

CLUB DE GOLF CACHAGUA

MEMORIA ANUAL 2021



CARTA DEL PRESIDENTE

Estimados Socios (as),

Junto con saludarlos, les presento a ustedes la Memoria Anual correspondiente al año 2021.

A nombre del Directorio del Club, espero que hayan tenido un buen año y hayan podido disfrutar la apertura del Club, después de tantas restricciones.

Este año fue difícil, por las limitaciones sanitarias, producto de la pandemia que afectaron a nuestra comuna de Zapallar, a pesar de esto se pudo hacer uso de las instalaciones deportivas todo el año y solo se vio afectado el uso del Club House, lo anterior fue posible gracias al compromiso y dedicación de nuestros trabajadores y al apoyo de los socios.

Nuestro Club ha experimentado varios cambios este año. Tuvimos un nuevo récord de 489 socios. De las 23 nuevas incorporaciones, 14 son hijos de socios, lo que nos alegra ya que va en línea con nuestro objetivo de rejuvenecer el Club.

Hemos notado gran participación de jóvenes y mujeres en las distintas actividades. Se les ve con gran entusiasmo haciendo deporte en las canchas de golf, canchas de tenis y de pádel, que están prácticamente todo el día ocupadas.

En el aspecto competitivo, por razones atinentes al momento que vivía el país, se decidió no realizar el Abierto de Golf 2021 y también se suspendieron varios campeonatos tradicionales de golf y tenis, como el Campeonato Almirante von Schroeder. En la tradicional Copa Cachagua (golf) se jugaron 6 fechas de las 10 programadas.

Con respecto a la cancha de golf, durante el año se trabajó intensamente en seguir mejorando su presentación y condición, logrando una cancha ordenada con muy buenos greens y fairways, los cuales han sido elogiados por la mayoría de los socios y profesionales que han concurrido al Club.

En relación a las canchas de tenis, se han seguido haciendo las mejoras necesarias para una mejor iluminación nocturna de las canchas principales y se instalaron 5 bebederos en éstas.

También se avanzó en la construcción de la segunda cancha de pádel, cuyos trabajos se terminaron en marzo 2022, quedando habilitada para el uso de los socios.

En materia financiera, logramos resultados positivos los cuales nos permitieron solventar la operación del año y realizar aquellas inversiones necesarias para la mantención y mejoramiento de las instalaciones deportivas.

Las inversiones más destacables, además de las mencionadas anteriormente, son la compra de maquinarias necesarias en la cancha de golf, para modernizar y reemplazar las que ya cumplieron su vida útil.

Se construyó una enfermería para dar cumplimiento a las exigencias del Ministerio del Deporte y así poder abrir las instalaciones deportivas en el periodo de pandemia.

Hemos tenido en este periodo una especial preocupación por nuestros trabajadores. Al igual que nuestros socios, los trabajadores están cumpliendo con todos los protocolos de prevención y autocuidado y gracias a ello hemos logrado seguir operativos como Club.

Durante el año, debido a las restricciones que tuvimos, solo se realizaron dos actividades recreativas con los trabajadores, las cuales contaron con una gran participación y entusiasmo de parte de los asistentes.

El 22 de octubre se efectuó la Asamblea de Socios con una gran participación de estos, aproximadamente el 80% de los socios estaba representado a través de los poderes. En dicha ocasión se aprobaron las reformas a los Estatutos y se eligió un nuevo directorio para los próximos 3 años.

Quiero agradecer especialmente a los directores, a los capitanes de las ramas deportivas, a los distintos comités, que siempre y desinteresadamente, nos han apoyado en la gestión del club, buscando el beneficio y participación de nuestros socios en los eventos que se organizan, y por supuesto a la administración y todos los colaboradores.

Afectuosamente,



José M Jiménez O.

*Laguna 8***Estimados socios (as):**

A continuación, presentamos a Uds. la memoria con las principales gestiones realizadas y eventos desarrollados durante el año 2021.

Les recordamos la visión y la misión del Club:

VISIÓN

SER UN CLUB DE GOLF Y TENIS FAMILIAR, ACOGEDOR, SENCILLO Y ENTRETENIDO, UN LUGAR SEGURO DE ENCUENTRO Y CAMARADERÍA; AUTOFINANCIADO, AMBIENTAL Y SOCIALMENTE RESPONSABLE, CON UNA CANCHA DE GOLF DE EXCELENCIA, SIEMPRE VERDE Y A CUYAS INSTALACIONES SE PUEDA ACCEDER FÁCIL Y FELIZMENTE.

MISIÓN

SER UN CENTRO DE ENTRETENIMIENTO FAMILIAR QUE ALIENTE LA ACTIVIDAD DEPORTIVA, LA VIDA SANA Y PROMUEVA VALORES DE COOPERACIÓN Y CONVIVENCIA; DANDO UN TRATO AMABLE Y MUY BUEN SERVICIO A NUESTROS SOCIOS, CUIDANDO SU INFRAESTRUCTURA Y CARÁCTER ÚNICO, Y MANTENIENDO NUESTRAS FINANZAS EQUILIBRADAS.

CAP. 1

SOCIOS



Verde y montaña

CAP. 1

SOCIOS

1.1 MOVIMIENTO DE SOCIOS

Durante el curso del año 2021 el directorio aprobó la incorporación de los siguientes socios:

- Ricardo Posada Copano
- Diego Hernan Vicuña García Huidobro
- Matías Fernández Figari
- Jean Paul Luksic Fontbona
- Fernando García Herranz
- Pablo Arze Romani
- Fernando Edwards Alcalde
- Josefina Passalacqua García de la Huerta
- Andrés Lyon Ramírez

y los siguientes hijos de socios:

- José García de la Huerta Rabat
- María Isabel Olivos Santa María
- Rodrigo Buzeta Plaza
- Cristobal Silva Lombardi
- Cristian Letelier Braun
- Pablo Garcia De La Huerta Rabat
- Ana María Vial Claro
- Jose Alejandro Pardo Donoso
- Cecilia María Krebs Kaulen
- María Soledad Ovalle Valdés
- Cristobal Piñera Morel
- María José Mullins Pardo
- Alejandro Álvarez Aravena
- Gonzalo Juan Molina Ariztía

Durante el mismo período se alejaron del Club los socios:

- Marco Echeñique Walker
- Alfredo Zañartu Stambuk
- Arturo Gardeweg Lacourt.
- Hector Zañartu Velasco
- Cristian Etchegaray Figueroa

- Familia de Marco Cariola Barroilhet (QEPD)
- Verónica Montero Purviance
- Juan Francisco Riumallo G.
- Arturo Crenovich Lifschitz
- Luis Ovalle Correa (QEPD)
- Sebastián Noguera Balmaceda
- María Angelica Gaete Costabal
- Juan Ruiz-Tagle Irarrazabal
- Max Hugo Grove Fontaine
- Macarena Grebe Aguiló
- Jean Jacques Boissier (QEPD)

Durante el periodo fallecieron los socios:

- Hanni Weller Schneider (QEPD)
- Luis Ovalle Correa (QEPD)
- Jean Jacques Boissier (QEPD)
- Luis Pascal Vigil (QEPD)

Al finalizar el año 2021 el Club contaba con 489 socios según la siguiente distribución:

Calidad de Socios	Cantidad
Socios de número	356
Honorarios	9
Vitalicios	16
Vitalicios 50%	22
Vitalicios 25%	17
Especiales	1
Forasteros	18
Socios familiar de socio honorario o vitalicio fallecido	10
Promoción >35<37 años	23
Promoción >38<40 años	17

1.2 SOCIOS TRANSEÚNTES

Durante el año 2021 se inscribieron 28 socios transeúntes, de los cuales 7 de ellos se convirtieron en socios de número. Estas cifras superaron por mucho el promedio anual, lográndose una recaudación anual por concepto socios transeúntes de \$ 24.952.606.

*Vista del 16*

CAP. 2

ADMINISTRACIÓN

La gestión administrativa del Club es realizada en Cachagua. Esta la realizan el Gerente y el Jefe de Administración y Finanzas apoyados en algunas tareas por los trabajadores de la Recepción.

Los asuntos legales los lleva el abogado Juan Pablo Prieto S. en calidad de asesor externo y secretario del directorio.

CAP. 2

ADMINISTRACIÓN

2.1 INSTITUCIONES FINANCIERAS

Las cuentas corrientes se mantienen en el Banco de Chile (Of. Private Wealth Management y Sucursal La Ligua).

La administración de la cartera de inversiones está repartida entre el Banco Bice y Banchile Inversiones.

2.2 SEGUROS

Las pólizas de seguro de incendio, robo, terremoto y responsabilidad civil están contratadas con la compañía HDI Seguros.

2.3 AUDITORES

Los estados financieros del año 2021 fueron auditados por la firma Echeverría Auditores SpA. – Member firm of SFAL.

2.4 INFORMÁTICA

Se cuenta con un contrato de mantención del módulo contable del sistema ERP Softland, en el cual se llevan los registros contables desde el año 2015 inclusive.

También se mantiene un contrato de mantención por el sistema informático de control de socios.

2.5 RESTAURANT

Durante el periodo estival 2021 el restaurante debió ajustar sus horarios y aforos teniendo en cuenta las restricciones establecidas por el Ministerio de Salud. Esto impidió realizar los tradicionales sunsets de verano.

Las restricciones de circulación y de atención a los restaurantes que impuso la autoridad de salud para la Comuna de Zapallar afectó en los horarios de atención del restaurante del Club. Con el objeto de darle algo de movimiento a nuestro restaurante y ofrecer algunas alternativas a nuestros socios, durante algunos meses de la temporada de baja se atendió en la terraza los días miércoles, jueves y viernes, lo cual fue muy bien recibido por los socios que estaban residiendo en la Comuna.

CAP. 3

INVERSIONES

Y PRINCIPALES TRABAJOS



Golfgreen del Hoyo 4

CAP. 3

INVERSIONES

Y PRINCIPALES TRABAJOS

3.1 CANCHA DE GOLF

Terminada la temporada de verano, como ya es tradicional, se airearon y verticortaron los fairways permitiendo que el riego fuera más efectivo y disminuyera el acolchonamiento que impide que las máquinas cortadoras de pasto corten a la altura para la cual están programadas. Como resultado, los fairways han ido mejorando año tras año.

Durante la primavera, se continuó con los trabajos de renovación del pasto en los sectores dañados.

En cuanto a los greens, estos también fueron aireados y verticortados dos veces en el año, sumado a un programa de fertilización y corte, logrando una superficie de calidad para el rodado de la pelota.

En cuanto a las zonas aledañas a los fairways, se continuó con los trabajos de ordenamiento, recorte de las ramas bajas de los árboles y empastado de las zonas eriazas.

Se redujo el área de bunkers, sembrando pasto en los crossbunkers de los hoyos 7 y 11, además de los bunkers de la parte trasera de los greens de los hoyos 2, 3, 6, 11 y 14 y también el lateral derecho del green del hoyo 16.

Se rehízo el green del hoyo 4, instalando la misma carpeta, pero con niveles dentro de norma.

Se instalaron tees dorados los cuales fueron calificados por la Federación de Golf y cargados en el sistema FEDEGOLF y la APP CHILEGOLF.



Hoyo 4

3.2 INSTALACIONES

Sala de aislamiento y evaluación COVID: Se construyó una sala para aislamiento y evaluación COVID en el sector contiguo al estar de caddies. Esto permitió liberar los camarines, los cuales tuvieron dicho rol durante el periodo más álgido de la pandemia.



Sala Covid

3.3 CANCHAS DE TENIS

Ante la necesidad de contar con puntos para recargar las botellas de agua durante la práctica deportiva, se instalaron bebederos entre cada cancha de tenis.

Se reemplazaron algunos proyectores LED en las canchas 1 a 4 logrando similar luminosidad con bastante menor consumo de energía.

También se instalaron marcadores de puntos en las canchas.

3.4 PÁDEL

La creciente demanda de la única cancha de pádel que teníamos en el Club llevó al Directorio a tomar la decisión de instalar una segunda cancha. Durante mes de diciembre se construyó su radier, quedando pendiente el armado de su estructura para los primeros meses del 2022 y cumplir con la fecha de término y entrega comprometida para el mes de marzo.

3.5 MAQUINARIA

Continuando con el plan anual de renovación de la costosa maquinaria para la mantención de la cancha de golf, se adquirió una máquina cortadora de rough marca Hustler con motor diesel, una máquina verticortadora y recolectora del pasto cortado marca Peruzzo 1600 y una aireadora de fairways Verti Drain de segunda mano.



Aireadora de Fairways

Bebederos Canchas de Tenis



Canchas Paddle

3.6 OTROS

La camioneta destinada a tareas logísticas y administrativas debió ser reemplazada después de ser declarada por la compañía de seguros como pérdida total debido a los daños que sufrió al ser chocada por otro vehículo.



Vista del 1

CAP. 4 ACTIVIDADES DEPORTIVAS

CAP. 4

ACTIVIDADES

DEPORTIVAS

4.1 GOLF

4.1.1 CAPITANES Y DELEGADOS

Capitán: Cristián Aninat S.

Delegado ante la ARA: Juan de Dios Ortúzar S.

4.1.2 XXXVI CAMPEONATO ABIERTO

Como resultado del rebrote de contagios COVID en la Zona, en los días previos a la fecha planificada para realizar el XXXVI Campeonato Abierto de Golf, la autoridad de salud aumentó las restricciones sanitarias y nos vimos en la necesidad de suspender el evento.

4.1.3 CAMPEONATO DEL CLUB
ALMIRANTE VON SCHROEDERS

Las estrictas medidas de confinamiento, producto de la pandemia Covid 19, que afectaron a la gran mayoría de los socios, impidieron reunir una cantidad de participantes que hicieran posible realizar el campeonato.

4.1.4 COPA CACHAGUA

Exitoso campeonato ideado el año 2011 por los socios Alejandro Garfias y Jorge Mandiola. Campeonato que se juega una vez al mes y que constituye una entretenida posibilidad de jugar a través de un formato amigable, el cual permite conocer y compartir con socios del Club.

Los nombres de los ganadores quedan registrados en una copa que se luce en el hall de entrada del clubhouse y además en una de las tablas de la galería de premiados frente al bar.

Campeón Neto	Juan de Dios Ortuzar S.
Segundo Neto	Gustavo Krefft P.
Tercer Neto	Mario Livingstone B.
Cuarto Neto	Juan Antonio Amenabar V.
Quinto Neto	Pedro Hernán Aguila Y.

4.1.5 OTROS CAMPEONATOS

El 18 de septiembre se realizó el campeonato de Fiestas Patrias en la tradicional modalidad “Banderitas”. Los ganadores fueron:

Campeón	Juan Andrés Ruiz-Tagle
2° lugar	Pedro Águila Yáñez

Otros campeonatos fueron suspendidos a última hora por falta de quorum, esto debido a las restricciones de movilidad producto del COVID que afectaron a los socios.

4.1.6 ESCUELA DE GOLF PARA NIÑOS

Al igual que en años anteriores, la escuela funcionó durante el verano bajo la responsabilidad del profesor don Manuel González con una participación de 46 niños, con cinco clases a la semana y un campeonato de término.



Escuela de Golf



Escuela de Golf

4.1.7 SALIDAS DE GOLF

El año 2021 tuvo un gran incremento de salidas de golf, superando en un 47% las cifras del año anterior, constituyendo un récord histórico de salidas anuales.

Año	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Cantidad	7.847	7.072	6.994	8.940	9.257	8.718	12.832

4.1.8 PROFESORES DE GOLF

Pedro Encina
Manuel González

4.2 TENIS

4.2.1 CAPITANES

Capitán: Nicolás Achurra S. (hasta octubre)
Pablo García de la Huerta R.

Capitana: Maite Bretón E.

4.2.2 CAMPEONATOS TENIS

La compleja situación sanitaria vivida por el país durante el año y la baja convocatoria lograda, impidieron la realización de campeonatos de tenis.

4.2.3 ESCUELA PARA NIÑOS 2021

La escuela funcionó durante enero y febrero bajo la dirección de María José Valdés. La participación fue de 48 niños, hijos o nietos de socios.

4.2.4 PROFESORES DE TENIS

María José Valdés
Ignacio López



Escuela de Tenis



Escuela de Tenis

4.3 PÁDEL

4.3.1 CAPITÁN

Capitán: Ignacio Rodríguez L.

4.4 OTRAS ACTIVIDADES DURANTE LA TEMPORADA DE VERANO

4.4.1 ENTRENAMIENTO FÍSICO AL AIRE LIBRE

En atención a que el gimnasio se mantuvo cerrado durante el verano, se organizaron rutinas de entrenamiento físico en la cancha de futbolito.

CAP. 5

RECURSOS

HUMANOS



Trabajo en equipo

CAP. 5

RECURSOS

HUMANOS

5.1 RELACIONES LABORALES Y SINDICALES

El Club cuenta con un consolidado y comprometido equipo de trabajadores, con el cual se mantienen buenas relaciones laborales y sindicales.

5.2 TRABAJADORES POR ÁREA

Áreas	Cantidad
Gerencia	1
Administración	1
Golf	14
Tenis	3
Jardines	2
Recepción	2
Club House	2
Camarines	2
Sala de palos	1
Cancha práctica	1
Guardias	2

Durante el último trimestre del año, se contrató una encargada de comunicaciones y atención de socios.

5.3 CAPACITACIÓN Y PREVENCIÓN DE RIESGOS.

Durante el año se realizaron capacitaciones de prevención de riesgos impartidas el asesor de Prevención de Riesgos, orientadas principalmente a temas de seguridad y protección contra contagios de Covid-19.

5.4 ACTIVIDADES DE CAMARADERÍA Y CLIMA LABORAL.

Durante el año, y producto del Covid-19, se restringieron al máximo las actividades de camaradería con los trabajadores. Ya en el mes de octubre, cuando la situación epidemiológica en la Zona estaba más controlada y cumpliendo los protocolos de distanciamiento, se realizó una tarde deportiva en conjunto con los trabajadores de Marbella. Después de un entretenido campeonato de golf y rayuela se compartió un rico asado.

El 14 de diciembre se realizó el paseo anual de trabajadores en el centro recreativo “Rosa Agustina”. Fue una entretenida jornada donde cada trabajador fue acompañado por su cónyuge o pareja.

El 13 de diciembre se repartió un paquete navideño a todos los trabajadores y caddies. Adicionalmente, un grupo de socios entregó un segundo paquete navideño a los trabajadores y los caddies.



Paseo anual trabajadores

CAP. 6

RELACIONES

CON LA COMUNIDAD

6.1 COMODATO CON LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR

Con fecha 11 de marzo se firmó el Decreto de Alcaldía N° 559 que aprobó el contrato de comodato en beneficio de escuelas municipales de la comuna de Zapallar, el cual permitiría realizar las actividades durante el año 2021. El Club puso a disposición de las escuelas su infraestructura, los implementos necesarios y los profesores de golf y de tenis. Además, contrató el transporte para trasladar a los niños hacia y desde el Club. Sin embargo, el programa anual no se llevó a cabo, por cuanto, durante el año 2021 los niños de la comuna no tuvieron talleres extracurriculares.



Cancha fútbolito

CAP. 7

FINANZAS



Bosque del 3

INFORME

DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

***Señores Directores
Corporación Club de
Golf Cachagua:***

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Corporación Club de Golf Cachagua, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones

de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría, incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

OPINIÓN

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Club de Golf Cachagua al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Alexis Picar Valenzuela

Rut: 15.135.742-3

Santiago, 29 de marzo de 2022



ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

ACTIVOS		2021	2020
	NOTA	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalente al efectivo	7	240.014	251.119
Otros activos financieros corrientes	8	715.256	456.118
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	186.606	126.373
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	70.075	56.995
Inventarios	11	264	35
Activos por impuestos corrientes	12	387	167
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.212.602	890.807
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	62.964	119.562
Propiedades, planta y equipo (neto)	13	961.231	938.176
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	5.656	5.656
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		1.029.851	1.063.394
TOTAL ACTIVOS		2.242.453	1.954.201

PASIVOS Y PATRIMONIO		2021	2020
	NOTA	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	47.398	41.005
Cuentas por pagar con entidades relacionadas	10	395.014	395.015
Ingresos percibidos por adelantado	16	83.171	7.556
Pasivos por impuestos corrientes	17	1.033	423
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	15.648	11.663
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		542.264	455.662
PATRIMONIO NETO			
Capital pagado	19	53.694	53.694
Resultados acumulados		1.646.495	1.444.845
TOTAL PATRIMONIO NETO		1.700.189	1.498.539
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		2.242.453	1.954.201

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

		2021	2020
	NOTA	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	623.815	589.383
Costos de ventas	21	(521.956)	(480.701)
GANANCIA BRUTA		101.859	108.682
Gasto de administración y ventas	22	(348.966)	(307.579)
Ingresos de cuotas de incorporación de Socios		453.938	226.630
Otros ingresos		4.231	-
Ingresos financieros		34.290	12.319
Gastos financieros		(65.596)	(503)
Resultado por unidades de reajustes		21.894	6.798
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		201.650	46.347
Gasto por impuesto a las ganancias		-	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO		201.650	46.347

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

	2021	2020
NOTA	M\$	M\$
FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Importes cobrados por cuotas sociales	538.858	491.331
Importes recibidos por cuota de incorporación	529.029	178.031
Pagos a proveedores	(373.538)	(344.959)
Remuneraciones pagadas	(407.236)	(371.754)
Otras entradas de la operación	113.201	88.274
FLUJOS DE EFECTIVO NETO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	400.314	40.923
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Rescate de inversiones financieras	(289.893)	199.195
Incorporación de propiedades, planta y equipo	(121.526)	(26.590)
FLUJO DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(411.419)	172.605
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	(11.105)	213.528
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DE AÑO	251.119	37.591
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	240.014	251.119

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO	GANANCIAS O PÉRDIDAS ACUMULADAS	TOTAL PATRIMONIO
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período 01/01/2021	53.694	1.444.845	1.498.539
Utilidad del ejercicio	-	201.650	201.650
SALDO FINAL PERÍODO 31/12/2021	53.694	1.646.495	1.700.189
Saldo inicial período 01/01/2020	53.694	1.398.498	1.452.192
Utilidad del ejercicio	-	46.347	46.347
SALDO FINAL PERÍODO 31/12/2020	53.694	1.444.845	1.498.539

El Estado Financiero completo con sus respectivas notas se incluye aparte en los anexos



Vista desde la terraza

CAP. 8

DIRECTORIO

COMITÉS – ASESORES Y
ADMINISTRACIÓN

CAP. 8

DIRECTORIO

COMITÉS - ASESORES Y ADMINISTRACIÓN

Durante la sesión de Directorio N°367 de fecha 26 de octubre del 2021 se constituyó el Directorio que operó los últimos meses del 2021, conformado por:

Presidente	José Jiménez Olmo
Vicepresidente	Catalina Larach Abogabir
Tesorero	Jorge Mandiola Denis-Lay
Directores	José Pedro Balmaceda Riera
	Patricio Fernández Cox
	Alejandro Garfías Cuadra
	Juan León Bavarovic
	Mauricio Saldivia Medina
	Cristián Stewart Letelier
Presidente Honorario	Hernán Garretón Risopatrón

Durante la Asamblea extraordinaria de socios realizada el 22 octubre se aprobaron algunas reformas al estatuto del Club, entre las cuales se destacan:

- Actualización de la clasificación y categorías de socios.
- Incorporación de la figura del Comité de Ética y Disciplina, sus atribuciones y procedimiento.
- Especificación de la época de pago de cuotas sociales y sanciones por mora.
- Especificación de titulares con derecho a voto.
- Actualización de la forma de comunicación de domicilio de los socios.
- Aclaración y actualizaron de las facultades del Directorio, Tesorero y Secretario.
- Aclaración de las condiciones y requisitos para ser director.
- Actualización de las normas de funcionamiento y citación del Directorio y Asambleas, autorizando, por ejemplo, la asistencia, participación y votación por medios remotos.
- Modificación del quórum para venta o hipoteca de bienes raíces de la corporación, modificación y disolución de la corporación.
- Eliminación de los artículos transitorios que han quedado desactualizados.
- Actualización y/o corrección de la redacción de diversos artículos, por ejemplo, reemplazando la expresión “Asociación” por la de “Corporación”, y/o la de “Junta” por “Asamblea”.

Se formaron nuevos comités, los cuales quedaron conformados de la siguiente manera:

Comité de Administración:	Jorge Mandiola D. (Preside)
	Cristián Stewart L.
	Mauricio Saldivia M.
	Alejandro Garfias C.
	Eduardo Opazo P.
Comité de Golf:	Juan León B. (Preside)
	Cristián Stewart L.
	José Pedro Balmaceda R.
	Juan de Dios Ortúzar S.
	Josefina Cobo Z.
	Cristián Aninat S.
Comité de Tenis y Pádel:	Catalina Larach A. (Preside)
	Patricio Fernandez C.
	Ignacio Rodríguez L.
	Maite Bretón E.
Comité de Club House:	Patricio Fernández C. (Preside)
	Jorge Mandiola D.
	Catalina Larach A.
	Matías Guzmán O.
Comité de Ética y Disciplina:	Raúl Valdivia O.
	Tomás Walker P.
	Pablo Guerrero V.
Abogado – Secretario del directorio:	Juan Pablo Prieto S.
Asesor Mantención Cancha Golf:	Randall Thompson

Administración

Gerente:	Fernando Lathrop D.
Jefe Administración y Finanzas:	Boris Zenteno P.

José Jiménez Olmo
Presidente

CLUB DE GOLF

CACHAGUA



Copa Cachagua



Copa Cachagua, premiación 1° lugar



Copa Cachagua



Entrenamiento Outdoors



Premiación campeonato de tenis



Escuelita en el Putting Green



*Cocktail
Copa Cachagua*

ANEXO

ESTADOS FINANCIEROS

AUDITADOS

INFORME

DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

***Señores Directores
Corporación Club de
Golf Cachagua:***

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Corporación Club de Golf Cachagua, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los

estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría, incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

OPINIÓN

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Club de Golf Cachagua al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Alexis Picar Valenzuela

Rut: 15.135.742-3

Santiago, 29 de marzo de 2022



Echeverría Auditores SpA es miembro de la red SFAI y comercializa como SFAI. SFAI es el nombre comercial usado por los miembros de la red SFAI. Cada miembro de la red SFAI es una firma de auditoría y asesoría independiente, la cual ejerce bajo sus propios derechos.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

ACTIVOS		2021	2020
	NOTA	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalente al efectivo	7	240.014	251.119
Otros activos financieros corrientes	8	715.256	456.118
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	186.606	126.373
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	70.075	56.995
Inventarios	11	264	35
Activos por impuestos corrientes	12	387	167
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.212.602	890.807
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	62.964	119.562
Propiedades, planta y equipo (neto)	13	961.231	938.176
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	5.656	5.656
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		1.029.851	1.063.394
TOTAL ACTIVOS		2.242.453	1.954.201

PASIVOS Y PATRIMONIO		2021	2020
	NOTA	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	47.398	41.005
Cuentas por pagar con entidades relacionadas	10	395.014	395.015
Ingresos percibidos por adelantado	16	83.171	7.556
Pasivos por impuestos corrientes	17	1.033	423
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	15.648	11.663
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		542.264	455.662
PATRIMONIO NETO			
Capital pagado	19	53.694	53.694
Resultados acumulados		1.646.495	1.444.845
TOTAL PATRIMONIO NETO		1.700.189	1.498.539
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		2.242.453	1.954.201

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

		2021	2020
	NOTA	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	623.815	589.383
Costos de ventas	21	(521.956)	(480.701)
GANANCIA BRUTA		101.859	108.682
Gasto de administración y ventas	22	(348.966)	(307.579)
Ingresos de cuotas de incorporación de Socios		453.938	226.630
Otros ingresos		4.231	-
Ingresos financieros		34.290	12.319
Gastos financieros		(65.596)	(503)
Resultado por unidades de reajustes		21.894	6.798
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		201.650	46.347
Gasto por impuesto a las ganancias		-	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO		201.650	46.347

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

	2021	2020
NOTA	M\$	M\$
FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Importes cobrados por cuotas sociales	538.858	491.331
Importes recibidos por cuota de incorporación	529.029	178.031
Pagos a proveedores	(373.538)	(344.959)
Remuneraciones pagadas	(407.236)	(371.754)
Otras entradas de la operación	113.201	88.274
FLUJOS DE EFECTIVO NETO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	400.314	40.923
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Rescate de inversiones financieras	(289.893)	199.195
Incorporación de propiedades, planta y equipo	(121.526)	(26.590)
FLUJO DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(411.419)	172.605
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	(11.105)	213.528
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO AL PRINCIPIO DE AÑO	251.119	37.591
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	240.014	251.119

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO	GANANCIAS O PÉRDIDAS ACUMULADAS	TOTAL PATRIMONIO
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período 01/01/2021	53.694	1.444.845	1.498.539
Utilidad del ejercicio	-	201.650	201.650
SALDO FINAL PERÍODO 31/12/2021	53.694	1.646.495	1.700.189
Saldo inicial período 01/01/2020	53.694	1.398.498	1.452.192
Utilidad del ejercicio	-	46.347	46.347
SALDO FINAL PERÍODO 31/12/2020	53.694	1.444.845	1.498.539

El Estado Financiero completo con sus respectivas notas se incluye aparte en los anexos

NOTAS

A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 —

INFORMACIÓN GENERAL

Club de Golf Cachagua, se constituyó como Corporación de Derecho Privado de carácter social y deportivo, sin espíritu de lucro y con exclusión absoluta de juegos de azar, con fecha 31 de marzo de 1954.

El domicilio social se ubica en Avenida el Golf #2021, Cachagua, comuna de Zapallar.

NOTA 2 —

DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Su objeto social es desarrollar y proponer entre sus asociados la práctica de los deportes y en especial golf, y otros deportes análogos.

Su fuente de ingresos proviene principalmente de cuotas sociales e ingresos por cuotas de incorporación de nuevos socios.

NOTA 3 —

BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.1 ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros de Club de Golf Cachagua, se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB") y aprobados por su directorio el día 29 de marzo de 2022.

Los estados financieros reflejan fielmente la situación de Corporación Club de Golf Cachagua al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

3.2 COMPARACIÓN DE INFORMACIÓN

A partir del ejercicio 2010, se presenta información financiera bajo NIIF comparativa con el ejercicio anterior, incluyendo una nota explicativa a los estados financieros, una declaración explícita y sin reservas de cumplimiento con las normas NIIF.

3.3 RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTADOS CONTABLES

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Corporación Club de Golf Cachagua, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

NOTA 4 —

PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

A) PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Corporación Club de Golf Cachagua ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera, la clasificación en corriente y no corriente.

ESTADO INTEGRAL DE RESULTADOS

Club de Golf Cachagua ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por naturaleza.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Club de Golf Cachagua ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

B) PERÍODO CONTABLE

Los presentes estados financieros de Corporación Club de Golf Cachagua comprenden el estado de situación financiera por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, los estados de cambio en el patrimonio, estados de resultados integrales y de flujo de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

C) MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

La moneda funcional de la Corporación se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda de Corporación Club de Golf Cachagua se definió como el Peso Chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas por la conversión se incluirán resultados por unidades de reajuste en el estado de resultados.

D) BASES DE CONVERSIÓN

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólar estadounidense, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros de acuerdo al siguiente detalle:

MONEDA	TIPO DE CAMBIO AL:	2021	2020
		\$	\$
Unidad de fomento		30.991,74	29.070,33
Dólar Estadounidense		844,69	710,95

E) EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo está constituido por inversiones con vencimiento menor a 90 días, se incluyen bajo el concepto de operación todas aquellas actividades relacionadas con el giro de la Corporación, intereses pagados, ingresos financieros percibidos y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

F) INVENTARIOS

En este rubro se registran principalmente los inventarios de la tienda, los que se encuentran valorizados al precio de costo. Los importes tienen una alta rotación y no superan su valor neto de realización.

G) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo, cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de propiedades, planta y equipo y sus correspondientes depreciaciones, se aplica la política y criterios contables que sean consecuentes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se acumula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono a resultados en el período.

H) DEPRECIACIÓN

Los bienes de Propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los bienes. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Propiedades, planta y equipo	Vida útil promedio en años
Instalaciones	2 a 40
Maquinarias y equipo menor	2 a 20
Tractores y vehículos	1 a 10
Muebles y útiles	1 a 10
Otros activos	1 a 20

Las vidas útiles de los activos serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

La Corporación evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Cualquier reverso de la pérdida de valor por el deterioro, se registrará en Patrimonio.

I) ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías: A valor razonable con cambios en resultados, Mantenedos hasta su vencimiento, Disponibles para la venta y Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base a su valor justo ("valor razonable"), reconociéndose los cambios de valor en resultados.

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Estas cuentas por cobrar se presentan en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general y se contabilizan inicialmente por el importe de la deuda (valor actual), registrando el correspondiente ajuste por deterioro en el caso de existir evidencia de riesgo de incobrabilidad.

J) RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo.

K) IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

No se ha constituido provisión para impuesto a la renta, debido a que los ingresos por concepto de cuotas sociales no constituyen renta por ser la Corporación una entidad sin fines de lucro, de acuerdo al Artículo 17 N° 11 de la ley N°824. Por las actividades que se encuentran gravadas con impuesto, se han presentado declaraciones de impuesto a la renta que consignan pérdidas tributarias.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Corporación no ha determinado impuestos diferidos de acuerdo a normas contables, por no estar afecta a impuestos.

L) CAPITAL SOCIAL

Corporación Club de Golf Cachagua es una corporación de derecho privado y su capital social se estableció con los aportes iniciales de los socios y de carácter nominativo.

M) NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS DE CONTABILIDAD

M.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2021.

Enmiendas a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16	“Reforma de la tasa de interés de referencia (IBOR)- Fase 2”. Publicada en agosto de 2020. Aborda los problemas que surgen durante la reforma de las tasas de interés de referencia, incluido el reemplazo de una tasa de referencia por una alternativa.
---	---

Enmienda a NIIF 16	“Concesiones de alquiler” Publicada en marzo de 2021. Esta enmienda amplía por un año el período de aplicación del expediente práctico de la NIIF 16 Arrendamientos (contenido en la enmienda a dicha norma publicada en mayo de 2020), con el propósito de ayudar a los arrendatarios a contabilizar las concesiones de alquiler relacionadas con el Covid-19. Se extiende la cobertura inicial de la enmienda desde el 30 de junio de 2021 hasta el 30 de junio de 2022. La enmienda es efectiva para los períodos anuales que comienzan a partir de 1 de abril de 2021, sin embargo, se permite su adopción anticipada incluso para los estados financieros cuya emisión no ha sido autorizada al 31 de marzo de 2021.
--------------------	---

Enmienda a NIIF 4	“Contratos de seguro”: aplazamiento de la NIIF 9 (emitida el 25 de junio de 2020). Esta modificación difiere la fecha de aplicación de la NIIF 17 en dos años hasta el 1 de enero de 2023 y cambian la fecha fijada de la exención temporal en la NIIF 4 de aplicar la NIIF 9 “Instrumentos financieros” hasta el 1 de enero de 2023.
-------------------	---

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

M.2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

NORMAS E INTERPRETACIONES

Obligatoria para ejercicios
iniciados a partir de

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, “Instrumentos financieros”.	01/01/2023
Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.	01/01/2022
Enmienda a la NIC 16, “Propiedades, planta y equipo” prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedades, planta y equipo los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.	01/01/2022
Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.	01/01/2022
Enmienda a la NIC 1 “Presentación de estados financieros sobre clasificación de pasivos”. Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la “liquidación” de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.	01/01/2024
Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.	01/01/2023
Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.	01/01/2023
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. Su aplicación anticipada es permitida.	Indeterminado

Indeterminado

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:

NIIF 9 – Instrumentos financieros	Aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
NIIF 16 – Arrendamientos	Modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.
NIIF 1 – Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	Permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
NIC 14 – Agricultura	Eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos.

La administración de la corporación estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la corporación en el período de su primera aplicación.

NOTA 5 —

GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Por las características propias de las operaciones de la Corporación y en concordancia con sus objetivos sociales, Corporación Club de Golf Cachagua no se encuentra mayormente expuesta a riesgos financieros que pudieran impactar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y en consecuencia sus resultados. Por lo tanto, no se considera necesario, actualmente, medidas de mitigación al respecto.

NOTA 6 —

ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros, y a los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte.

Según se señala, la administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

- Vida útil económica de activos.
- Deterioro de activos.
- Provisión de beneficios al personal.
- Provisión de deudores incobrables.

NOTA 7 —

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

La composición del rubro efectivo y equivalente al efectivo al cierre de cada ejercicio, es la siguiente:

MONEDA		2021	2020
		M\$	M\$
Caja	CL\$	2.023	2.139
Bancos	CL\$	237.991	248.980
TOTAL		240.014	251.119

NOTA 8 —

OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de este rubro al cierre de cada ejercicio que se indica, es el siguiente:

CORRIENTES		2021	2020
		M\$	M\$
Fondos mutuos		715.256	456.118
TOTAL		715.256	456.118

NOTA 9 —

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al cierre de cada ejercicio que se indica, es el siguiente:

TIPO DE CUENTA POR COBRAR	2021		2020	
	Corrientes	No Corriente	Corrientes	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuotas sociales	10.849	-	14.083	-
Cuotas de incorporación	162.895	62.964	108.960	119.562
Deudores varios	14.221	-	4.689	-
Deterioro	(1.359)	-	(1.359)	-
TOTAL	186.606	62.964	126.373	119.562

NOTA 10 —

SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

El detalle de los saldos y transacciones con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

A) CUENTAS POR COBRAR

RUT	EMPRESA RELACIONADA	DETALLE	2021	2020
			M\$	M\$
92.412.000-2	Sociedad Anónima de Deportes Cachagua	Préstamo	70.075	56.995
TOTAL			70.075	56.995

B) CUENTAS POR PAGAR

RUT	EMPRESA RELACIONADA	DETALLE	2021	2020
			M\$	M\$
92.412.000-2	Sociedad Anónima de Deportes Cachagua	Anticipos	395.014	395.015
TOTAL			395.014	395.015

COMPRAVENTA DE TERRENOS E INSTALACIONES

Durante el ejercicio 2007 la Corporación celebró promesa de compraventa con Sociedad Anónima de Deportes Cachagua, en la que esta última manifiesta su intención de adquirir terrenos e instalaciones, ubicados en la comuna de Zapallar, destinados a la práctica de golf, tenis y otros deportes.

El precio acordado por dicha adquisición fue de UF 116.000 (ciento dieciséis mil unidades de fomento), suma que deberá ser cancelada a más tardar el día de otorgamiento del contrato, esto es 31 de diciembre de 2009, facultándose a la Sociedad Anónima de Deportes Cachagua a efectuar anticipos hasta completar dicha cantidad.

Posterior a la firma del contrato, y en atención a que aún no se han cumplido las condiciones pactadas para el otorgamiento de dicho contrato de compraventa, las partes han suscrito sucesivas prórrogas a su fecha de vencimiento, acuerdo firmado con fecha 21 de diciembre de 2015, en el que el vencimiento es aplazado para el día 31 de diciembre de 2018.

Con fecha 30 de diciembre de 2021 se firma acuerdo de prórroga aplazando el vencimiento al 31 de diciembre de 2022.

C) TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS Y SUS EFECTOS EN RESULTADOS:

RUT	EMPRESA RELACIONADA	DETALLE	2021	2020
			M\$	M\$
92.412.000-2	Sociedad Anónima de Deportes Cachagua	Préstamo	9.019	8.870

D) ADMINISTRACIÓN Y ALTA DIRECCIÓN:

La Corporación Club de Golf Cachagua es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros.

José Miguel Jiménez Olmo	Presidente
Catalina Larach Abogabir	Vicepresidente
Jorge Mandiola Denis-Lay	Tesorero
Cristián Stewart Letelier	Director
Juan León Babarovic	Director
Patricio Fernández Cox	Director
Pedro Mauricio Saldivia Medina	Director
José Pedro Balmaceda Riera	Director
Alejandro Garfías Cuadra	Director

La Corporación determinó no cancelar remuneración a los Directores.

NOTA 11 — INVENTARIOS

El detalle de inventarios al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

	2021	2020
	M\$	M\$
Inventario tienda	264	35
TOTAL	264	35

NOTA 12 — ACTIVOS POR IMPUESTOS

El detalle de los activos por impuestos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

	2020	2019
	M\$	M\$
PPM – Pagos provisionales mensuales	387	167
TOTAL	387	167

NOTA 13 — PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A) EL DETALLE DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

2021	VALOR BRUTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	VALOR NETO
		M\$	M\$
Terrenos	305.197	-	305.197
Instalaciones	2.204.315	(1.795.037)	409.278
Maquinaria y equipos	579.583	(379.640)	199.943
Muebles y útiles	172.115	(142.248)	29.867
Vehículos	28.947	(12.001)	16.946
TOTAL	3.290.157	(2.328.926)	961.231
2020	VALOR BRUTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	VALOR NETO
		M\$	M\$
Terrenos	305.197	-	305.197
Instalaciones	2.178.855	(1.729.014)	449.841
Maquinaria y equipos	504.114	(357.718)	146.396
Muebles y útiles	168.464	(136.413)	32.051
Vehículos	19.991	(15.300)	4.691
TOTAL	3.176.621	(2.238.445)	938.176

B) CUADRO DE MOVIMIENTOS

	TERRENOS	INSTALACIONES	MAQUINARIA Y EQUIPOS	MUEBLES Y ÚTILES	VEHÍCULOS	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2021	305.197	2.178.855	504.114	168.464	19.991	3.176.621
Adiciones	-	25.460	75.469	3.651	16.946	121.526
Bajas	-	-	-	-	(7.990)	(7.990)
Depreciación acumulada	-	(1.795.037)	(379.640)	(142.248)	(12.001)	(2.328.926)
SALDO FINAL AL 31/12/2021	305.197	409.278	199.943	29.867	16.946	961.231

	TERRENOS	INSTALACIONES	MAQUINARIA Y EQUIPOS	MUEBLES Y ÚTILES	VEHÍCULOS	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2020	305.197	2.184.972	491.332	163.382	19.991	3.164.874
Adiciones	-	8.726	12.782	5.082	-	26.590
Bajas	-	(14.843)	-	-	-	(14.843)
Depreciación acumulada	-	(1.729.014)	(357.718)	(136.413)	(15.300)	(2.238.445)
SALDO FINAL AL 31/12/2020	305.197	449.841	146.396	32.051	4.691	938.176

NOTA 14 —

ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

El detalle de los derechos de agua al 31 de diciembre, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Derechos de agua	5.656	5.656
TOTAL	5.656	5.656

NOTA 15 —

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Cuentas por pagar	34.573	28.865
Retenciones	12.825	12.140
TOTAL	47.398	41.005

NOTA 16 —

INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO

La composición de los ingresos percibidos por adelantado al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

	2020	2020
	M\$	M\$
Cuotas sociales anticipadas	12.906	3.900
Cuotas de incorporación anticipadas	59.128	3.591
Otros Ingresos percibidos por adelantado	11.137	65
TOTAL	83.171	7.556

NOTA 17 —

PASIVOS POR IMPUESTOS

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de cada año, es el siguiente:

	2020	2020
	M\$	M\$
Impuesto al Valor agregado	1.033	423
TOTAL	1.033	423

NOTA 18 —

PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

El detalle de las provisiones por beneficio a los empleados al 31 de diciembre de cada año, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones del personal	15.648	11.663
TOTAL	15.648	11.663

NOTA 19 —

INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO**CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre 2021 y 2020, el capital de la Corporación asciende a M\$ 53.694, y corresponde a los aportes iniciales de los socios fundadores de la Corporación.

GESTIÓN DEL CAPITAL

Corporación Club de Golf Cachagua, gestiona su capital con el propósito de cumplir los objetivos sociales, conforme a sus estatutos sociales.

RESULTADOS ACUMULADOS

El siguiente es el detalle de los resultados acumulados de la Sociedad en los años 2021 y 2020:

	2021	2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.444.845	1.376.225
Regularización de reajuste	-	22.274
Resultado	201.650	46.347
TOTAL	1.646.495	1.444.846

Durante la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021, la Corporación identificó un error en la presentación de sus estados financieros, los cuales fueron corregidos retroactivamente para cumplir así con la NIC 8 de las IFRS. El error corresponde a la actualización de los pagos anticipados con su entidad relacionada.

NOTA 20 —

INGRESOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Cuotas sociales	558.518	534.961
Otras entradas	65.297	54.422
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	623.815	589.383

NOTA 21 —

COSTOS DE VENTAS

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la Corporación de 2021 y 2020 (costos de ventas de los servicios prestados):

	2021	2020
	M\$	M\$
Sueldos	(428.144)	(391.400)
Depreciación	(93.812)	(89.301)
SALDO FINAL DEL PERÍODO	(521.956)	(480.701)

NOTA 22 —

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	2021	2020
	M\$	M\$
Club house	(467)	(1.210)
Combustible y lubricantes	(15.122)	(16.468)
Electricidad	(33.346)	(33.001)
Comunicaciones	(2.348)	(2.012)
Gastos generales	(172.166)	(160.340)
Honorarios	(14.614)	(14.582)
Mantenimiento de riego	(13.162)	(13.103)
Productos químicos	(31.839)	(6.907)
Ticket casino	(14.936)	(15.424)
Cancha de golf y maquinaria	(50.966)	(44.532)
TOTAL	(348.966)	(307.579)

NOTA 23 —

GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROSCAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Corporación no ha recibido cauciones significativas de terceros.

CONTINGENCIAS

La Corporación no presenta contingencias durante los respectivos ejercicios.

RESTRICCIONES

La Corporación no se encuentra expuesta a restricciones que informar.

GARANTÍAS

La Corporación no presenta al cierre de los ejercicios 2021 y 2020 garantías directas o indirectas.

NOTA 24 —

LITIGIOS O PROBABLES LITIGIOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Corporación no presenta litigios o juicios probables judiciales o extrajudiciales.

NOTA 25 —

MEDIO AMBIENTE

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Corporación no presenta desembolsos de mejoramiento y/o inversión o cualquier otra que pudiera afectar la protección del medio ambiente.

NOTA 26 —

HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2021 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.