



MEMORIA ANUAL

*Gran vista
del 9*

CLUB DE GOLF CACHAGUA

2023



CARTA DEL PRESIDENTE

Estimados Socios (as),

Esta es mi tercera cuenta como Presidente del Directorio del Club de Golf Cachagua quiero agradecer a todos los socios la confianza depositada en este Directorio.

Junto con saludarlos, les presento a ustedes la Memoria Anual correspondiente al año 2023.

A nombre del Directorio del Club, espero que hayan tenido un buen año y hayan podido disfrutar las instalaciones del Club, junto a sus familias y amigos.

Estamos continuamente trabajando para mejorar las instalaciones en el ámbito deportivo y sus servicios, en beneficio de los socios. Queremos que su presencia en el Club les produzca la mayor satisfacción posible.

En general los objetivos que nos hemos trazado, puedo decir con satisfacción, se han cumplido mayormente.

Gestión financiera prudente, lo que permite tener un nivel adecuado de ahorros, hacer inversiones en la infraestructura y maquinaria que se traduce en un beneficio a los socios.

Cuotas sociales bajas.

Excelencia en las instalaciones deportivas.

Espíritu de camaradería entre los socios.

Buena relación con la Comunidad, el club facilita sus instalaciones deportivas y sus profesores a los alumnos de las Escuelas de la Municipalidad de Zapallar.

Hemos tenido 19 nuevas incorporaciones y 27 socios han abandonado el Club, lamentablemente algunos fallecidos, lo que da un número de 487 socios al 31 de diciembre 2023.

De las 19 nuevas incorporaciones, 10 son hijos de socios, lo que nos alegra ya que va en línea con nuestro objetivo de rejuvenecer el Club.

Hemos notado una mayor participación de jóvenes y mujeres en las distintas actividades.

También ha llegado un número significativo de socios a vivir en la zona, lo que ha provocado un mayor uso de las instalaciones y una presencia mayor de niños haciendo deportes.

En el aspecto competitivo, se comenzó el año con el XXXVII Abierto de Golf, el cual permitió a los socios y jugadores profesionales, como a los amateur disfrutar de una exitosa semana golfística. Durante el resto del año se realizaron los ya tradicionales campeonatos de golf, tenis y uno de pádel.

Cabe destacar el tradicional campeonato Copa Pingüinos con el Club de Golf Papudo, así como el campeonato que se jugó en Mendoza con el Club de Campo de esa ciudad, en que participaron aproximadamente 40 socios.

La Copa Cachagua, cada vez tiene más socios participando lo que ha tenido un beneficio adicional, que los socios se conozcan y se haya formado un espíritu de camaradería y amistad entre los socios.

En tenis cabe destacar el tradicional campeonato con el Club de Tenis Zapallar.

El año 2023 por primera vez se firmaron convenios de reciprocidad con dos clubes, lo que ha permitido a nuestros socios poder practicar golf o tenis cuando viajan.

Los convenios son con:

- Club de Campo Mendoza (Mendoza)
- Club de Golf Olivos (Buenos Aires)

Con respecto a la cancha de golf, durante el año se renovaron todos los bunkers y se trabajó intensamente en seguir mejorando su presentación y condición, logrando una cancha ordenada con muy buenos greens y fairways, los cuales han sido elogiados por la mayoría de los socios, visitas y profesionales que han concurrido al Club.

En la cancha se ha comenzado una poda de árboles que están infectados y que contaminan otras especies.

Se están ordenando los jardines en torno al Club House.

En relación a las canchas de tenis, se han seguido haciendo las mejoras como por ejemplo el reemplazo de las rejas de las canchas 1 a 4 por pilares de fibra de vidrio dando solución a la eterna corrosión de los tubos de fierro, reemplazo de los flejes de canchas 5 y 6.

También se construyó una cancha de pickleball colocando a nuestro club a la vanguardia en esta disciplina deportiva. Esperamos que a medida que los socios vayan conociendo el deporte, aumente el interés por él.

En materia financiera, logramos resultados positivos los cuales nos permitieron solventar la operación del año y realizar aquellas inversiones necesarias para la mantención y mejoramiento de las instalaciones deportivas.

Se implementó el sistema informático de apoyo a la gestión de RRHH (BUK), con lo cual se mejoró la gestión y entrega de información instantánea a trabajadores.

Otras inversiones, además de las mencionadas anteriormente, son las siguientes

- Iluminación del camino hacia las canchas de tenis y pádel.
- Remodelación y mejoras en el clubhouse.
- Reemplazo del cielo de la cocina.
- Construcción de una sala de masaje.
- Construcción de una sala de estar para trabajadores del restaurante.
- Remodelación de los baños.
- Remodelación del gimnasio y adquisición de algunos implementos.

Quiero agradecer a todos los trabajadores que laboran en nuestro Club, quienes ponen día tras día lo mejor de sí mismos, con el fin de entregarnos la mayor satisfacción posible.

En cuanto a las relaciones laborales fue un buen año, en que se desarrollaron actividades de camaradería entre las cuales destacan las tardes deportivas, campeonato interclub con trabajadores de Marbella y paseo de fin de año en un atractivo centro turístico.

Cabe destacar la creación del Fondo de Auxilio Solidario para Trabajadores con la finalidad de apoyarlos en situaciones de emergencia y eventos catastróficos, en que concurren con su aporte la mayoría de los socios y los trabajadores.

Quiero agradecer especialmente a los directores, a los capitanes de las ramas deportivas, a los distintos comités, que siempre y desinteresadamente, nos han apoyado en la gestión del Club, buscando el beneficio y participación de nuestros socios en los eventos que se organizan, y por supuesto a la administración y todos los colaboradores.

Afectuosamente,



José M Jiménez O.

Somos más que un campo de golf.

Visión Ser un club de golf y tenis familiar, acogedor, sencillo y entretenido, un lugar seguro de encuentro y camaradería; autofinanciado, ambiental y socialmente responsable, con una cancha de golf de excelencia, siempre verde y a cuyas instalaciones se pueda acceder fácil y felizmente.

Misión Ser un centro de entretenimiento familiar que aliente la actividad deportiva, la vida sana y promueva valores de cooperación y convivencia; dando un trato amable y muy buen servicio a nuestros socios, cuidando su infraestructura y carácter único, y manteniendo nuestras finanzas equilibradas.



A continuación, presentamos a Uds. la memoria con las principales gestiones realizadas y eventos desarrollados durante el año 2023:

Laguna del 4



Verde y
montaña

CAP. 1
SOCIOS

CAP. 1

SOCIOS

1.1 MOVIMIENTO DE SOCIOS

Durante el curso del año 2023 el directorio aprobó la incorporación de los siguientes socios:

- Felipe Bulnes Serrano
- Rodrigo Álvarez Aravena (Reincorporación)
- Pablo Mir Balmaceda
- Fernando Echeverría Vial (Reincorporación)
- Pablo Piñera Echenique (Reincorporación)
- Matías Alberto Garcés Silva
- Joaquín Achurra Valdés
- Aristides Benavente Aninat
- Christian Loewe Maldini

y los siguientes hijos de socios:

- Paulina Matte Blackburn
- Nemesio Vicuña Ruiz-Tagle
- Diego Huidobro Grove
- Carla Silva Cavada
- Valentina Silva Cavada
- Francisco Rodríguez Landeta
- Cristian Stewart Claro
- Pedro Infante Stewart
- Consuelo Morandé Acharrán
- Tomás Fuenzalida Fernández

Durante el mismo período se alejaron del Club los socios:

- Phillipe Coulon (QEPD)
- Pascale Ruellan
- Eduardo Matte Rozas (QEPD)
- Luis Fernando Zegers Hochschild
- Fernando Musalem Sleman
- María Timmerman V. (QEPD)
- Jorge Letelier de la Cruz
- Jaime Sarrá Loyola
- Sergio Bozzolo Colombo
- Juan Villarzú Rohde
- Daniela Krebs Westendarp
- José Luis Santa María Zañartu
- Jaime Sinay Assael
- Osvaldo Junemann Gazmuri
- Raúl Prieto Vial

- Felipe Durán Del Fierro
- Patricio Labra Navarro
- Felipe Bravo Olivares
- Belisario Velasco Baraona (QEPD)
- Patricio Ábalos Labbé (QEPD)
- Daniel Risopatrón Echenique (QEPD)
- Kamal Garib Aguad (QEPD)
- Jorge Stephens Valenzuela (Q.E.P.D.)
- Mónica Castro Brahm
- Raúl Dinator Moreno
- Jorge Domínguez Cruzat
- Herve Wessendorf Verdon

Durante el periodo fallecieron los socios:

- María Timmermann V. (QEPD)
- Phillipe Coulon (QEPD)
- Kamal Garib Aguad (QEPD)
- Belisario Velasco Baraona (QEPD)
- Patricio Ábalos Labbé (QEPD)
- Daniel Risopatrón Echenique (QEPD)

Al finalizar el año 2023 el Club contaba con 487 socios según la siguiente distribución:

Calidad de Socios	Cantidad
Socios de número	368
Honorarios	8
Vitalicios	13
Vitalicios 50%	17
Vitalicios 25%	17
Forasteros	21
Socios familiar de socio honorario o vitalicio fallecido	9
Promoción >35<37 años	17
Promoción >38<40 años	17

1.2 SOCIOS TRANSEÚNTES

Durante el año 2023 se inscribieron 18 socios transeúntes, de los cuales 6 de ellos se convirtieron en socios de número. Estas cifras superaron el promedio anual, lográndose una recaudación anual por concepto socios transeúntes de **\$ 20.584.313**

CAP. 2

ADMINIS TRACIÓN

La gestión administrativa del Club es realizada en Cachagua. Esta la realizan el Gerente y el Jefe de Administración y Finanzas apoyados en algunas tareas por los trabajadores de la Recepción.

Los asuntos legales los lleva el abogado Juan Pablo Prieto S. en calidad de asesor externo y secretario del directorio.



CAP. 2

ADMINISTRACIÓN

2.1 INSTITUCIONES FINANCIERAS

Las cuentas corrientes se mantienen en el Banco de Chile.

La administración de la cartera de inversiones está repartida entre el Banco Bice y Banchile Inversiones.

2.2 SEGUROS

Las pólizas de seguro de incendio, robo, terremoto y responsabilidad civil están contratadas con la compañía HDI Seguros.

2.3 AUDITORES

Los estados financieros del año 2023 fueron auditados por la firma Echeverría Auditores SpA. – Member firm of SFAI.

2.4 INFORMÁTICA

Se cuenta con un contrato de mantención del módulo contable del sistema ERP Softland, en el cual se llevan los registros contables desde el año 2015 inclusive.

También se mantiene un contrato de mantención del sistema informático de control de socios.

Se mantiene un contrato de provisión del sistema de recursos humanos de la empresa BUK. Incluye módulos para gestión de remuneraciones, control de asistencia y comunicaciones con los trabajadores.

Se cuenta con un servicio externo de difusión de comunicaciones hacia los socios a través de la empresa Onlybits Groups.

2.5 RESTAURANT

El servicio de restaurante sigue concesionado a doña Sandra Venegas. Durante los meses de enero y febrero el restaurante atiende diariamente, siendo la terraza el lugar de mayor concurrencia, en especial los atardeceres de los miércoles que se amenizan con música en vivo y un grato servicio de mesa.

El resto del año se mantiene la atención desde el mediodía de los viernes hasta el domingo en la tarde.



Vista del 1

CAP. 3

INVERSIONES

Y PRINCIPALES TRABAJOS

CAP. 3

INVERSIONES

Y PRINCIPALES TRABAJOS

3.1 CANCHA DE GOLF

Durante la temporada de verano, la cancha fue presentada en excelentes condiciones, en especial los fairways y greens.

Terminada la temporada de verano, como ya es tradicional, se airearon y verticortaron los fairways permitiendo que el riego sea más efectivo y disminuya el acolchonamiento que impide que las máquinas cortadoras de pasto corten a la altura para la cual están programadas. Como resultado de este programa de mantenimiento, los fairways han continuado mejorando año tras año.

En el mes de marzo se inició el programa de renovación de los bunkers, el cual consideró la nivelación de sus bases, construcción de zanjas de drenaje, aislamiento del suelo nativo para evitar que la arena se contamine con él, rediseño de la forma de sus taludes y empastado de ellos.

Finalmente, se les instaló arena de sílice cumpliendo todas las especificaciones para un bunker de calidad.

En varios bunkers se realizaron importantes movimientos de tierra para darle más sentido y hacerlos más jugables.

Destacan entre ellos las zonas aladañas a los bunkers los hoyos 5, 7, 8, 9, 11 y 16.

También se amplió la red de riego y se plantó pasto en varias zonas aladañas a los greens, haciendo más amigable la llegada a cada hoyo.

En cuanto a los greens, estos también fueron aireados y verticortados un par de veces en el año, sumado a un programa de fertilización y corte, logrando una superficie de calidad para el rodado de la pelota.

Se inició un programa de mantención de los bosques, alcanzando a cubrir los árboles del sector bajo de la cancha. También se ha continuado con el tratamiento de esa peste de color anaranjado que afecta a algunos Cipreses y arbustos, logrando esperanzadores resultados.



Renovando Bunker



Bunker terminado

3.2 INSTALACIONES

3.2.1 CLUB HOUSE

Se remodelaron los baños del club house, recibiendo excelentes comentarios de parte de los socios por su elegancia y buen gusto.

Se reemplazaron varios muebles en el salón central y comedor, generando un ambiente más acogedor y juvenil.

Se construyó una sala de masajes entre el comedor y cocina en un sector que no tenía uso al costado Sur de la escalera que accede al salón central viniendo desde el hall de camarines. Dicha sala y el servicio de masajes ha sido muy bien recibido por los socios.

También se construyó una sala de estar para los garzones del restaurante. Esta sala, ubicada a la salida del sector de cocina viene a solucionar una necesidad y antigua aspiración de los trabajadores del restaurante.

Se reemplazó el cielo e iluminación de la cocina lográndose una mayor luminosidad en el lugar.

Se remodeló el gimnasio generando una sensación de mayor amplitud y presentación, a la vez que se adquirieron algunos implementos para mejorar la calidad del servicio.

3.3 CANCHAS DE TENIS

Las canchas de tenis se han mantenido en muy buen estado, picando y recambiando el polvo de ladrillo un par de veces durante el año.

Se reemplazaron los pilares de las rejas que enmarcan las canchas 1 a la 4 por perfiles rectangulares de fibra de vidrio pultrusionados dando con ello solución a la necesidad de tener que reemplazar anualmente los antiguos tubos de fierro que los destruía la corrosión.

Se cambiaron los flejes de las canchas 5 y 6 los cuales ya habían cumplido con su vida útil.

Sala de masajes



Nuevo mobiliario Club house



Nuevas rejas de tenis

3.4 PÁDEL Y PÍCKLEBALL

Se iluminó el camino que accede a las canchas de pádel.
Se construyó una cancha de pickleball colocando a nuestro club a la vanguardia de esta disciplina en el ámbito nacional.

En la medida que los socios vayan conociendo este deporte, su interés por practicarlo irá creciendo día a día.

Se reemplazó la estructura metálica de la cancha N° 2 de pádel, debido a que sus piezas comenzaron a mostrar signos de corrosión antes del plazo que cubría la garantía acordada con el proveedor. Se hizo efectiva la garantía.

Se restauró la carpeta de pasto de la cancha de pádel N° 1 mediante un proceso de cepillado con maquinaria diseñada para el efecto.

3.6 OTROS

Se cambió el coirón de las oficinas de Administración, sala de palos y sector de caddies.

Se han ido estandarizando las variedades de plantas en los jardines aledaños al club house.

Se podaron los añosos Eucaliptus del sector Norte del estacionamiento, por cuanto el desprendimiento de sus ramas estaba constituyendo un peligro para las personas que estacionaban sus vehículos en el lugar.



*Cancha de
Pickleball*



*Campeonato
Pádel
Fiestas Patrias*

CAP. 4
ACTIVIDADES
DEPORTIVAS



*Abierto, llegada
últimos jugadores*

CAP. 4

ACTIVIDADES

DEPORTIVAS

4.1 GOLF

4.1.1 CAPITANES Y DELEGADOS

Capitán: Cristián Aninat S.

Capitana: Alejandra Reymond V.

Delegado ante la ARA: Juan de Dios Ortúzar S.

4.1.2 XXXVII CAMPEONATO ABIERTO

Durante la primera semana de enero se realizó el XXXVII Abierto de Golf el cual fue todo un éxito. Fue una fiesta para el golf en el Club. La semana se inició con un pre-abierto para socios el cual tuvo una gran participación (44 jugadores).

Seguidamente se realizaron los dos tradicionales PROAMs.

Desde el día viernes a domingo se realizó el Abierto con la participación de reconocidos profesionales y excelentes amateurs.

El campeonato lo ganó el profesional don Agustín Errázuriz con -10 golpes en los 3 días.

4.1.3 CAMPEONATO DEL CLUB ALMIRANTE VON SCHROEDERS

El campeonato del Club "Almirante von Schroeders" se jugó en dos días la categoría Varones en modalidad medal play y la categoría Senior un primer día en modalidad medal play, luego tres jornadas match play gross. Se inscribieron 12 jugadores lo cual permitió armar solo las categorías Varones y Senior. Los resultados fueron:

Varones

Campeón: Álvaro Amenábar Díaz.

Senior

Campeón: Hernán Gabler Guzmán.

4.1.4 COPA CACHAGUA

Exitoso campeonato ideado el año 2011 por los socios Alejandro Garfias y Jorge Mandiola. Campeonato que se juega una vez al mes y que constituye una entretenida posibilidad de jugar a través de un formato amigable, el cual permite conocer y compartir con socios del Club.

Los nombres de los ganadores quedan registrados en una copa que se luce en el hall de entrada del club house y además en una de las tablas de la galería de premiados frente al bar.

Campeón Neto	Juan A. Ruiz Tagle C.
Viccampeón Neto	Juan de Dios Ortuzar S.
Tercer Neto	José Manuel Donoso S.
Cuarto Neto	Gustavo Krefft P.
Quinto Neto	José António Rodillo H.
Sexto Neto	Jorge Mandiola D-L.

4.1.5 CAMPEONATO DOÑA FLOR Y SUS TRES MARIDOS

El sábado 21 de enero se jugó el campeonato Doña Flor y sus tres maridos en modalidad Scramble 4 jugadores. Participaron 16 jugadores y sus ganadores fueron:

Primer Gross: Ximena Rabat/Jorge Mandiola/Juan A. Ruiz Tagle/ Gustavo Krefft.

Primer Neto: Soledad Armendariz/Roberto Fuenzalida/Carlos Fuenzalida/ Andrés Couve.

4.1.6 CIRCUITO NACIONAL DE GOLF AMATEUR

El último fin de semana del mes de enero con una gran participación de 84 jugadores se jugó el campeonato organizado por la Federación de Golf en modalidad Four Stroke Play hándicap al 75% (Doble Best Ball). Los ganadores fueron:

Gross General	1er Lugar	David Scott B. - Diego Lizana B.
Gross General	2do Lugar	Juan Robeson S. - Fernando Edwards A.
Varones Neto	1er Lugar	Cristián Stewart C. - Pedro Infante S.
Varones Neto	2do Lugar	Federico Grebe L. - Pedro Águila D.
Varones S. Neto	1er Lugar	Jorge Morán V. - José Balmaceda R.
Varones S. Neto	2do Lugar	José Valdés C. - Eugenio Cisternas Z.
Damas Neto	1er Lugar	María Cobo G. - María Figari
Damas Neto	2do Lugar	Ximena Rabat V. - María Bórquez

4.1.7 COPA FAMILIA

El 11 de febrero se jugó la copa familia en modalidad Scramble con el 20% de la suma de los hándicaps de los 4 jugadores. Participaron 26 jugadores. Los ganadores fueron:

1er Gross: Sergio Urrejola M./Sergio Urrejola S.M./Matías Urrejola/Guadalupe Urrejola.

1er Neto: Cristián Aninat/Ana María Gálmez/Agustín Aninat/Clemente Latorre.

2do Neto: Magdalena Santa María/Sergio Urrejola A./Tomás Coeymans/ Rafael Urrejola A.

4.1.8 CAMPEONATO FIESTAS PATRIAS

Se jugó en modalidad Stroke play, dobles best ball a 18 hoyos, con el 80% del hándicap de cada jugador. Participaron 52 jugadores en tres categorías. Los ganadores fueron:

Varones Gross: Juan León B. – Juan León O.

Varones Netos: Matías Rodríguez – Matías Guzmán

Senior Gross: Patricio Fernández – Felipe Hughes

Senior Neto: Fernando García – Juan A. Ruiz Tagle

Damas Gross: Cecilia Echenique – Ana María Gálmez

Damas Neto: Magdalena Santa María – Alejandra Kutscher

Paralelamente se realizó una feria costumbrista con juegos para la familia, anticuchos, empanadas, mote con huesillos, algodones acaramelados, bebestibles y conjunto folclórico. La actividad fue muy apreciada por los participantes, especialmente por los niños.

4.1.9 CORVINAS Y LAGUNEADA

A contar del segundo viernes de enero y hasta el último viernes de febrero se juega el tradicional campeonato “Copa Corvina”. Se cierra la temporada de las Corvinas con una Laguneada en la cual participan caddies y trabajadores del Club. En esta oportunidad 72 jugadores compitieron la clásica Laguneada, en modalidad scramble 4 jugadores. Se cierra el campeonato con la premiación y un rico asado de camaradería. La entretenida versión de Copa Corvina que se juega con los caddies, invitados de socios y visitas, tuvo como ganadores a los siguientes golfistas:

1er Neto: Manuel Urmeneta/Mario Livingstone/Álvaro Larraín/Ignacio Figueroa.

2º Neto: Ximena Rabat/Liliana Reichberg/Pedro Águila/Juan Carlos Sandoval.

4.1.10 COPA ESMERALDA

Como ya es tradicional, las damas organizan durante el mes de enero un circuito de cuatro fechas que se juegan en las canchas de Papudo, Marbella, Costa Cachagua y Cachagua. Se juega en modalidad Stableford 80% del HD. La oportunidad en que le tocó a Cachagua ser anfitrión, participaron 48 jugadoras. Las ganadoras fueron:

1er Neto A: Cecilia Baeza

2er Neto B: Valerie Korner

2º Neto A: Patricia Navarrete

2º Neto B: Liliana Reichberg

1er Gross A: Lorena Lobo

1er Gross B: María Elena Coo

2º Gross A: Andrea Nualart

2º Gross B: María Lourdes Figari

4.1.11 COPA MATRIMONIO

Ya en el mes de diciembre, se realizó el entretenido campeonato de matrimonios en modalidad Greensome con 40% HD del cuarto. Participaron 22 jugadores. Ganadores:

- 1er Gross:** Antonio Irrarázaval – Cecilia Undurraga
- 2º Gross:** Sergio Urrejola – Magdalena Santa María
- 1er Neto:** Antonio Valdés – Josefina Cobo
- 2o Neto:** Raimundo Valenzuela – Alejandra Reymond

4.1.12 COPA PINGÜINO

El esperado campeonato Inter club Papudo – Cachagua se realizó el 29 de julio en Papudo con una muy buena participación de los socios de Cachagua (40 jugadores). El triunfo correspondió en esta oportunidad a Papudo por un ajustado resultado. La mejor parte fue el entretenido almuerzo de premiación organizado por los acogedores anfitriones.

4.1.13 CAMPEONATO DE LA ASOCIACIÓN DE GOLF RÍO ACONCAGUA Y CAMPEONATO AGOSECH.

El Club facilitó la cancha para realizar el campeonato de la Asociación de Golf Río Aconcagua, campeonato realizado el 9 de septiembre en modalidad Scrambre dobles con una participación de 92 jugadores.

El 7 de noviembre facilitó la cancha para que se realizara una fecha más del campeonato Agosech con una participación de 80 jugadores.

Ambas actividades terminaron con un almuerzo de premiación en los salones del club house.

4.1.14 ESCUELAS DE GOLF

Al igual que en años anteriores, la escuela de golf para niños funcionó durante el verano bajo la responsabilidad del profesor don Manuel González con una participación de 41 niños, con cinco clases a la semana y un campeonato de término.

4.1.15 SALIDAS DE GOLF

El año 2023 tuvo un aumento del 8.1% en salidas respecto al año anterior.

Año	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Cantidad	7.072	6.994	8.940	9.257	8.718	12.832	11.022	11.916

4.1.16 PROFESORES DE GOLF

Pedro Encina
Manuel González

4.2 TENIS

4.2.1 CAPITANES

Capitán: Pablo García de la Huerta R.
Capitana: Maite Bretón E.

4.2.2 CAMPEONATOS TENIS

4.2.2.1 INTERCLUB CACHAGUA ZAPALLAR

El interclub de tenis Cachagua – Zapallar realizado sábado 8 de abril dio inicio al programa de competencias de tenis en Cachagua, el cual tuvo una muy buena participación de socios, quienes se impusieron por una abultada cifra de 16 contra 7 partidos ganados. El campeonato fue un completo éxito el cual terminó con un concurrido cóctel de premiación.

4.2.2.2 CAMPEONATOS DE FIESTAS PATRIAS

La semana de Fiestas Patrias se celebró en grande, llena de tradición, deporte y diversión para todas las edades. En el tenis la cosa no fue menor, se realizaron campeonatos de singles para varones, dobles en damas, categorías verde y naranja para niños. Las competencias fueron premiadas independientemente con un rico cóctel adecuada al grupo etario de los jugadores. Los resultados fueron los siguientes:

Varones singles

Campeón: León Achurra

Viccampeón: Cristóbal Achurra

Dobles damas

Campeonas: Carolina Herrera – Anita Justiniano

Viccampeonas: Constanza Silberberg – Trinidad Arrieta

Niños

Categoría Verde

Campeona: Ema Peró

Viccampeón: Diego Celedón

Categoría Naranja

Campeón: Clemente Latorre

Viccampeón: José Tomás Petric

4.2.3 ESCUELA DE TENIS PARA NIÑOS

La escuela funcionó durante enero y febrero bajo la dirección de María José Valdés. La participación fue de 52 niños, hijos y nietos de socios.

4.2.4 PROFESORES DE TENIS

María José Valdés

Ignacio López

4.3 PÁDEL

4.3.1 CAPITÁN

Ignacio Rodríguez L.

4.3.2 CAMPEONATO DE PÁDEL

Celebramos las Fiestas Patrias con un entretenido campeonato de pádel, logrando convocar 8 parejas que permitieron armar 2 categorías.

Categoría damas

Campeonas: Manuela Haley – Trinidad Donoso

Viccampeonas: Catalina Larach – Catalina Molina

Categorías menores

Campeones: Patricio Letelier – Diego Letelier

Viccampeones: Julián Valenzuela – Santiago Barberis



*Escuela
de tenis*



*Aireando
Green del 16*

CAP. 5

RECURSOS

HUMANOS

CAP. 5

RECURSOS

HUMANOS

5.1 RELACIONES LABORALES Y SINDICALES

El Club cuenta con un consolidado y comprometido equipo de trabajadores, con el cual se mantienen buenas relaciones laborales y sindicales.

A fines de marzo fue renovada la Directiva Sindical, quedando integrada por:

Presidente: Marco Araya
Secretaria: Soledad Pávez
Tesorero: Ignacio Reinoso

5.2 TRABAJADORES POR ÁREA

Áreas	Cantidad
Gerencia	1
Administración	1
Golf	15
Tenis	3
Jardines	2
Recepción	2
Club House	2
Camarines	2
Sala de palos	1
Starter y sala de palos	1
Guardias	2

5.3 CAPACITACIÓN Y PREVENCIÓN DE RIESGOS.

Se creó un Fondo de Auxilio Solidario para Trabajadores destinado a apoyarlos en situaciones de emergencia y eventos catastróficos. Este fondo está financiado por el aporte de UF 0.5 semestral de los socios y UF.25 de los trabajadores adheridos.

Durante el año se realizaron capacitaciones de prevención de riesgos impartidas por el asesor de Prevención de Riesgos, orientadas principalmente a temas de seguridad. Los trabajadores fueron vacunados contra la influenza.

5.4 ACTIVIDADES DE CAMARADERÍA Y CLIMA LABORAL.

Durante el año se realizaron 5 tardes deportivas con los trabajadores y cada una de ellas culminó con un rico asado. El día 6 de junio se realizó el Inter club con los trabajadores de Marbella. Fue una agradable tarde deportiva que se cerró con una cena en el club house de Marbella. Después de un entretenido y disputado campeonato, Marbella recuperó la copa inter-club.

El 12 de diciembre se realizó el paseo anual de trabajadores en el centro recreativo "Rosa Agustina". Fue una entretenida jornada donde cada trabajador fue acompañado por su cónyuge o pareja.

Previo a Navidad se repartió a los trabajadores una gift card navideña.



Paseo anual de los trabajadores

CAP. 6
CONVENIOS RECIPROCIDAD
**OTROS
CLUBES**



*Club de campo
Mendoza*

CAP. 6

CONVENIOS DE RECIPROCIDAD

OTROS CLUBES**6.1 CLUB DE GOLF MENDOZA, MENDOZA**

En el mes de enero del 2023 se firmó un convenio de reciprocidad con el Club de Campo Mendoza con derecho a usar las instalaciones deportivas y sociales de cada club. El convenio rige durante todo el año. Sin embargo, está restringido al uso máximo por socio de 4 veces al año y en los meses de enero y febrero el uso de las canchas es sólo de lunes a jueves.

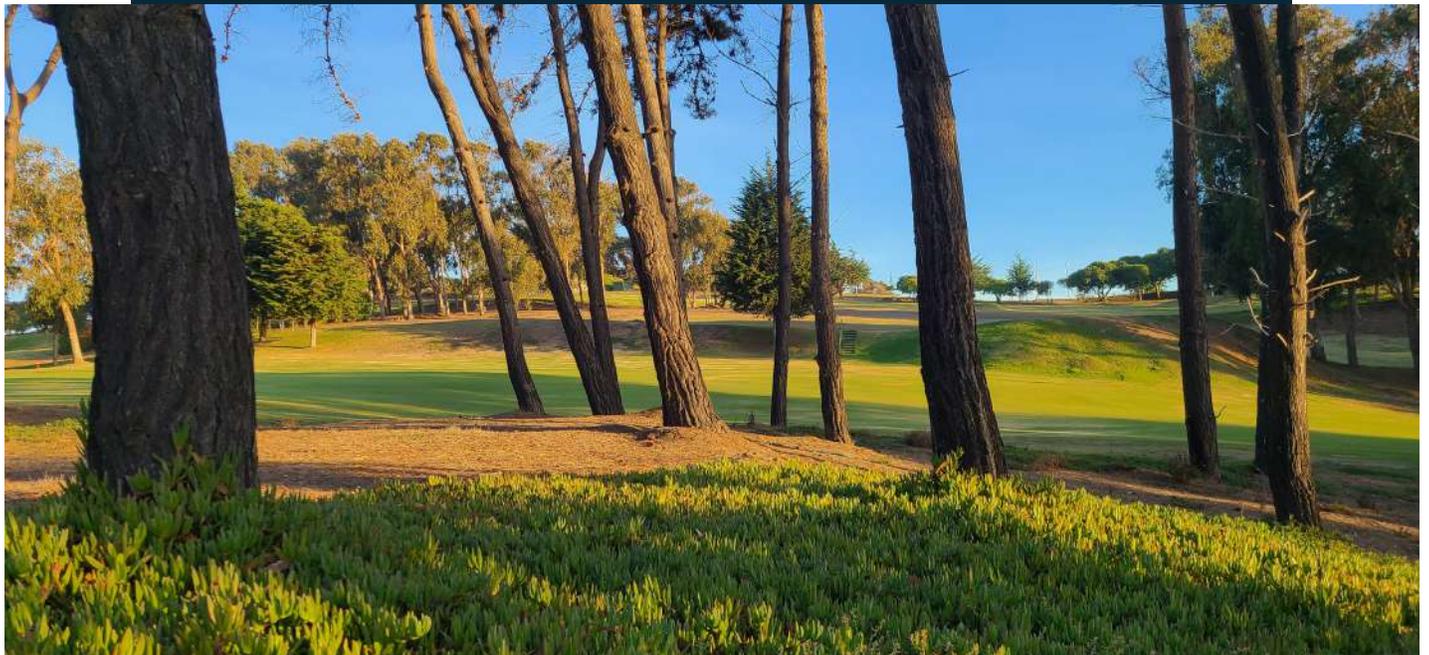
Durante el mes de marzo se realizó en Mendoza el primer campeonato Inter club con el Club de Golf Mendoza en el cual participó una treintena de socios que disfrutaron de un entretenido y acogedor fin de semana deportivo en Mendoza.

6.2 CLUB DE GOLF OLIVOS, BUENOS AIRES

En el mes de noviembre del 2023 se firmó el convenio de reciprocidad con Olivos Golf Club en el cual los socios que visiten el club en convenio podrán gozar de los mismos derechos y asumir todas obligaciones de los socios del club anfitrión. El convenio da derecho a los socios a hacer uso de este hasta 15 días al año, pudiendo llevar hasta tres invitados en el año, debiendo pagar la tarifa de visita que se aplica en cada club.



*Convenio
Cachagua Mendoza*



Bosque del 8

CAP. 7

RELACIONES

CON LA COMUNIDAD

CAP. 7

RELACIONES

CON LA COMUNIDAD

7.1 COMODATO CON LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR

Con fecha 17 de febrero se firmó el Decreto de Alcaldía N° 555/2023 que aprobó el contrato de comodato en beneficio de escuelas municipales de la comuna de Zapallar, el cual permitió realizar las actividades durante el año 2023. El Club puso a disposición de las escuelas su infraestructura, los implementos necesarios y los profesores de golf y de tenis.

Además, contrató el transporte para trasladar a los niños hacia y desde el Club.

En el mes de diciembre, culminó la actividad anual con un día de competencias y una entretenida premiación amenizada con juegos y un rico almuerzo en el cual participó más de un centenar de niños.

Se acordó dar facilidades a jugadores en formación para que usen la cancha de golf y cancha de práctica sin costo para el beneficiado. El beneficiado debe recibir anualmente la autorización del Directorio.

*Premiación talleres tenis y golf,
Escuelas Municipales*



CAP. 8

FINANZAS



Atardecer

INFORME

DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

*Señores Directores
Corporación Club de
Golf Cachagua:*

INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

OPINIÓN

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Club de Golf Cachagua que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club de Golf Cachagua al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

BASE PARA LA OPINIÓN

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Club de Golf Cachagua y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

RESPONSABILIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Club de Golf Cachagua para continuar como una empresa en marcha en un futuro previsible.

RESPONSABILIDADES DEL AUDITOR POR LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Club de Golf Cachagua. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Club de Golf Cachagua para continuar como una empresa en marcha en un futuro previsible.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.



Raúl Echeverría Figueroa

Rut: 8.040.400-K

Santiago, 2 de abril de 2024



Echeverría Auditores Ltda. es miembro de la red SFAI Global y comercializa como SFAI Global. SFAI Global es el nombre comercial usado por los miembros de la red SFAI Global. Cada miembro de la red SFAI Global es una firma de auditoría y asesoría independiente, la cual ejerce bajo sus propios derechos.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

ACTIVOS		2023	2022
	NOTA	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalente al efectivo	7	22.866	79.156
Otros activos financieros corrientes	8	1.231.351	1.173.957
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	118.361	149.261
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	89.787	79.933
Inventarios	11	630	241
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.462.995	1.482.548
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	124.498	97.428
Propiedades, planta y equipo (neto)	12	1.145.255	1.095.598
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	5.656	5.656
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		1.275.409	1.198.682
TOTAL ACTIVOS		2.738.404	2.681.230

PASIVOS Y PATRIMONIO		2023	2022
	NOTA	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	114.483	176.187
Cuentas por pagar con entidades relacionadas	10	395.014	395.014
Ingresos percibidos por adelantado	15	30.290	56.702
Pasivos por impuestos corrientes	16	471	4.713
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	24.152	22.668
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		564.410	655.284
PATRIMONIO NETO			
Capital pagado	18	53.694	53.694
Resultados acumulados	18	2.120.300	1.972.252
TOTAL PATRIMONIO NETO		2.173.994	2.025.946
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		2.738.404	2.681.230

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

		2023	2022
	NOTA	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	858.249	747.206
Costos de ventas	20	(655.236)	(593.044)
GANANCIA BRUTA		203.013	154.162
Gasto de administración y ventas	21	(532.884)	(523.843)
Ingresos de cuotas de incorporación de Socios		374.492	523.586
Otros ingresos		5.907	3.515
Ingresos financieros		119.741	129.228
Gastos financieros		(41.600)	(12.861)
Resultado por unidades de reajustes		19.379	51.970
SUPERÁVIT ANTES DE IMPUESTOS		148.048	325.757
Gasto por impuesto a las ganancias		-	-
SUPERÁVIT DEL EJERCICIO		148.048	325.757

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

	2023	2022
NOTA	M\$	M\$
FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Importes cobrados por cuotas sociales	679.863	599.965
Importes recibidos por cuota de incorporación	372.234	534.201
Pagos a proveedores	(560.863)	(381.923)
Remuneraciones pagadas	(524.194)	(478.952)
Otras entradas de la operación	196.506	147.904
FLUJOS DE EFECTIVO NETO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	163.546	421.195
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Saldo con relacionadas	(9.854)	(9.858)
Inversiones financieras	(58.650)	(341.700)
Incorporación de propiedades, planta y equipo	(151.332)	(230.495)
FLUJO DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(219.836)	(582.053)
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo	(56.290)	(160.858)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DE AÑO	79.156	240.014
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	22.866	79.156

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO	GANANCIAS O PÉRDIDAS ACUMULADAS	TOTAL PATRIMONIO
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01/01/2023	53.694	1.972.252	2.025.946
Superávit del ejercicio 2023	-	148.048	148.048
SALDOS AL 31/12/2023	53.694	2.120.300	2.173.994
Saldo al 01/01/2022	53.694	1.646.495	1.700.189
Superávit del ejercicio 2022	-	325.757	325.757
SALDOS AL 31/12/2022	53.694	1.972.252	2.025.946

El Estado Financiero completo con sus respectivas notas se incluye aparte en los anexos



Vista desde la terraza

CAP. 9

DIRECTORIO

COMITÉS – ASESORES Y
ADMINISTRACIÓN

CAP. 9

DIRECTORIO

COMITÉS - ASESORES Y ADMINISTRACIÓN

Durante la sesión de Directorio N°367 de fecha 26 de octubre del 2021 se constituyó el Directorio que operó el 2022, conformado por:

Presidente	José Jiménez Olmo
Vicepresidente	Catalina Larach Abogabir
Tesorero	Jorge Mandiola Denis-Lay
Directores	José Pedro Balmaceda Riera
	Patricio Fernández Cox
	Alejandro Garfias Cuadra
	Juan León Bavarovic
	Mauricio Saldivia Medina
	Cristián Stewart Letelier
Presidente Honorario	Hernán Garretón Risopatrón

Comité de Administración:	Jorge Mandiola D. (Preside)
	Cristián Stewart L.
	Mauricio Saldivia M.
	Alejandro Garfias C.
	Eduardo Opazo P.
Comité de Golf:	Juan León B. (Preside)
	Cristián Stewart L.
	José Pedro Balmaceda R.
	Juan de Dios Ortúzar S.
	Josefina Cobo Z.
	Cristián Aninat S.

Comité de Tenis y Pádel:	Catalina Larach A. (Preside)
	Patricio Fernández C.
	Ignacio Rodríguez L.
	Maite Bretón E.
Comité de Club House:	Patricio Fernández C. (Preside)
	Jorge Mandiola D.
	Catalina Larach A.
	Matías Guzmán O.
Comité de Ética y Disciplina:	Raúl Valdivia O.
	Tomás Walker P.
	Pablo Guerrero V.
Abogado – Secretario del directorio:	Juan Pablo Prieto S.
Asesor Mantención Cancha Golf:	Randall Thompson

Administración

Gerente:	Fernando Lathrop D.
Jefe Administración y Finanzas:	Boris Zenteno P.



José Jiménez Olmo
Presidente

CLUB DE GOLF

CACHAGUA



Abierto Night Shot



Cachagua gana interclub Zapallar



Juegos Criollos



Magia una noche de verano



Jugadoras Copa Esmeralda



Compartiendo en Mendoza

CLUB DE GOLF

CACHAGUA



Tenis damas



Premiación PRO-AM BANCHILE



Tarde de Bridge



Taller de Yoga



Premiación Corvina



Trabajadores en reunión con presidente del directorio

CLUB DE GOLF

CACHAGUA



Jugadores Copa Cachagua



Campeonato Mendoza



Premiación Doña Flor y sus tres maridos



Ganador de una de las Corvinas



Premiación Copa Cachagua

CLUB DE GOLF

CACHAGUA



Premio Copa Cachagua



Disfrutando en Mendoza



Disfrutando la puesta de sol



Copa Esmeralda



Buen premio Copa Cachagua

CLUB DE GOLF

CACHAGUA



Premiación Copa Cachagua



Premiación Copa Cachagua



Interclub con Marbella



Pádel



Abierto Golf Putting Green



Premiación Copa Cachagua



Pie de ceca

ANEXO

ESTADOS FINANCIEROS

AUDITADOS

INFORME

DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

*Señores Directores
Corporación Club de
Golf Cachagua:*

INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

OPINIÓN

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Club de Golf Cachagua que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club de Golf Cachagua al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

BASE PARA LA OPINIÓN

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Club de Golf Cachagua y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

RESPONSABILIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Club de Golf Cachagua para continuar como una empresa en marcha en un futuro previsible.

RESPONSABILIDADES DEL AUDITOR POR LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Club de Golf Cachagua. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Club de Golf Cachagua para continuar como una empresa en marcha en un futuro previsible.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.



Raúl Echeverría Figueroa

Rut: 8.040.400-K

Santiago, 2 de abril de 2024



Echeverría Auditores Ltda. es miembro de la red SFAI Global y comercializa como SFAI Global. SFAI Global es el nombre comercial usado por los miembros de la red SFAI Global. Cada miembro de la red SFAI Global es una firma de auditoría y asesoría independiente, la cual ejerce bajo sus propios derechos.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

ACTIVOS		2023	2022
	NOTA	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalente al efectivo	7	22.866	79.156
Otros activos financieros corrientes	8	1.231.351	1.173.957
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	118.361	149.261
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	89.787	79.933
Inventarios	11	630	241
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.462.995	1.482.548
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	124.498	97.428
Propiedades, planta y equipo (neto)	12	1.145.255	1.095.598
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	5.656	5.656
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		1.275.409	1.198.682
TOTAL ACTIVOS		2.738.404	2.681.230

PASIVOS Y PATRIMONIO		2023	2022
	NOTA	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	114.483	176.187
Cuentas por pagar con entidades relacionadas	10	395.014	395.014
Ingresos percibidos por adelantado	15	30.290	56.702
Pasivos por impuestos corrientes	16	471	4.713
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	24.152	22.668
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		564.410	655.284
PATRIMONIO NETO			
Capital pagado	18	53.694	53.694
Resultados acumulados	18	2.120.300	1.972.252
TOTAL PATRIMONIO NETO		2.173.994	2.025.946
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		2.738.404	2.681.230

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

		2023	2022
	NOTA	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	858.249	747.206
Costos de ventas	20	(655.236)	(593.044)
GANANCIA BRUTA		203.013	154.162
Gasto de administración y ventas	21	(532.884)	(523.843)
Ingresos de cuotas de incorporación de Socios		374.492	523.586
Otros ingresos		5.907	3.515
Ingresos financieros		119.741	129.228
Gastos financieros		(41.600)	(12.861)
Resultado por unidades de reajustes		19.379	51.970
SUPERÁVIT ANTES DE IMPUESTOS		148.048	325.757
Gasto por impuesto a las ganancias		-	-
SUPERÁVIT DEL EJERCICIO		148.048	325.757

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

	NOTA	2023 M\$	2022 M\$
FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN			
Importes cobrados por cuotas sociales		679.863	599.965
Importes recibidos por cuota de incorporación		372.234	534.201
Pagos a proveedores		(560.863)	(381.923)
Remuneraciones pagadas		(524.194)	(478.952)
Otras entradas de la operación		196.506	147.904
FLUJOS DE EFECTIVO NETO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		163.546	421.195
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Saldo con relacionadas		(9.854)	(9.858)
Inversiones financieras		(58.650)	(341.700)
Incorporación de propiedades, planta y equipo		(151.332)	(230.495)
FLUJO DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(219.836)	(582.053)
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo		(56.290)	(160.858)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DE AÑO		79.156	240.014
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO		22.866	79.156

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO	GANANCIAS O PÉRDIDAS ACUMULADAS	TOTAL PATRIMONIO
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01/01/2023	53.694	1.972.252	2.025.946
Superávit del ejercicio 2023	-	148.048	148.048
SALDOS AL 31/12/2023	53.694	2.120.300	2.173.994
Saldo al 01/01/2022	53.694	1.646.495	1.700.189
Superávit del ejercicio 2022	-	325.757	325.757
SALDOS AL 31/12/2022	53.694	1.972.252	2.025.946

NOTAS

A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 —

INFORMACIÓN GENERAL

Club de Golf Cachagua, se constituyó como Corporación de Derecho Privado de carácter social y deportivo, sin espíritu de lucro y con exclusión absoluta de juegos de azar, con fecha 31 de marzo de 1954.

El domicilio social se ubica en Avenida el Golf #2023, Cachagua, comuna de Zapallar.

NOTA 2 —

DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Su objeto social es desarrollar y proponer entre sus asociados la práctica de los deportes y en especial golf, y otros deportes análogos.

Su fuente de ingresos proviene principalmente de cuotas sociales e ingresos por cuotas de incorporación de nuevos socios.

NOTA 3 —

BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.1 ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros de Club de Golf Cachagua, se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”) y aprobados por su directorio el día 2 de abril de 2024.

Los estados financieros reflejan fielmente la situación de Club de Golf Cachagua al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022.

3.2 COMPARACIÓN DE INFORMACIÓN

Se presenta información financiera bajo NIIF comparativa con el ejercicio anterior, incluyendo una nota explicativa a los estados financieros, una declaración explícita y sin reservas de cumplimiento con las normas NIIF.

3.3 RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTADOS CONTABLES

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Club de Golf Cachagua, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

NOTA 4 —

PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

A) PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Club de Golf Cachagua ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera, la clasificación en corriente y no corriente.

ESTADO INTEGRAL DE RESULTADOS

Club de Golf Cachagua ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por naturaleza.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Club de Golf Cachagua ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

B) PERÍODO CONTABLE

Los presentes estados financieros de Club de Golf Cachagua comprenden el estado de situación financiera por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, los estados de cambio en el patrimonio, estados de resultados integrales y de flujo de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022.

C) MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

La moneda funcional de la Corporación se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda de Club de Golf Cachagua se definió como el Peso Chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas por la conversión se incluirán por unidades de reajuste en el estado de resultados.

D) BASES DE CONVERSIÓN

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólar estadounidense, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros de acuerdo al siguiente detalle:

MONEDA	TIPO DE CAMBIO AL:	2023	2022
		\$	\$
Unidad de fomento		36.789,36	35.110,98
Dólar Estadounidense		877,12	855,86

E) EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo está constituido por las cuentas corrientes bancarias.

F) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo, cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se acumula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono a resultados en el período.

G) DEPRECIACIÓN

Los bienes de Propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los bienes. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Propiedades, planta y equipo	Vida útil promedio en años
Instalaciones	2 a 40
Maquinarias y equipo menor	2 a 20
Tractores y vehículos	1 a 10
Muebles y útiles	1 a 10
Otros activos	1 a 20

Las vidas útiles de los activos serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

La Corporación evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Cualquier reverso de la pérdida de valor por el deterioro, se registrará en Patrimonio.

H) ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías: A valor razonable con cambios en resultados, Mantenedos hasta su vencimiento, Disponibles para la venta y Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base a su valor justo ("valor razonable"), reconociéndose los cambios de valor en resultados.

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Estas cuentas por cobrar se presentan en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general y se contabilizan inicialmente por el importe de la deuda (valor actual), registrando el correspondiente ajuste por deterioro en el caso de existir evidencia de riesgo de incobrabilidad.

I) RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo.

J) IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

No se ha constituido provisión para impuesto a la renta, debido a que los ingresos por concepto de cuotas sociales no constituyen renta por ser la Corporación una entidad sin fines de lucro, de acuerdo al Artículo 17 N° 11 de la ley N°824. Por las actividades que se encuentran gravadas con impuesto, se han presentado declaraciones de impuesto a la renta que consignan pérdidas tributarias.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Corporación no ha determinado impuestos diferidos de acuerdo a normas contables, por no estar afecta a impuestos.

K) CAPITAL SOCIAL

Club de Golf Cachagua es una corporación de derecho privado y su capital social se estableció con los aportes iniciales de los socios y de carácter nominativo.

L) NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS DE CONTABILIDAD

L.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2023.

ENMIENDAS Y MEJORAS

NIIF 17 “Contratos de seguros” publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, Cambios en la Estimación Contable y Errores” publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Publicada en mayo de 2021, esta modificación requiere que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias” sobre reforma fiscal internacional reglas del modelo del pilar dos. Publicada en mayo de 2023, esta enmienda brinda a las empresas una exención temporal de la contabilidad de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las enmiendas también introducen requisitos de divulgación específicos para las empresas afectadas.

Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 1 “Presentación de estados financieros sobre clasificación de pasivos”. Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la “liquidación” de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2023.

Enmienda a NIIF 17 - Aplicación inicial de NIIF 17 y NIIF 9 Información comparativa. Esta modificación es una modificación de alcance limitado a los requisitos de transición de la NIIF 17, Contratos de seguro, que proporciona a las aseguradoras una opción destinada a mejorar la utilidad de la información para los inversores sobre la aplicación inicial de la nueva Norma. La modificación se relaciona únicamente con la transición de las aseguradoras a la nueva Norma, no afecta a ningún otro requisito de la NIIF 17.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de Club de Golf Cachagua.

L.2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

NORMAS E INTERPRETACIONES	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
---------------------------	---

Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants” Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	01/01/2024
---	------------

Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	01/01/2024
--	------------

Enmienda a la NIC 7 “Estado de Flujo de Efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.	01/01/2024
---	------------

Modificaciones a la NIC 21 - Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.	01/01/2025
--	------------

La Administración de la Corporación estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de Club de Golf Chachagua.

NOTA 5 —

GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Por las características propias de las operaciones de la Corporación y en concordancia con sus objetivos sociales, Club de Golf Cachagua no se encuentra mayormente expuesta a riesgos financieros que pudieran impactar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y en consecuencia sus resultados. Por lo tanto, no se considera necesario, actualmente, medidas de mitigación al respecto.

NOTA 6 —

ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros, y a los montos de ingresos y gastos durante el periodo de reporte.

Según se señala, la administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

- Vida útil económica de activos.
- Deterioro de activos.
- Provisión de beneficios al personal.
- Provisión de deudores incobrables.

NOTA 7 —

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

La composición del rubro efectivo y equivalente al efectivo al cierre de cada ejercicio, es la siguiente:

MONEDA	2023	2022
	M\$	M\$
Caja	CL\$ 3.314	3.533
Bancos	CL\$ 19.552	75.623
TOTAL	22.866	79.156

NOTA 8 —

OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de este rubro al cierre de cada ejercicio que se indica, es el siguiente:

CORRIENTES	2023	2022
	M\$	M\$
Fondos mutuos	1.068.963	1.046.691
Depósitos a plazo USD	9.936	87.266
Depósitos a plazo CLP	152.452	40.000
TOTAL	1.231.351	1.173.957

NOTA 9 —

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al cierre de cada ejercicio que se indica, es el siguiente:

TIPO DE CUENTA POR COBRAR	2023		2022	
	Corrientes	No Corriente	Corrientes	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuotas sociales	29.523	-	24.590	-
Cuotas de incorporación	78.876	124.498	78.656	97.428
Clientes	-	-	40.770	-
Deudores varios	11.321	-	6.604	-
Deterioro	(1.359)	-	(1.359)	-
TOTAL	118.361	124.498	149.261	97.428

NOTA 10 —

SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

El detalle de los saldos y transacciones con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

A) CUENTAS POR COBRAR

RUT	EMPRESA RELACIONADA	DETALLE	2023	2022
			M\$	M\$
92.412.000-2	Sociedad Anónima de Deportes Cachagua	Préstamo	89.787	79.933
TOTAL			89.787	79.933

B) CUENTAS POR PAGAR

RUT	EMPRESA RELACIONADA	DETALLE	2023	2022
			M\$	M\$
92.412.000-2	Sociedad Anónima de Deportes Cachagua	Anticipos	395.014	395.014
TOTAL			395.014	395.014

COMPRAVENTA DE TERRENOS E INSTALACIONES

Durante el ejercicio 2007 la Corporación celebró promesa de compraventa con Sociedad Anónima de Deportes Cachagua, en la que esta última manifiesta su intención de adquirir terrenos e instalaciones, ubicados en la comuna de Zapallar, destinados a la práctica de golf, tenis y otros deportes.

El precio acordado por dicha adquisición fue de UF 116.000 (ciento dieciséis mil unidades de fomento), suma que deberá ser cancelada a más tardar el día de otorgamiento del contrato, esto es 31 de diciembre de 2009, facultándose a Sociedad Anónima de Deportes Cachagua a efectuar anticipos hasta completar dicha cantidad.

Posterior a la firma del contrato, y en atención a que aún no se han cumplido las condiciones pactadas para el otorgamiento de dicho contrato de compraventa, las partes han suscrito sucesivas prórrogas a su fecha de vencimiento, acuerdo firmado con fecha 21 de diciembre de 2015, en el que el vencimiento es aplazado para el día 31 de diciembre de 2018.

Con fecha 29 de diciembre de 2023 se firma acuerdo de prórroga aplazando el vencimiento al 31 de diciembre de 2024.

C) TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS Y SUS EFECTOS EN RESULTADOS:

RUT	EMPRESA RELACIONADA	DETALLE	2023	2022
			M\$	M\$
92.412.000-2	Sociedad Anónima de Deportes Cachagua	Préstamo	9.854	9.859

D) ADMINISTRACIÓN Y ALTA DIRECCIÓN:

La Corporación Club de Golf Cachagua es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros.

José Miguel Jiménez Olmo	Presidente
Catalina Larach Abogabir	Vicepresidente
Jorge Mandiola Denis-Lay	Tesorero
Cristián Stewart Letelier	Director
Juan León Babarovic	Director
Patricio Fernández Cox	Director
Pedro Mauricio Saldivia Medina	Director
José Pedro Balmaceda Riera	Director
Alejandro Garfias Cuadra	Director

La Corporación determinó no cancelar remuneración a los Directores.

NOTA 11 —

ACTIVOS POR IMPUESTOS

El detalle de los activos por impuestos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

	2023	2022
	M\$	M\$
PPM – Pagos provisionales mensuales	630	241
TOTAL	630	241

NOTA 12 —

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) El detalle de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

2023	VALOR BRUTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	VALOR NETO
		M\$	M\$
Terrenos	305.197	-	305.197
Instalaciones	2.436.608	(1.917.809)	518.799
Maquinaria y equipos	716.324	(436.392)	279.932
Muebles y útiles	184.908	(155.685)	29.223
Vehículos	28.947	(16.843)	12.104
TOTAL	3.671.984	(2.526.729)	1.145.255
2022	VALOR BRUTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	VALOR NETO
		M\$	M\$
Terrenos	305.197	-	305.197
Instalaciones	2.297.080	(1.855.496)	441.584
Maquinaria y equipos	712.697	(405.135)	307.562
Muebles y útiles	176.731	(150.001)	26.730
Vehículos	28.947	(14.422)	14.525
TOTAL	3.520.652	(2.425.054)	1.095.598

B) CUADRO DE MOVIMIENTOS

	TERRENOS	INSTALACIONES	MAQUINARIA Y EQUIPOS	MUEBLES Y ÚTILES	VEHÍCULOS	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2023	305.197	2.297.080	712.697	176.731	28.947	3.520.652
Adiciones	-	139.530	3.627	8.175	16.946	151.332
Bajas	-	-	-	-	-	-
Depreciación acumulada	-	(1.917.811)	(436.392)	(155.683)	(16.843)	(2.526.729)
SALDO FINAL AL 31/12/2023	305.197	518.799	279.932	29.223	12.104	1.145.255

	TERRENOS	INSTALACIONES	MAQUINARIA Y EQUIPOS	MUEBLES Y ÚTILES	VEHÍCULOS	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2022	305.197	2.204.315	579.583	172.115	28.947	3.290.157
Adiciones	-	92.765	133.114	4.616	16.946	230.495
Bajas	-	-	-	-	(7.990)	(7.990)
Depreciación acumulada	-	(1.855.496)	(405.135)	(150.001)	(14.422)	(2.425.054)
SALDO FINAL AL 31/12/2022	305.197	441.584	307.562	26.730	14.525	1.095.598

NOTA 13 —

ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

El detalle de los derechos de agua al 31 de diciembre, es el siguiente:

	2023	2022
	M\$	M\$
Derechos de agua	5.656	5.656
TOTAL	5.656	5.656

NOTA 14 —

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre es el siguiente:

	2023	2022
	M\$	M\$
Cuentas por pagar	97.781	161.911
Retenciones	16.702	14.276
TOTAL	114.483	176.187

NOTA 15 —
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO

La composición de los ingresos percibidos por adelantado al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	2023	2022
	M\$	M\$
Cuotas sociales anticipadas	5.835	7.595
Cuotas de incorporación anticipadas	16.757	7.145
Otros Ingresos percibidos por adelantado	7.698	41.962
TOTAL	30.290	56.702

NOTA 16 —
PASIVOS POR IMPUESTOS

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de cada año, es el siguiente:

	2023	2022
	M\$	M\$
Impuesto al Valor agregado	471	4.713
TOTAL	471	4.713

NOTA 17 —
PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

El detalle de las provisiones por beneficio a los empleados al 31 de diciembre de cada año, es el siguiente:

	2023	2022
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones del personal	24.152	22.668
TOTAL	24.152	22.668

NOTA 18 —
INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2023 y 2022, el capital de la Corporación asciende a M\$ 53.694, y corresponde a los aportes iniciales de los socios fundadores de la Corporación.

GESTIÓN DEL CAPITAL

Club de Golf Cachagua, gestiona su capital con el propósito de cumplir los objetivos sociales, conforme a sus estatutos sociales.

RESULTADOS ACUMULADOS

El siguiente es el detalle de los resultados acumulados de la Corporación en los años 2023 y 2022:

	2023	2022
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.972.252	1.646.495
Resultado	148.048	325.757
TOTAL	2.120.300	1.972.252

NOTA 19 —
INGRESOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	2023	2022
	M\$	M\$
Cuotas sociales	703.327	622.974
Otras entradas	154.922	124.232
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	858.249	747.206

NOTA 20 —
COSTOS DE VENTAS

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la Corporación en 2023 y 2022 (costos de ventas de los servicios prestados):

	2023	2022
	M\$	M\$
Sueldos	(553.561)	(496.912)
Depreciación	(101.675)	(96.132)
SALDO FINAL DEL PERÍODO	(655.236)	(593.044)

NOTA 21 —
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	2023	2022
	M\$	M\$
Club house	(194)	-
Combustible y lubricantes	(27.488)	(25.283)
Electricidad	(43.747)	(37.938)
Comunicaciones	(2.592)	(2.602)
Gastos generales	(256.569)	(304.919)
Honorarios	(14.930)	(14.638)
Mantenimiento de riego	(56.573)	(51.756)
Productos químicos	(15.896)	(10.335)
Ticket casino	(31.113)	(21.651)
Cancha de golf y maquinaria	(83.783)	(54.721)
TOTAL	(532.884)	(523.843)

NOTA 22 —
GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Corporación no ha recibido cauciones significativas de terceros.

CONTINGENCIAS

La Corporación no presenta contingencias durante los respectivos ejercicios.

RESTRICCIONES

La Corporación no se encuentra expuesta a restricciones que informar.

GARANTÍAS

La Corporación no presenta al cierre de los ejercicios 2023 y 2022 garantías directas o indirectas.

NOTA 23 —
LITIGIOS O PROBABLES LITIGIOS JUDICIALES O
EXTRAJUDICIALES

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Corporación no presenta litigios o juicios probables judiciales o extrajudiciales.

NOTA 24 —

MEDIO AMBIENTE

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Corporación no presenta desembolsos de mejoramiento y/o inversión o cualquier otro que pudiera afectar la protección del medio ambiente.

NOTA 25 —

HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2023 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.