con sus objetivos sociales, Club de Golf Cachagua no se encuentra mayormente expuesta a riesgos financieros que pudieran impactar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y en consecuencia sus resultados. Por lo tanto, no se considera necesario, actualmente, medidas de mitigación al respecto.

NOTA 6 —

ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La aplicación de Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros, y a los montos de ingresos y gastos durante el periodo de reporte.

Según se señala, la administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

- Vida útil económica de activos.
- Deterioro de activos.
- Provisión de beneficios al personal.
- Provisión de deudores incobrables.

NOTA 7 —

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

La composición del rubro efectivo y equivalentes al efectivo al cierre de cada ejercicio, es la siguiente:

MONEDA		2025	2024
		M\$	M\$
Caja	CL\$	5.347	5.200
Bancos	CL\$	74.867	216.970
TOTAL		80.214	222.170

NOTA 8 —

OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de este rubro al cierre de cada ejercicio que se indica, es el siguiente:

CORRIENTES		2025	2024
		M\$	M\$
Fondos mutuos		1.055.780	1.058.411
Depósitos a plazo USD		-	-
Depósitos a plazo CLP		11.280	11.776
TOTAL		1.067.060	1.070.187

NOTA 9 —

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al cierre de cada ejercicio que se indica, es el siguiente:

TIPO DE CUENTA POR COBRAR	2025		2024	
	Corrientes	No Corriente	Corrientes	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuotas sociales	10.369	-	32.118	-
Cuotas de incorporación	-	326.613	-	339.933
Clientes	7.884	-	7.325	-
Deudores varios	5.950	-	52.800	-
Deterioro	-	-	-	-
TOTAL	24.203	326.613	92.243	339.933

NOTA 10 —

SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

El detalle de los saldos y transacciones con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES

RUT	EMPRESA RELACIONADA	DETALLE	2025	2024
			M\$	M\$
92.412.000-2	Sociedad Anónima de Deportes Cachagua	Cta. Cte Mercantil	112.860	100.698
TOTAL			112.860	100.698

B) CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES

RUT	EMPRESA RELACIONADA	DETALLE	2025	2024
			M\$	M\$
92.412.000-2	Sociedad Anónima de Deportes Cachagua	Anticipos	395.014	395.014
TOTAL			395.014	395.014

COMPRAVENTA DE TERRENOS E INSTALACIONES

Durante el ejercicio 2007 la Corporación celebró promesa de compraventa con Sociedad Anónima de Deportes Cachagua, en la que esta última manifiesta su intención de adquirir terrenos e instalaciones, ubicados en la comuna de Zapallar, destinados a la práctica de golf, tenis y otros deportes.

El precio acordado por dicha adquisición fue de UF 116.000 (ciento dieciséis mil unidades de fomento), suma que deberá ser cancelada a más tardar el día de otorgamiento del contrato, esto es 31 de diciembre de 2009, facultándose a Sociedad Anónima de Deportes Cachagua a efectuar anticipos hasta completar dicha cantidad.

Posterior a la firma del contrato, y en atención a que aún no se han cumplido las condiciones pactadas para el otorgamiento de dicho contrato de compraventa, las partes han suscrito sucesivas prórrogas a su fecha de vencimiento, acuerdo firmado con fecha 30 de diciembre de 2024, en el que el vencimiento es aplazado para el día 31 de diciembre de 2025.

Con fecha 30 de diciembre de 2025 se firma acuerdo de prórroga aplazando el vencimiento al 31 de diciembre de 2026.

C) TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS Y SUS EFECTOS EN RESULTADOS

RUT	EMPRESA RELACIONADA	DETALLE	2025	2024
			M\$	M\$
92.412.000-2	Sociedad Anónima de Deportes Cachagua	Préstamo	12.162	10.911

D) ADMINISTRACIÓN Y ALTA DIRECCIÓN:

La Corporación Club de Golf Cachagua es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros.

Juan León Babarovic	Presidente
María Josefina Cobo Zañartu	Vicepresidente
Antonio Larraín Echeverría	Tesorero
Jorge Mandiola Denis-Lay	Director
Mario Livingstone Balbontin	Director
Patricio Fernández Cox	Director
José Jiménez Olmo	Director
Pablo Guerrero Valenzuela	Director
Cristián Stewart Letelier	Director

La Corporación determinó no pagar remuneración a los Directores.

NOTA 11 —

ACTIVOS POR IMPUESTOS

El detalle de los activos por impuestos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

	2025	2024
	M\$	M\$
PPM – Pagos provisionales mensuales	1.559	1.016
TOTAL	1.559	1.016

NOTA 12 —

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) El detalle de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

2025	VALOR BRUTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	VALOR NETO
		M\$	M\$
Terrenos	305.197	-	305.197
Instalaciones	2.824.784	(2.069.336)	755.448
Maquinaria y equipos	972.128	(511.649)	460.479
Muebles y útiles	205.862	(169.660)	36.202
Vehículos	28.947	(21.685)	7.262
TOTAL	4.336.918	(2.772.330)	1.564.588
2024	VALOR BRUTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	VALOR NETO
		M\$	M\$
Terrenos	305.197	-	305.197
Instalaciones	2.660.110	(2.443.834)	216.276
Maquinaria y equipos	854.815	(161.878)	692.937
Muebles y útiles	187.778	(19.264)	168.514
Vehículos	28.947	(14.091)	14.856
TOTAL	4.036.847	(2.639.067)	1.397.780

B) CUADRO DE MOVIMIENTOS

	TERRENOS	INSTALACIONES	MAQUINARIA Y EQUIPOS	MUEBLES Y ÚTILES	VEHÍCULOS	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2025	305.197	2.660.110	854.815	187.778	28.947	4.036.847
Adiciones	-	164.674	117.313	18.084	-	300.071
Bajas	-	-	-	-	-	-
Depreciación acumulada	-	(2.069.336)	(511.649)	(169.660)	(21.685)	(2.772.330)
SALDO FINAL AL 31/12/2025	305.197	755.448	460.479	36.202	7.262	1.564.588

	TERRENOS	INSTALACIONES	MAQUINARIA Y EQUIPOS	MUEBLES Y ÚTILES	VEHÍCULOS	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2024	305.197	2.436.610	716.324	184.906	28.947	3.671.984
Adiciones	-	223.500	138.491	2.872	-	364.863
Bajas	-	-	-	-	-	-
Depreciación acumulada	-	(2.443.834)	(161.878)	(19.264)	(14.091)	(2.639.067)
SALDO FINAL AL 31/12/2024	305.197	216.276	692.937	168.514	14.856	1.397.780

NOTA 13 —

ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

El detalle de los derechos de agua al 31 de diciembre, es el siguiente:

	2025	2024
	M\$	M\$
Derechos de agua	5.656	5.656
TOTAL	5.656	5.656

NOTA 14 —

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre es el siguiente:

	2025	2024
	M\$	M\$
Cuentas por pagar	45.227	92.584
Retenciones	20.756	19.819
Fondo aporte socios gastos futuros	41.832	23.707
TOTAL	107.815	136.110

NOTA 15 —
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO

La composición de los ingresos percibidos por adelantado al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	2025	2024
	M\$	M\$
Cuotas sociales anticipadas	6.256	2.808
Cuotas de incorporación anticipadas	8.334	196.389
Anticipo campeonato de golf	45.133	39.370
Otros Ingresos percibidos por adelantado	1.500	-
TOTAL	61.223	238.567

NOTA 16 —
PASIVOS POR IMPUESTOS

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de cada año, es el siguiente:

	2025	2024
	M\$	M\$
Impuesto al Valor agregado	9.024	8.782
TOTAL	9.024	8.782

NOTA 17 —
PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

El detalle de las provisiones por beneficio a los empleados al 31 de diciembre de cada año, es el siguiente:

	2025	2024
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones del personal	29.647	24.193
TOTAL	29.647	24.193

NOTA 18 —
INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital de la Corporación asciende a M\$ 53.694, y corresponde a los aportes iniciales de los socios fundadores de la Corporación.

GESTIÓN DEL CAPITAL

Club de Golf Cachagua, gestiona su capital con el propósito de cumplir los objetivos sociales, conforme a sus estatutos sociales.

RESULTADOS ACUMULADOS

El siguiente es el detalle de los resultados acumulados de la Corporación en los años 2025 y 2024:

	2025	2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.373.323	2.120.300
Resultado	153.013	253.023
TOTAL	2.526.336	2.373.323

NOTA 19 —
INGRESOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	2025	2024
	M\$	M\$
Cuotas sociales	738.588	718.674
Otras entradas	199.530	193.678
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	938.118	912.352

NOTA 20 —
COSTOS DE VENTAS

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la Corporación en 2025 y 2024 (costos de ventas de los servicios prestados):

	2025	2024
	M\$	M\$
Sueldos	(653.683)	(594.584)
Depreciación	(133.263)	(112.338)
SALDO FINAL DEL PERÍODO	(786.946)	(706.922)

NOTA 21 —
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	2025	2024
	M\$	M\$
Club house	(890)	(2.940)
Combustible y lubricantes	(30.439)	(31.001)
Electricidad	(40.688)	(65.019)
Comunicaciones	(2.260)	(2.380)
Gastos generales	(432.030)	(330.086)
Honorarios	(22.998)	(24.622)
Mantenimiento de riego	(80.837)	(57.982)
Productos químicos	(12.876)	(15.594)
Ticket casino	(22.373)	(36.471)
Cancha de golf y maquinaria	(86.971)	(98.897)
TOTAL	(732.362)	(664.992)

NOTA 22 —
GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Corporación no ha recibido cauciones significativas de terceros.

CONTINGENCIAS

La Corporación no presenta contingencias durante los respectivos ejercicios.

RESTRICCIONES

La Corporación no se encuentra expuesta a restricciones que informar.

GARANTÍAS

La Corporación no presenta al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 garantías directas o indirectas.

NOTA 23 —
LITIGIOS O PROBABLES LITIGIOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Corporación no presenta litigios o juicios probables judiciales o extrajudiciales.

NOTA 24 —

MEDIO AMBIENTE

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Corporación no presenta desembolsos de mejoramiento y/o inversión o cualquier otro que pudiera afectar la protección del medio ambiente.

NOTA 25 —

HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2025 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.