

## **MEMORIA ANUAL 2020**

### **SOCIEDAD ANONIMA DE DEPORTES CACHAGUA**

En conformidad a lo dispuesto en Resolución Exenta N° 136 de fecha 10 de abril de 2006, de la Superintendencia de Valores y Seguros, la sociedad se encuentra acogida a las exenciones mencionadas en la Norma de Carácter General N° 328 del 03 de Febrero de 2012, encontrándose, en consecuencia, facultada para confeccionar una memoria simplificada en la forma que indica dicha norma.

## INDICE

	<b>Pág.</b>
<b>1. IDENTIFICACION BASICA DE LA SOCIEDAD</b>	<b>2</b>
<b>2. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD</b>	<b>2</b>
<b>3. ADMINISTRACION Y PERSONAL</b>	<b>3</b>
<b>4. INFORMACION ESENCIAL</b>	<b>3</b>
<b>5. SINTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS</b>	<b>3</b>
<b>6. ESTADOS FINANCIEROS</b>	<b>4</b>
<b>7. DECLARACION DE RESPONSABILIDAD</b>	<b>17</b>

### **1.- IDENTIFICACION BASICA DE LA SOCIEDAD**

Sociedad Anónima de Deportes Cachagua, tiene su domicilio en Camino el Golf N° 2021, Cachagua, Comuna de Zapallar. Su Rol Único Tributario es 92.412.000-2, fue constituida, por escritura pública de fecha 12 de Mayo de 1964 en la ciudad de Santiago, ante el Notario Público de Santiago don Jaime García Palazuelos.

La autorización de existencia y aprobación de los estatutos por parte del Ministerio de Hacienda consta en Decreto N° 213 del 27 de enero de 1965, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 433, 427 y 434 del Código de Comercio y en el decreto reglamentario N°4.705, de 1946.

Sus actuales estatutos constan de escritura pública de fecha de fecha 26 de Julio de 2004 otorgada en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash. Un extracto de esta escritura se inscribió en el Registro de Comercio de La Ligua, el 17-08-2004 a fojas 42 N° 66.

Teléfonos : (33) 2771001, (33) 2771595  
E-mail : [recepción@clubdegolfcachagua.cl](mailto:recepción@clubdegolfcachagua.cl)

### **2.- ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD.**

Sociedad Anónima de Deportes Cachagua fue constituida con fecha 12 de Mayo de 1964, por escritura pública ante el Notario Público Jaime García Palazuelos.

La autorización de existencia y aprobación de los estatutos por parte del Ministerio de Hacienda consta en Decreto N° 213 del 27 de enero de 1965, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 433, 427 y 434 del Código de Comercio y en el decreto reglamentario N° 4.705, de 1946.

La sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 935.

El objeto de la sociedad es construir, poseer y explotar campos de deportes fundamentalmente aquellos destinados a la práctica de golf y de tenis y fomentar el desarrollo de éstos y otros deportes

### **3.- ADMINISTRACION Y PERSONAL**

#### **Directorio:**

##### **Presidente**

Cristián Stewart Letelier

##### **Directores**

Claudia Correa Rosado

Ignacio Concha Soffia

Andrés Donoso Saint

Patricio Fernández Cox

Juan León Babarovic

Jorge Grebe Verdugo

Andrés Morandé Larraín

Mauricio Saldivia Medina

##### **Gerente General**

Fernando Lathrop Donoso

La Sociedad no tiene trabajadores actualmente contratados bajo su subordinación o dependencia.

### **4.- INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES.**

No existen hechos relevantes ni esenciales que se hayan producido durante el año 2020 y de los cuales se deba dejar constancia en la presente memoria.

### **5.- SINTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS.**

Los accionistas no han presentado comentarios ni proposiciones que deban ser informados.

Sobre el particular se hace presente, para efectos de lo establecido en el artículo 74 de la Ley 18.046, que no existen accionistas que posean o representen el 10% o más de las acciones emitidas con derecho a voto.

## **6.- ESTADOS FINANCIEROS.**

### **6.1.- INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Santiago, 2 de marzo de 2021

Señores Accionistas y Directores  
Sociedad Anónima de Deportes Cachagua

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Anónima de Deportes Cachagua, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría, incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Anónima de Deportes Cachagua al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Raúl Echeverría Figueroa  
Rut: 8.040.400-K

## 6.2.- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

### SOCIEDAD ANÓNIMA DE DEPORTES CACHAGUA

#### ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

<b>ACTIVOS</b>	<b>NOTA N°</b>	<b>31/12/2020 M\$</b>	<b>31/12/2019 M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7	<u>428.497</u>	<u>417.289</u>
<b>Total activos corrientes</b>		<u><b>428.497</b></u>	<u><b>417.289</b></u>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades de inversión	8	<u>5.646.141</u>	<u>5.646.141</u>
<b>Total activos no corrientes</b>		<u><b>5.646.141</b></u>	<u><b>5.646.141</b></u>
<b>Total activos</b>		<u><u><b>6.074.638</b></u></u>	<u><u><b>6.063.430</b></u></u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 14 forman parte integral de estos estados financieros.

**SOCIEDAD ANÓNIMA DE DEPORTES CACHAGUA**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>NOTA N°</b>	<b>31/12/2020 M\$</b>	<b>31/12/2019 M\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Acreedores comerciales		-	2.601
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7	<u>56.995</u>	<u>46.708</u>
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b><u>56.995</u></b>	<b><u>49.309</u></b>
<b>Patrimonio neto</b>			
Capital pagado	9	426.871	426.871
Otras reservas		5.566.542	5.566.542
Resultados acumulados		<u>24.230</u>	<u>20.708</u>
<b>Total patrimonio neto</b>		<b><u>6.017.643</u></b>	<b><u>6.014.121</u></b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b><u><u>6.074.638</u></u></b>	<b><u><u>6.063.430</u></u></b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 14 forman parte integral de estos estados financieros.

**SOCIEDAD ANÓNIMA DE DEPORTES CACHAGUA**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**

		<b>Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de</b>	
	<b>NOTA N°</b>	<b>2020 M\$</b>	<b>2019 M\$</b>
Gastos de administración y ventas	10	(6.270)	(5.741)
Resultado por unidades de reajuste		9.792	9.747
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>3.522</b>	<b>4.006</b>
Gasto por impuesto a las ganancias		-	-
<b>Ganancia del ejercicio</b>		<b>3.522</b>	<b>4.006</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 14 forman parte integral de estos estados financieros.



**SOCIEDAD ANÓNIMA DE DEPORTES CACHAGUA**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

**(Método Directo)**

	<b>Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujo de efectivo originado por actividades de la operación</b>		
Pago a proveedores	<u>(8.870)</u>	<u>(3.140)</u>
<b>Total flujos de efectivo originados en actividades de operación</b>	<u><b>(8.870)</b></u>	<u><b>(3.140)</b></u>
<b>Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento</b>		
Obtención de préstamos de empresas relacionadas	<u>8.870</u>	<u>3.140</u>
<b>Flujos de efectivo neto originados por actividades de financiamiento</b>	<u><b>8.870</b></u>	<u><b>3.140</b></u>
Incremento neto de efectivo y equivalente al efectivo	-	-
<b>Efectivo y equivalente al efectivo, saldo inicial</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo, saldo final</b>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 14 forman parte integral de estos estados financieros.

**SOCIEDAD ANÓNIMA DE DEPORTES CACHAGUA**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

**Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018**

	<b>Cambios en capital emitido M\$</b>	<b>Otras reservas M\$</b>	<b>Cambios en resultados acumulados M\$</b>	<b>Cambios en patrimonio neto total M\$</b>
Saldo inicial período 01/01/2020	426.871	5.566.542	20.708	6.014.121
Ganancia del ejercicio	-	-	3.522	3.522
<b>Saldo final período 31/12/2020</b>	<b>426.871</b>	<b>5.566.542</b>	<b>24.230</b>	<b>6.017.643</b>
	<b>Cambios en capital emitido M\$</b>	<b>Otras reservas M\$</b>	<b>Cambios en resultados acumulados M\$</b>	<b>Cambios en patrimonio neto total M\$</b>
Saldo inicial período 01/01/2019	426.871	5.566.542	16.702	6.010.115
Ganancia del ejercicio	-	-	4.006	4.006
<b>Saldo final período 31/12/2019</b>	<b>426.871</b>	<b>5.566.542</b>	<b>20.708</b>	<b>6.014.121</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 14 forman parte integral de estos estados financieros.

**SOCIEDAD ANÓNIMA DE DEPORTES CACHAGUA**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**1. INFORMACION GENERAL**

Constitución

Sociedad Anónima de Deportes Cachagua fue constituida por escritura pública de fecha 12 de mayo de 1964, ante el Notario Público Jaime García Palazuelos.

Modificación de la Sociedad

En Junta General de Accionistas celebrada el 1 de Julio de 2004 se acuerda la inscripción de la sociedad en el Registro de Sociedades Anónimas Abiertas de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) y la solicitud a que sea acogida al régimen especial de las sociedades deportivas.

Por lo tanto, en dicha junta, se transcribe el nuevo texto refundido y sistematizado de los estatutos, el cual se adecua en todos sus aspectos a la normativa que establece la ley N<sup>a</sup> 18.046 sobre sociedades anónimas abiertas.

**2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO**

El objeto de la Sociedad es construir, poseer y explotar campos de deportes fundamentalmente a aquellos destinados a la práctica de golf y de tenis y fomentar el desarrollo de estos y otros deportes.

**3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**3.1 Estados Financieros**

Los presentes estados financieros de Sociedad Anónima de Deportes Cachagua, se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”) y aprobados por su directorio el día 23 de marzo de 2021.

Los estados financieros reflejan fielmente la situación de Sociedad Anónima de Deportes Cachagua al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

**3.2 Responsabilidad de la información y estados contables**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Sociedad Anónima de Deportes Cachagua, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

**4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

**a) Presentación de estados financieros**

Estado de Situación Financiera

Sociedad Anónima de Deportes Cachagua ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera, la clasificación en corriente y no corriente.

Estado Integral de Resultados

Sociedad Anónima de Deportes Cachagua ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

Estado de Flujo de Efectivo

Sociedad Anónima de Deportes Cachagua ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

**b) Período contable**

Los presentes estados financieros de Sociedad Anónima de Deportes Cachagua comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los estados de cambio en el patrimonio, estados de resultados integrales y de flujos de efectivos por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

**c) Moneda funcional y de presentación**

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda de Sociedad Anónima de Deportes Cachagua se definió como el Peso Chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas por la conversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período.

**d) Bases de conversión**

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólar estadounidenses, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	Tipo de cambio al	
	31/12/2020	31/12/2019
	\$	\$
Unidad de fomento	29.070,33	28.309,94
Dólar Estadounidense	710,95	748,74

**e) Propiedades de Inversión**

Bajo propiedades de inversión se incluye los terrenos para fines deportivos. El valor libro de las propiedades de inversión mantenidas por la Sociedad se encuentra valorizado según el valor de su avalúo fiscal, según lo determinado en reunión de directorio de la Sociedad. Este valor se ha mantenido desde esa fecha, sin ajustes posteriores.

Las propiedades de inversión de la Sociedad se componen exclusivamente de terrenos en la Comuna de Zapallar en donde funciona el Club de Golf Cachagua, por lo que no aplica practicar depreciaciones.

La Sociedad no registra cargos por concepto de contribuciones de bienes raíces, debido a la exención de este tributo, otorgada por el Servicio de Impuestos Internos a través del ORD. N° DAV.05.00/1273 de fecha 10 de septiembre de 2010.

**f) Deterioro de valor de activos no financieros**

A la fecha de cierre de los estados financieros, se revisa el valor libro de los activos para determinar si existen indicios de deterioro de valor.

**Activos Financieros**

Un activo financiero no registrado a su valor razonable, con cambios en resultados, se evalúa a cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de que se haya deteriorado su valor. Un activo financiero está deteriorado si hay evidencia objetiva que indique que un evento de pérdida ha ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y que dicho evento de pérdida tuvo un efecto negativo sobre las estimaciones de flujo de efectivo futuras del activo respectivo, que puede estimarse con fiabilidad.

**Activos No Financieros**

El importe en libros de los activos no financieros, son revisados para determinar si existe algún indicio de deterioro. Se realiza anualmente una revisión interna de los valores de los activos, la cual se utiliza como una fuente de información para evaluar cualquier indicio de deterioro. Los factores externos, tales como cambios en los procesos futuros esperados, el precio de los productos básicos, los costos y otros factores de mercado también son monitoreados para evaluar los indicadores de deterioro. Si existe algún indicador de deterioro se calcula una estimación del valor recuperable del activo. El importe recuperable se determina como el mayor entre el valor razonable menos los costos directos de venta y el valor de uso del activo.

Si el importe en libros del activo excede su valor recuperable, el activo se deteriora y la pérdida por deterioro es reconocida en resultados, a fin de reducir el importe en libros en el estado de situación financiera a su valor recuperable.

El valor recuperable es el mayor valor entre el valor razonable y el valor en uso. El valor razonable se determina como la cantidad que se obtendría de la venta del activo en una transacción de mercado entre partes informadas y dispuestas.

El valor de uso se determina como el valor presente de los flujos de caja futuros estimados que se espera surjan del uso continuo en su forma actual y su eventual eliminación.

**g) Reconocimiento de ingresos y gastos**

La Sociedad no realiza operaciones que generen ingresos ordinarios.

Los gastos de la Sociedad se registran como tal en el momento en que se incurren.

**h) Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no ha determinado provisión de impuesto a la renta e impuestos diferidos por mantener perdida tributaria.

**i) Nuevos pronunciamientos de contabilidad**

**i.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2020.**

<b>Enmiendas y mejoras</b>	<b>Contenido</b>	<b>Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:</b>
NIC 1	“Presentación de estados financieros”	1/01/2020
NIC 8	“Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables”	1/01/2020
NIIF 3	“Definición de negocio”	1/01/2020
NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7	“Reforma de la tasa de interés de referencia”	1/01/2020

**i.2) Las nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas emitidas, vigentes a partir del 1 de enero de 2020, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada son las siguientes:**

<b>Enmiendas y mejoras</b>	<b>Contenido</b>	<b>Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:</b>
NIIF 10	“Estados Financieros Consolidados”	Indeterminado
NIC 28	“Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”	Indeterminado
NIC 1	“Presentación de estados financieros”	01/01/2022
NIIF 3	“Combinación de negocios”	01/01/2022
NIC 16	“Propiedades, planta y equipo”	01/01/2022
NIC 37	“Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes”	01/01/2022

**Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:**

NIIF 9 – Instrumentos financieros	Aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
NIIF 16 – Arrendamientos	Modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.
NIIF 1 – Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	Permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
NIC 14 – Agricultura	Eliminación del requisito de que las entidades excluyen los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de estas normas en el 2021.

## **5. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**

Por las características propias de las operaciones de la Sociedad y en concordancia con sus objetivos sociales, Sociedad Anónima de Deportes Cachagua no se encuentra mayormente expuesta a riesgos financieros que pudieran impactar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y en consecuencia sus resultados. Por lo tanto, no se considera necesario, actualmente, medidas de mitigación al respecto.

## **6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION**

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros, y a los montos de ingresos y gastos durante el periodo de reporte. La administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF.

Según se señala, la administración efectúa juicios y estimaciones que no tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

## 7. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

El detalle de los saldos y transacciones con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente.

### Cuentas por cobrar

RUT	Empresa relacionada	Descripción	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
72.498.100-3	Club de Golf Cachagua	Pagos anticipados	428.497	417.289
<b>Total</b>			<b>428.497</b>	<b>417.289</b>

### Compraventa de Terrenos e Instalaciones

Durante el ejercicio 2007 la Sociedad celebró promesa de compraventa a Club de Golf Cachagua, en la que manifiesta su intención de adquirir terrenos e instalaciones, ubicados en la comuna de Zapallar, destinados a la práctica de golf, tenis y otros deportes.

El precio acordado por dicha adquisición fue de UF 116.000 (ciento dieciséis mil Unidades de Fomento), suma que deberá ser cancelada a más tardar el día de otorgamiento del contrato, esto es, 31/12/2009, facultándose a la Sociedad a efectuar anticipos hasta completar dicha cantidad.

Posterior a la firma del contrato, y en atención a que aún no se han cumplido las condiciones pactadas para el otorgamiento de dicho contrato de compraventa, las partes han suscrito sucesivas prórrogas a su fecha de vencimiento, siendo el último acuerdo firmado con fecha 21 de diciembre de 2016, en el que el vencimiento es aplazado para el día 31 de diciembre de 2018.

Con fecha 21 de diciembre de 2018 se firma acuerdo de prórroga aplazando el vencimiento al 31 de diciembre de 2019.

Con fecha 30 de diciembre de 2019 se firma acuerdo de prórroga aplazando el vencimiento al 31 de diciembre de 2020.

Con fecha 30 de diciembre de 2020 se firma acuerdo de prórroga aplazando el vencimiento al 31 de diciembre de 2021.

### Cuentas por pagar

RUT	Empresa relacionada	Descripción	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
72.498.100-3	Club de Golf Cachagua	Préstamos	56.995	46.708
<b>Total</b>			<b>56.995</b>	<b>46.708</b>



a) **Transacciones más significativas y sus efectos en resultado.**

<b>RUT</b>	<b>Empresa relacionada</b>	<b>Descripción</b>	<b>2020 M\$</b>	<b>2019 M\$</b>
72.498.100-3	Club de Golf Cachagua	Préstamos	8.870	3.140

b) **Administración y alta Dirección.**

Sociedad Anónima de Deportes Cachagua es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros:

Cristián Stewart Letelier	Presidente
Claudia Correa Rosado	Vicepresidente
Andrés Morandé Larraín	Tesorero
Mauricio Saldivia Medina	Director
Andrés Donoso Saint	Director
Jorge Grebe Verdugo	Director
Juan León Bavarovic	Director
Patricio Fernandez Cox	Director
Ignacio Concha Soffia	Director

a) **Remuneraciones del personal clave de la Administración.**

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó no cancelar remuneración a los Directores de la Sociedad.

## 8. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de las propiedades de inversión al 31 de diciembre, es el siguiente:

	<b>31/12/2020 M\$</b>	<b>31/12/2019 M\$</b>
Terreno	<u>5.646.141</u>	<u>5.646.141</u>
<b>Total</b>	<b><u>5.646.141</u></b>	<b><u>5.646.141</u></b>

Las propiedades de inversión se componen de un terreno en la comuna de Zapallar en donde funciona Club de Golf Cachagua.

## 9. PATRIMONIO NETO

a) **Capital pagado**

La Sociedad se constituyó con fecha 12 de mayo de 1964 con un capital de E 50.000 (cincuenta mil escudos) histórico dividido en 500 acciones a un valor de E 100, equivalentes a \$ 50 (cincuenta

pesos actuales). En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 1 de julio de 2004 se acuerda eliminar el valor nominal de las acciones, valor que fue reajustado.

**b) Canje de acciones**

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 3 de noviembre de 2005 se acuerda aumentar el número de acciones en que está dividido el capital social suscrito y pagado de 500 a 5.000, por lo que los accionistas recibirán 10 nuevas acciones por cada acción antigua que posean inscrita a su nombre. El proceso se realizó durante el año 2006.

**c) Aumento de capital**

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 3 de noviembre de 2005 es acordado un aumento de capital por la cantidad de \$ 536.290.880, equivalente a 30.000 Unidades de Fomento, mediante la emisión de 1.000 nuevas acciones de pago a un valor de colocación de \$ 536.290,8, equivalente a 30 Unidades de Fomento cada una según el valor de dicha unidad a dicha fecha, pagaderas al contado en una sola cuota, dentro del plazo de tres años, según lo establece la Ley.

Durante el ejercicio 2007 se suscribieron 10 acciones (511 acciones en el ejercicio 2006) por un monto de \$ 5.362.908 (\$ 274.044.599 en el ejercicio 2006) a un valor individual de colocación de \$ 536.290,80 cada una. Durante este período se obtuvo el pago de estas acciones por un monto de \$ 5.555.100 (\$ 280.208.875 en el ejercicio 2006) generándose un sobreprecio en venta de acciones propias por una suma ascendente a \$ 192.192 (\$ 6.167.228 en el ejercicio 2006) reajustada a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la cual se ha incorporado al patrimonio de la sociedad según la normativa de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros).

Según lo establecido en la Ley 18.046, en su artículo 24, el plazo para la emisión, suscripción y pago de los aumentos de capital no podrá exceder de 3 años, y el capital quedará reducido a la cantidad efectivamente pagada dentro de ese plazo.

Por lo tanto, habiendo vencido este plazo, el capital social queda estipulado en la cantidad de 5.521 acciones suscritas y pagadas. Al 31 de diciembre de 2020, el capital de la Sociedad asciende a M\$ 426.871.

**Detalle de Accionistas**

**El detalle de los principales Accionistas de la Sociedad, es el siguiente:**

	<b>Acciones N°</b>	<b>Participación %</b>
Gerardo Koster Grob	60	1,09
Cristóbal Kaufmann Buenger	40	0,72
Carmen Gloria Vicuña Ureta	40	0,72
Inversiones Santa Úrsula Ltda	40	0,72
Juan León Babarovic	30	0,54
Helmut Kohler Stein	30	0,54
Manuel Vargas Carvajal	30	0,54
Sucesión Vicuña Pérez	30	0,54
Guillermo Kupfer T.	30	0,54
Juan Alberto Decombe Villalobos	28	0,50

## 10. GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

El siguiente es el detalle de los principales gastos de administración de la Sociedad en los años 2020 y 2019:

Concepto	2020 M\$	2019 M\$
Honorarios profesionales	(5.001)	(2.813)
Patente Municipal	(1.077)	(2.601)
Otros gastos de administración	(192)	(327)
<b>Total</b>	<b>(6.270)</b>	<b>(5.741)</b>

## 11. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

### Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad no ha recibido cauciones significativas de terceros.

### Contingencias

La Sociedad no presenta contingencias al cierre de los ejercicios 2020 y 2019.

### Restricciones

La Sociedad no presenta restricciones al cierre de los ejercicios 2020 y 2019.

### Garantías

La Sociedad no presenta al cierre de los ejercicios 2020 y 2019 garantías directas o indirectas.

## 12. LITIGIOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES

La Sociedad no presenta al cierre de los ejercicios 2020 y 2019 litigios o probables litigios judiciales o extrajudiciales.

## 13. MEDIO AMBIENTE

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la Sociedad no presenta desembolsos de mejoramiento y/o inversión o cualquier otra que pudiera afectar la protección del medio ambiente.

## 14. HECHOS POSTERIORES

A juicio de la administración de la Sociedad, no existen hechos posteriores significativos entre el 31 de diciembre de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudiesen afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad y/o la interpretación de los mismos.

## DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Los firmantes, en su calidad de Directores de la Sociedad Anónima de Deportes Cachagua, declaran, bajo fe de juramento y asumen la responsabilidad que al efecto les corresponda, por la veracidad y exactitud de toda la información proporcionada en la presente memoria anual.

Hugo  
Cristian  
Stewart  
Letelier  
Cristián Stewart Letelier  
R.U.T. 6.377.135-K  
Presidente

Firmado digitalmente por Hugo Cristian Stewart Letelier  
Fecha: 2021.03.09 21:39:25 -03'00'

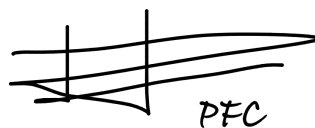
ignacio  
concha  
soffia  
Ignacio Concha Soffia  
R.U.T 6.375.296-7  
Director

Firmado digitalmente por ignacio concha soffia  
Fecha: 2021.03.10 21:28:09 -03'00'

Andrés  
Donoso Saint  
Andrés Donoso Saint  
R.U.T. 6.063.534-K  
Director

Firmado digitalmente por Andrés Donoso Saint  
Fecha: 2021.03.12 11:44:09 -03'00'

Claudia Correa Rosado  
R.U.T. 7.087.411-3  
Directora



PFC

Patricio Fernández Cox  
R.U.T. 6.379.651-4  
Director

Jorge Grebe  
Verdugo  
Jorge Grebe Verdugo  
R.U.T. 6.190.900-1  
Director

Firmado digitalmente por Jorge Grebe Verdugo  
Fecha: 2021.03.10 15:05:55 -03'00'

Juan León Babarovic  
R.U.T. 6.370.276-5  
Director

Andrés Morandé Larrain  
R.U.T. 6.064.530-2  
Director

Mauricio Saldivia Medina  
R.U.T. 6.620.766-8  
Director

Fernando Luis Chester Lathrop Donoso  
R.U.T. 7.165.522-9  
Gerente General