

CLUB DE GOLF CACHAGUA

MEMORIA ANUAL 2020



Vista Isla Pingüinos

CARTA DEL PRESIDENTE

Estimados Socios (as),

Junto con saludarlos, tengo el agrado de presentar a ustedes la Memoria Anual correspondiente al año 2020.

A nombre del Directorio del Club, espero que se encuentren todos bien y que ustedes y sus familias estén cuidándose en medio de esta alargada pandemia que nos afecta.

Este año fue especialmente difícil, a pesar de tener el club cerrado para los socios desde marzo a agosto, logramos mantener las instalaciones en perfectas condiciones para su apertura a fines de agosto, gracias al compromiso y apoyo de nuestros socios y la dedicación de nuestros trabajadores.

Nuestro Club ha experimentado varios cambios este año. Tuvimos un nuevo récord de 482 socios. De las 19 nuevas incorporaciones, 12 son hijos de socios, lo que nos alegra ya que va en línea con nuestro objetivo de rejuvenecer el Club.

Hemos notado gran participación de jóvenes en las distintas actividades. Se les ve con gran entusiasmo recorriendo las canchas de golf, las canchas de tenis y la de paddle, que está prácticamente todo el día ocupada.

En el aspecto competitivo, por razones atingentes al momento que vivía el país, se decidió no realizar el tan esperado Abierto de Golf 2020. Aunque muchos lamentamos la situación, agradezco que finalmente se haya entendido la decisión del Directorio.

Con respecto a la cancha de golf, durante el año se trabajó intensamente en mejorar su presentación y condición, logrando una cancha ordenada con muy buenos greens y fairways, los cuales han sido elogiados por la mayoría de los socios y profesionales que han concurrido al Club.

En relación a las canchas de tenis, se han seguido haciendo las mejoras necesarias para una mejor aislación y demarcación de las canchas principales.

En materia financiera, con una eficiente gestión en los costos, logramos resultados positivos los cuales nos permitieron solventar la operación del año y realizar aquellas inversiones necesarias para la mantención y mejoramiento de las instalaciones deportivas.

En medio de la inestable situación del país, hemos tenido una especial preocupación por nuestros trabajadores. Al igual que nuestros socios, los trabajadores están cumpliendo con todos los protocolos de prevención y autocuidado, y gracias a ello hemos logrado seguir operativos como Club.

Quiero agradecer especialmente a los directores, por su incondicional dedicación, a los capitanes de las ramas deportivas que, siempre y desinteresadamente, nos han apoyado en nuestra gestión, buscando el beneficio y participación de nuestros socios en los eventos que organizan, y por supuesto a la administración y todos los colaboradores.

Por último, agradecer el actuar de todos ustedes, quienes conscientemente, y buscando el bien común, han contribuido a mantener la seguridad durante la pandemia, la que esperamos termine lo antes posible para poder seguir aprovechando y disfrutando de nuestro querido Club.

Afectuosamente,



Cristián Stewart L.

*Amanecer***Estimados socios (as):**

A continuación, presentamos a Uds. la memoria con las principales gestiones realizadas y eventos desarrollados durante el año 2020.

Les recordamos la visión y la misión del Club:

VISIÓN

SER UN CLUB DE GOLF Y TENIS FAMILIAR, ACOGEDOR, SENCILLO Y ENTRETENIDO, UN LUGAR SEGURO DE ENCUENTRO Y CAMARADERÍA; AUTOFINANCIADO, AMBIENTAL Y SOCIALMENTE RESPONSABLE, CON UNA CANCHA DE GOLF DE EXCELENCIA, SIEMPRE VERDE Y A CUYAS INSTALACIONES SE PUEDA ACCEDER FÁCIL Y FELIZMENTE.

MISIÓN

SER UN CENTRO DE ENTRETENIMIENTO FAMILIAR QUE ALIENTE LA ACTIVIDAD DEPORTIVA, LA VIDA SANA Y PROMUEVA VALORES DE COOPERACIÓN Y CONVIVENCIA; DANDO UN TRATO AMABLE Y MUY BUEN SERVICIO A NUESTROS SOCIOS, CUIDANDO SU INFRAESTRUCTURA Y CARÁCTER ÚNICO, Y MANTENIENDO NUESTRAS FINANZAS EQUILIBRADAS.

CAP. 1

SOCIOS

Al finalizar el año 2020 el Club contaba con 482 socios.



Compartiendo en la terraza

CAP. 1

SOCIOS

1.1 MOVIMIENTO DE SOCIOS

Durante el curso del año 2020 el directorio aprobó la incorporación de los siguientes socios:

- Sergio Purcell Robinson
- Constanza Silberberg Soto
- Guillermo Pérez-Cotapos Muñoz
- Matías Guzmán Ossa
- Anthony Edward Cook Cooper
- Cecilia Kupfer Timmermann
- Álvaro Jalaff Sanz

y los siguientes hijos de socios:

- Mario Fuenzalida Fernández
- Carlos Alberto Fuenzalida Domínguez
- Francisca Troncoso Reyes
- José Antonio Salinas Fernández
- Diego Lizana Besa
- Sebastián Patricio Durán del Fierro
- Jonás Antonio Gómez Alonso
- Ignacio Rodríguez Landeta
- Andrés Jaraquemada Hederra
- Sebastián Noguera Balmaceda
- Martín León Obrecht
- Juan Andrés Ruiz-Tagle Marinetti

Durante el mismo período se alejaron del Club los socios:

- James Callahan Ferry
- José Rafael Campino Talavera
- Rosa Melnick Barst
- José Antonio Salinas
- Pedro Correa Reyes
- Patricia Escobar Fritzsche
- Ignacio Zañartu Stambuk
- Patricia Del Río Wilson
- Patricio Letelier Pflingsthorn

Durante el periodo fallecieron los socios:

- Carmen Von Schroeders (Q.E.P.D.)
- Marco Cariola Barriolhet (Q.E.P.D.)
- Julio Fuenzalida Besa (Q.E.P.D.)
- Jorge Stephens Valenzuela (Q.E.P.D.)

Al finalizar el año 2020 el Club contaba con 482 socios según la siguiente distribución:

Calidad de Socios	Cantidad
Socios de número	379
Honorarios	9
Vitalicios	20
Vitalicios 50%	10
Especiales	2
Forasteros	17
Socios familiar de socio honorario o vitalicio fallecido	8
Promoción >35<37 años	23
Promoción >38<40 años	14

1.2 SOCIOS TRANSEÚNTES

Durante el año 2020 se inscribieron 17 socios transeúntes, muchos de ellos después se convirtieron en socios de número, lográndose una recaudación anual por concepto socios transeúntes de \$ 11.009.049

*Vista Hoyo 1*

CAP. 2

ADMINISTRACIÓN

La gestión administrativa del Club es realizada en Cachagua. Esta la realizan dos trabajadores de tiempo completo. El Gerente y el Jefe de Administración y Finanzas.

Los asuntos legales los lleva el abogado Juan Pablo Prieto S. en calidad de asesor externo y secretario del directorio.

CAP. 2

ADMINISTRACIÓN

2.1 INSTITUCIONES FINANCIERAS

Las cuentas corrientes se mantienen en el Banco de Chile (Of. Private Wealth Management y Sucursal La Ligua).

La administración de la cartera de inversiones está repartida entre el Banco Bice y Banchile Inversiones.

2.2 SEGUROS

Las pólizas de seguro de incendio, robo, terremoto y responsabilidad civil están contratadas con la compañía HDI Seguros.

2.3 AUDITORES

Los estados financieros del año 2020 fueron auditados por la firma Echeverría Auditores SpA. – Member firm of SFAL.

2.4 INFORMÁTICA

Se cuenta con un contrato de mantención del módulo contable del sistema ERP Softland, en el cual se llevan los registros contables desde el año 2015 inclusive.

También se mantiene un contrato de mantención del sistema informático de control de socios.

2.5 RESTAURANTE

Durante el periodo estival 2020 se continuó con los exitosos eventos en la terraza con música en vivo, donde Jorge Morán nos deleitó con un entretenido cancionero compartiendo en muchas oportunidades el escenario con algunos asistentes.

Producto de las restricciones sanitarias establecidas por la Autoridad de Salud con el objeto de contener la expansión de la pandemia Covid-19, el restaurant se mantuvo cerrado entre los meses de marzo y agosto.

A contar del mes de septiembre, el restaurant ha funcionado con los aforos y estrictas medidas sanitarias para brindar un espacio de encuentro seguro y grato para los socios, lo cual ha sido bien recibido por aquellos comensales que han podido asistir al Club.

CAP. 3

INVERSIONES

Y PRINCIPALES TRABAJOS



Bar y Terraza Club House

CAP. 3

INVERSIONES

Y PRINCIPALES TRABAJOS

3.1 CANCHA DE GOLF

Terminada la temporada de verano, se airearon y verticortaron los fairways permitiendo que el riego fuera más efectivo y disminuyera el acolchonamiento que impedía que las máquinas cortadoras de pasto cortaran a la altura para la cual estaban programadas. Como resultado se obtuvieron mejores fairways para jugar.

En primavera, se reforzó la aireación y renovó el pasto en los sectores dañados.

En cuanto a los greens, estos también fueron aireados y verticortados dos veces en el año, sumado a un intenso programa de fertilización y corte, logrando una superficie de calidad para el rodado de la pelota.

En cuanto a las zonas aledañas a los fairways, se continuó con los trabajos de ordenamiento, recorte de las ramas bajas de los árboles y empastado de las zonas eriazas.

Se preparó la loma que queda entre las 150 y 100 yardas por la izquierda del fairway del hoyo 1 con sistema de riego para recibir chasconas con el objeto de evitar las salidas que ponen en riesgo a los jugadores del hoyo 2.

Se rehízo el bunker de la cancha de práctica devolviendo a los socios un lugar más para entrenamiento.

Se demarcaron varios caminos lo que permitió la correcta circulación de carros eléctricos y de arrastre.



Hoyo 4

3.2 INSTALACIONES

Sala de palos: Se readecuó la sala de palos dando mayor espacio para acceder a las casillas de palos. Para tal efecto, se amplió y redestinó el espacio que usaba el encargado de la sala, permitiendo algunos metros cuadrados adicionales para almacenamiento de carros de golf.

Estacionamiento carros de golf: Se construyó un techo metálico para cuatro carros de golf adicionales. Con esto se ha conseguido aliviar el congestionamiento de carros estacionados. Adicionalmente, se instaló una pared divisoria con las canchas 5 y 6 protegiendo a los carros del polvo de ladrillo.

Recepción: se acondicionó para operar en forma segura y cumpliendo normas sanitarias objeto reducir las probabilidades de contagio de las personas que interactúan con los recepcionistas.

Quincho pasada del 10: Se amplió y acondicionó el quincho para dar mayor transparencia y comodidad a los jugadores que pasan a un tentempié durante el juego de golf.

Taller Mecánico: Se cambió el techo del taller, el cual tenía las cerchas corroídas por el aire salino y su cubierta estaba en pésimo estado. También se cambió la deteriorada cubierta de pizarreño asbesto que tenían las oficinas, comedores de los trabajadores y bodegas.

Anteproyecto para traslado de los talleres: Se iniciaron las discusiones y primeras ideas en busca de una solución que permita liberar a los tenistas de las canchas 1-4 de los ruidos generados por la maquinaria que transita hacia y desde el sector talleres.

Canchas de Tenis

3.3 CANCHAS DE TENIS

Con el objeto de mitigar los efectos de los ruidos producidos por las máquinas que ingresan a los talleres, se instalaron provisoriamente planchas de madera entre las canchas de tenis 1-3 y los talleres.

Durante el año se reemplazó una parte importante de los pilares de los cercos de las canchas.



3.4 CLUB HOUSE

Se instaló una red de incendio sobre el techo del Clubhouse.

Se renovó gran parte del circuito de riego de los jardines del estacionamiento y sectores aledaños al clubhouse.

*Club House*

3.5 MAQUINARIA

Se habilitó la segunda máquina Jacobsen Green Kink IV con 830 horas de trabajo adquirida en segunda mano. Esta máquina reemplazó una de similares características que tenía más de 5.000 horas de trabajo.

Se adquirieron dos carros de golf para uso operacional.

Se adquirió un kit retro para el tractor Landini, el cual nos da independencia para realizar muchos de los trabajos de excavación que se realizan en la mantención de las canchas.

*Tractor Landini*

3.6 OTROS

A mediados de año se habilitó una nueva página WEB, la cual en forma amigable presenta informaciones del Club y noticias de interés para los socios.

Se contrató el sistema EasycanCHA, el cual consiste en una plataforma amigable y segura que permite reservar y administrar las canchas de tenis, salidas de golf, reserva del gimnasio y otros servicios. El sistema opera desde el mes de noviembre, y cada día con mejores resultados y comodidad para los socios.

Producto del deteriorado estado de la ex casa de Administración y el alto costo que significaba recuperarla y por otra parte el afeamiento que le daba a la entrada Norte al Club, se procedió a eliminarla despejando completamente el sector.



Dueños de la cancha

CAP. 4
ACTIVIDADES
DEPORTIVAS

CAP. 4

ACTIVIDADES

DEPORTIVAS

4.1 GOLF

4.1.1 CAPITANES Y DELEGADOS

Capitán: Cristián Aninat S.

Delegado ante la ARA: Juan de Dios Ortúzar S.

4.1.2 XXXVII CAMPEONATO ABIERTO

Como resultado de la creciente escalada de violencia y del proceso de cambios políticos que experimentamos como país en las semanas previas a la fecha planificada para el Abierto 2020, nos vimos en la necesidad de suspenderlo, teniendo como principal preocupación la protección de nuestros trabajadores, socios y activos del Club.

4.1.3 CAMPEONATO DEL CLUB
ALMIRANTE VON SCHROEDERS

Las estrictas medidas de confinamiento, producto de la pandemia Covid 19, que afectaron a la gran mayoría de los socios, impidieron reunir una cantidad de participantes que hicieran posible realizar el campeonato.

4.1.4 COPA CACHAGUA

Exitoso campeonato ideado el año 2011 por los socios Alejandro Garfías y Jorge Mandiola. Campeonato que se juega una vez al mes y que constituye una entretenida posibilidad de jugar a través de un formato amigable, el cual permite conocer y compartir con socios del Club.

Los nombres de los ganadores quedan registrados en una copa que se luce en el hall de entrada del clubhouse y además en una de las tablas de la galería de premiados frente al bar.

Campeón Neto	Jorge Mandiola D-L
Segundo Neto	Pedro Águila Yañez
Tercer Neto	Juan de Dios Ortúzar Salas
Cuarto Neto	José Manuel Donoso Saint

4.1.5 OTROS CAMPEONATOS

Como ha sido tradicional cada verano las mujeres juegan la **copa Esmeralda** en cuatro fechas distribuidas en las canchas de Papudo, Marbella, Costa Cachagua y Cachagua. Se juega en modalidad Stableford con salidas simultáneas. Las ganadoras en Cachagua fueron:

Primer Gross	Cecilia Undurraga
Segundo Gross	Lorena Lobos
Tercer Gross	Josefina Pérez-Cotapos

Por primera vez se realizó durante la segunda semana de enero el campeonato **“Apertura”** el cual tuvo una buena participación de socios. Se jugó en modalidad Medal Play (36 hoyos). Los ganadores fueron:

Campeón Gross Varones	Juan León B.
Segundo Gross Varones	Carlos Ruiz Tagle
Campeón Gross Seniors	Cristián Stewart
Segundo Gross Seniors	Juan de Dios Ortúzar S.

Campeón Neto Varones	Pedro Águila D.
Segundo Neto Varones	Juan José Del Rio S.
Campeón Neto Seniors	Juan Andrés Ruiz Tagle
Segundo Neto Seniors	Cristián Aninat

Campeón Gross Damas	Josefina Cobo
Segundo Gross Damas	Jacqueline Obrecht
Campeón Neto Damas	Ana María Gálmez
Segundo Neto Damas	Claudia Correa



Este año se innovó, trasladando desde el último trimestre del año para la última semana de enero el campeonato “**Doña Flor y sus tres maridos**” el cual se jugó en la modalidad Scramble en cuartos. Los ganadores fueron:

Primer lugar Gross	Teresita Labarca / Francisco Labarca
	Santiago Labarca / Francisco Noguera.
Primer lugar Neto	María Isabel Santa María / Roberto Olivos
	Javier Olivos / José Tomás Olivos.
Segundo Lugar Neto	M. Soledad Armendáriz / Roberto Fuenzalida
	Andrés Couve y Pedro Águila Y.



Doña Flor y sus tres maridos

Gran participación convocó el campeonato “**Copa Reencuentro**” jugado el 21 y 22 de noviembre en modalidad Four Ball 36 Hoyos (Stroke-Play) 100% hándicap. Los ganadores fueron:

Primer Gross	Juan de Dios Ortúzar / Matías Puga
Segundo Gross	Pedro Águila Y./ Cristián Aninat
Primer Neto	Rafael Gatica / Adolfo Rufatt
Segundo Neto	Guillermo Pérez-Cotapos / Martín Pérez-Cotapos

El 15 de febrero, en pleno periodo Estival se jugó el **Campeonato Nemesio Vicuña** con una participación de 23 jugadores en modalidad Medal - Play. Se conformaron 2 categorías: Varones y Seniors. Sus ganadores fueron:

Primer Gross Varón	Pedro Águila D.
Primer Gross Senior	Juan de Dios Ortúzar S.
Segundo Gross Varón	Alfredo Brahm
Segundo Gross Senior	Antonio Larraín I.
Primer Neto Varón	Antonio Larraín E.
Primer Neto Senior	Juan Andrés Ruiz Tagle
Segundo Neto Varón	Federico Grebe
Segundo Neto Senior	José Manuel Donoso

Durante los meses de enero y febrero se realizaron 5 fechas del entretenido campeonato **Copa Corvina**, en las cuales se premia a los ganadores con unas frescas corvinas, mientras disfrutan de una rica empanada y pisco sour. La última fecha se jugó una concurrida laguneada, oportunidad en que los socios tienen para compartir con los caddies y trabajadores del Club, cerrando la temporada con un rico asado.

4.1.6 ESCUELA DE GOLF PARA NIÑOS

Al igual que en años anteriores, la escuela funcionó durante el verano bajo la responsabilidad del profesor don Manuel González con una participación de 48 niños, con cinco clases a la semana y un campeonato de término.

4.1.7 SALIDAS DE GOLF

Durante año 2020 la cancha estuvo cerrada entre los meses de marzo y julio afectando en el resultado acumulativo de salidas. Sin embargo, el gran incremento de salidas del último trimestre atenuaron la baja anual, la cual sólo se redujo en un 5.8% respecto del año anterior.

Año	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Cantidad	7.998	7.847	7.072	6.994	8.940	9.257	8.718

4.1.8 PROFESORES DE GOLF

Pedro Encina
Manuel González



Escuela de Golf

4.2 TENIS

4.2.1 CAPITANES

Capitán: Nicolás Achurra S.
Capitana: Josefa Justiniano Jaque

4.2.2 CAMPEONATOS TENIS

La compleja situación sanitaria vivida por el país durante el año y la baja convocatoria lograda, impidieron la realización de campeonatos de tenis.

4.2.3 ESCUELA PARA NIÑOS 2020

La escuela funcionó durante enero y febrero bajo la dirección de María José Valdés. La participación fue de 46 niños, hijos o nietos de socios.

4.2.4 PROFESORES DE TENIS

María José Valdés
Juan Claudio Fernández



Escuela de Tenis

4.3 PADDLE

4.3.1 CAPITÁN

Capitán: Ignacio Rodríguez L.

4.3.2 CAMPEONATO DE PADDLE

Las restrictivas medidas sanitarias impidieron la realización de campeonatos de paddle.

4.4 OTRAS ACTIVIDADES DURANTE LA TEMPORADA DE VERANO

4.4.1 FITNESS

Durante la temporada de verano tuvimos el apoyo de una profesora de educación física, quien cumplió con los requerimientos de los socios.

4.4.2 YOGA 2020

Al igual que el año anterior las clases de yoga dirigidas por Emma Marín y Jorge Harish Morán se realizaron al aire libre en el lugar especialmente habilitado para ellas tras el tee azul del hoyo N°3. La asistencia de socios alcanzó a 30 socios de los 79 participantes.

4.4.3 BRIDGE

Durante todos los lunes de los meses de enero y febrero se realizó en el comedor del clubhouse a contar de las 20:00 horas un entretenido campeonato de bridge. Sus ingresos son destinados a obras benéficas dentro de la comuna de Zapallar.



Yoga



Bridge

CAP. 5

RECURSOS

HUMANOS



Reunión de trabajadores

CAP. 5

RECURSOS

HUMANOS

5.1 RELACIONES LABORALES Y SINDICALES

El Club cuenta con un consolidado y comprometido equipo de trabajadores, con el cual se mantienen buenas relaciones laborales y sindicales.

5.2 TRABAJADORES POR ÁREA

Áreas	Cantidad
Gerencia	1
Administración	1
Golf	14
Tenis	3
Jardines	2
Recepción	2
Club House	2
Camarines	2
Sala de palos	1
Guardias	2

Durante el año, producto de las exigencias sanitarias, se incrementó en una persona la planta de trabajadores para mantención y sanitización de baños.

5.3 CAPACITACIÓN Y PREVENCIÓN DE RIESGOS.

Durante el año se realizaron capacitaciones de prevención de riesgos impartidas por el organismo administrador IST y el asesor de Prevención de Riesgos, orientadas principalmente a temas de seguridad y protección contra contagios de Covid-19

En enero se recibió el certificado donde se rebaja la cotización del Seguro Social Obligatorio Contra Riesgos de Accidentes del Trabajo desde 3.31% a 1.61%.

5.4 ACTIVIDADES DE CAMARADERÍA Y CLIMA LABORAL.

Durante el año, y producto del Covid-19, se restringieron al máximo las actividades de camaradería con los trabajadores. Ya en el mes de noviembre, cuando la situación epidemiológica en la Zona estaba muy controlada y cumpliendo los protocolos de distanciamiento, se realizó una tarde deportiva con los trabajadores, quienes organizaron partidos de tenis y un mini campeonato de golf.

El 1° de diciembre se realizó el paseo anual de los trabajadores en el centro recreativo Eliezer Runge ubicado en la comuna de Puchuncaví. Fue un entretenido día de camaradería al aire libre en el cual, se siguieron las normas de cuidado y distanciamiento establecidas en los protocolos de salud.

CAP. 6

RELACIONES CON LA COMUNIDAD

6.1 COMODATO CON LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR

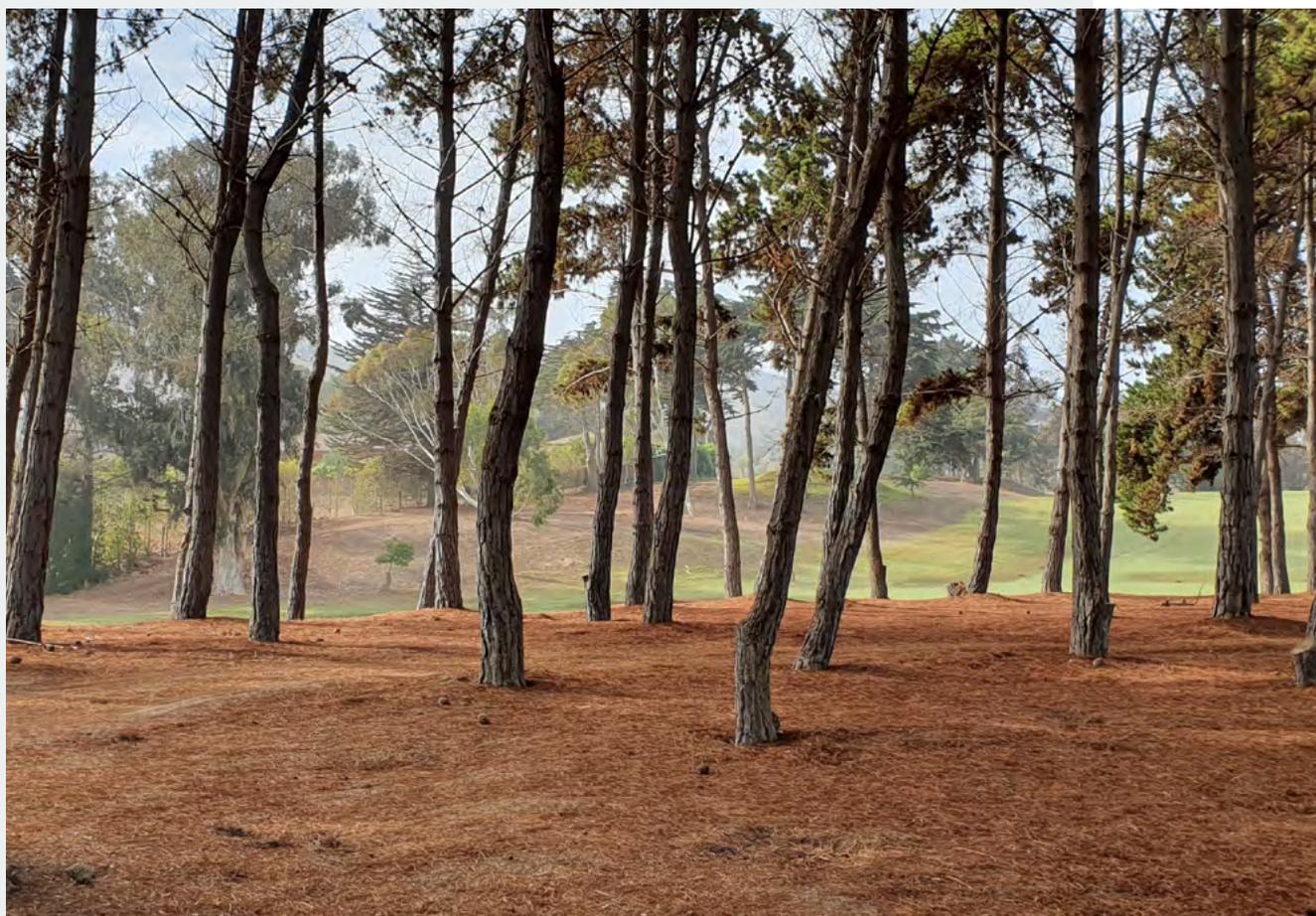
Con fecha 26 de febrero se firmó el Decreto de Alcaldía N° 697 que aprobó el contrato de comodato en beneficio de escuelas municipales de la comuna de Zapallar, el cual permitiría realizar las actividades durante el año 2020. El Club puso a disposición de las escuelas su infraestructura, los implementos necesarios y los profesores de golf y de tenis. Además, contrató el transporte para trasladar a los niños hacia y desde el Club. Sin embargo, el programa anual no se llevó a cabo, por cuanto, durante el año 2020 los niños de la comuna no tuvieron clases presenciales.

Producto del gran número de robos que sufrieron los vecinos del sector durante su ausencia, producto de las medidas de confinamiento decretadas por la autoridad de salud; la comunidad vecinal en conjunto con la Municipalidad de Zapallar solicitaron al Club se autorizara el estacionamiento nocturno de un vehículo de seguridad municipal en terrenos del Club y a su vez se dieran facilidades para que el personal del vehículo de seguridad satisficiera las necesidades básicas, cosa que fue autorizada.

Siguiendo la iniciativa de un grupo de socios, quienes se organizaron para apoyar económicamente a los caddies, se difundió dicha idea a todos los socios, pero esta vez incluyendo a todas aquellas personas que de alguna forma dejaron de recibir ingresos variables, producto del cierre del Club. Entre los beneficiados estuvieron los profesores de golf y tenis, los trabajadores del restaurante, encargados de camarines y desde luego los caddies. Esta ayuda alcanzó para cubrir cinco meses.

CAP. 7

FINANZAS



Bosque

INFORME

DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

***Señores accionistas
y directores de la
Corporación Club de
Golf Cachagua:***

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Corporación Club de Golf Cachagua, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN POR LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los

estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría, incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

OPINIÓN

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Club de Golf Cachagua al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Raúl Echeverría Figueroa

Rut: 8.040.400-K

Santiago, 23 de marzo de 2021



ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

ACTIVOS		2020	2019
	NOTA	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalente al efectivo	7	251.119	37.591
Otros activos financieros corrientes	8	456.118	642.993
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	126.373	90.300
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	56.995	46.708
Inventarios	11	35	103
Activos por impuestos corrientes	12	167	303
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		890.807	817.998
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	119.562	127.757
Propiedades, planta y equipo (neto)	13	938.176	1.015.729
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	5.656	5.656
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		1.063.394	1.149.142
TOTAL ACTIVOS		1.954.201	1.967.140

PASIVOS Y PATRIMONIO		2020	2019
	NOTA	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	41.005	47.298
Cuentas por pagar con entidades relacionadas	10	428.497	417.289
Ingresos percibidos por adelantado	16	7.556	60.284
Pasivos por impuestos corrientes	17	423	506
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	11.663	11.845
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		489.144	537.222
PATRIMONIO NETO			
Capital pagado	19	53.694	53.694
Resultados acumulados		1.411.363	1.376.224
TOTAL PATRIMONIO NETO		1.465.057	1.429.918
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1.954.201	1.967.140

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

		2020	2019
	NOTA	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	589.383	620.157
Costos de ventas	21	(480.701)	(473.213)
GANANCIA BRUTA		108.682	146.944
Gasto de administración y ventas	22	(307.579)	(379.941)
Ingresos de cuotas de incorporación de Socios		226.630	292.855
Ingresos financieros		12.319	62.161
Gastos financieros		(503)	(32.441)
Resultado por unidades de reajustes		(4.410)	(3.998)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		35.139	85.580
Gasto por impuesto a las ganancias		-	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO		35.139	85.580

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

	2020	2019
NOTA	M\$	M\$
FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Importes cobrados por cuotas sociales	491.331	519.403
Importes recibidos por cuota de incorporación	178.031	261.867
Pagos a proveedores	(344.959)	(433.253)
Remuneraciones pagadas	(371.754)	(380.728)
Otras entradas de la operación	88.274	136.995
FLUJOS DE EFECTIVO NETO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	40.923	104.284
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Rescate de inversiones financieras	199.195	-
Incorporación de propiedades, planta y equipo	(26.590)	(131.080)
FLUJO DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	172.605	(131.080)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	213.528	(26.796)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DE AÑO	37.591	64.387
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	251.119	37.591

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO	GANANCIAS O PÉRDIDAS ACUMULADAS	TOTAL PATRIMONIO
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período 01/01/2020	53.694	1.376.224	1.429.918
Utilidad del ejercicio	-	35.139	35.139
SALDO FINAL PERÍODO 31/12/2020	53.694	1.411.363	1.465.057
Saldo inicial período 01/01/2019	53.694	1.290.644	1.344.338
Utilidad del ejercicio	-	85.580	85.580
SALDO FINAL PERÍODO 31/12/2019	53.694	1.376.224	1.429.918

El Estado Financiero completo con sus respectivas notas se incluye aparte en los anexos



Laguna del Hoyo 4

CAP. 8

DIRECTORIO

COMITÉS - ASESORES Y
ADMINISTRACIÓN

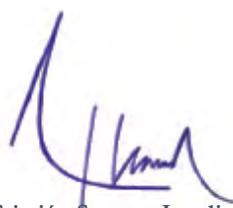
CAP. 8

DIRECTORIO

COMITÉS - ASESORES Y ADMINISTRACIÓN

Durante la sesión de Directorio N°367 de fecha 05 de julio del 2018 se constituyó el Directorio que operó el 2020, conformado por:

Presidente	Cristián Stewart Letelier
Vicepresidente	Claudia Correa Rosado
Tesorero	Andrés Morandé Larraín
Directores	Ignacio Concha Soffia
	Andrés Donoso Saint
	Patricio Fernández Cox
	Jorge Grebe Verdugo
	Juan León Bavarovic
	Mauricio Saldivia Medina
Presidente Honorario	Hernán Garretón Risopatrón
Comité de Administración	Andrés Morandé L. (Preside)
	Ignacio Concha S.
	Mauricio Saldivia M.
Comité de Deportes	Juan León B. (Preside)
	Andrés Donoso S.
	Patricio Fernández C.
Comité de Infraestructura	Patricio Fernández C. (Preside)
	Claudia Correa R.
	Mauricio Saldivia M.
	Juan León B.
Comité de Ética y Disciplina	Raúl Valdivia O.
	Tomás Walker P.
	Pablo Guerrero V.
Abogado – Secretario del directorio	Juan Pablo Prieto S.
Asesor Mantención Cancha Golf	Randall Thompson
Administración	
Gerente	Fernando Lathrop D.
Jefe Administración y Finanzas	Boris Zenteno P.



Cristián Stewart Letelier
Presidente

ANEXO

ESTADOS FINANCIEROS

AUDITADOS

INFORME

DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

***Señores accionistas
y directores de la
Corporación Club de
Golf Cachagua:***

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Corporación Club de Golf Cachagua, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN POR LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los

estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría, incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

OPINIÓN

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Club de Golf Cachagua al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Raúl Echeverría Figueroa

Rut: 8.040.400-K

Santiago, 23 de marzo de 2021



ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

ACTIVOS		2020	2019
	NOTA	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalente al efectivo	7	251.119	37.591
Otros activos financieros corrientes	8	456.118	642.993
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	126.373	90.300
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	56.995	46.708
Inventarios	11	35	103
Activos por impuestos corrientes	12	167	303
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		890.807	817.998
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	119.562	127.757
Propiedades, planta y equipo (neto)	13	938.176	1.015.729
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	5.656	5.656
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		1.063.394	1.149.142
TOTAL ACTIVOS		1.954.201	1.967.140

PASIVOS Y PATRIMONIO		2020	2019
	NOTA	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	41.005	47.298
Cuentas por pagar con entidades relacionadas	10	428.497	417.289
Ingresos percibidos por adelantado	16	7.556	60.284
Pasivos por impuestos corrientes	17	423	506
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	11.663	11.845
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		489.144	537.222
PATRIMONIO NETO			
Capital pagado	19	53.694	53.694
Resultados acumulados		1.411.363	1.376.224
TOTAL PATRIMONIO NETO		1.465.057	1.429.918
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1.954.201	1.967.140

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

		2020	2019
	NOTA	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	589.383	620.157
Costos de ventas	21	(480.701)	(473.213)
GANANCIA BRUTA		108.682	146.944
Gasto de administración y ventas	22	(307.579)	(379.941)
Ingresos de cuotas de incorporación de Socios		226.630	292.855
Ingresos financieros		12.319	62.161
Gastos financieros		(503)	(32.441)
Resultado por unidades de reajustes		(4.410)	(3.998)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		35.139	85.580
Gasto por impuesto a las ganancias		-	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO		35.139	85.580

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

	2020	2019
NOTA	M\$	M\$
FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Importes cobrados por cuotas sociales	491.331	519.403
Importes recibidos por cuota de incorporación	178.031	261.867
Pagos a proveedores	(344.959)	(433.253)
Remuneraciones pagadas	(371.754)	(380.728)
Otras entradas de la operación	88.274	136.995
FLUJOS DE EFECTIVO NETO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	40.923	104.284
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Rescate de inversiones financieras	199.195	-
Incorporación de propiedades, planta y equipo	(26.590)	(131.080)
FLUJO DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	172.605	(131.080)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	213.528	(26.796)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO AL PRINCIPIO DE AÑO	37.591	64.387
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	251.119	37.591

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO	GANANCIAS O PÉRDIDAS ACUMULADAS	TOTAL PATRIMONIO
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período 01/01/2020	53.694	1.376.224	1.429.918
Utilidad del ejercicio	-	35.139	35.139
SALDO FINAL PERÍODO 31/12/2020	53.694	1.411.363	1.465.057
Saldo inicial período 01/01/2019	53.694	1.290.644	1.344.338
Utilidad del ejercicio	-	85.580	85.580
SALDO FINAL PERÍODO 31/12/2019	53.694	1.376.224	1.429.918

El Estado Financiero completo con sus respectivas notas se incluye aparte en los anexos

NOTAS

A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 —

INFORMACIÓN CORPORATIVA

El Club de Golf Cachagua, se constituyó como Corporación de Derecho Privado de carácter social y deportivo, sin espíritu de lucro y con exclusión absoluta de juegos de azar, con fecha 31 de marzo de 1954.

El domicilio social se ubica en Avenida el Golf #2021, Cachagua, comuna de Zapallar.

NOTA 2 —

DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Su objeto social es desarrollar y proponer entre sus asociados la práctica de los deportes y en especial golf, y otros deportes análogos.

Su fuente de ingresos proviene principalmente de cuotas sociales e ingresos por cuotas de incorporación de nuevos socios.

NOTA 3 —

BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.1 ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros de Club de Golf Cachagua, se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”) y aprobados por su directorio el día 23 de marzo de 2021.

Los estados de situación financiera mencionados en el párrafo anterior, han sido preparados exclusivamente con el propósito de ser puestos en conocimiento y análisis de sus socios.

Los estados financieros reflejan fielmente la situación de Corporación Club de Golf Cachagua al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

3.2 COMPARACIÓN DE INFORMACIÓN

A partir del ejercicio 2010, se presenta información financiera bajo NIIF comparativa con el ejercicio 2009, incluyendo una nota explicativa a los estados financieros, una declaración explícita y sin reservas de cumplimiento con las normas NIIF.

3.3 RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTADOS CONTABLES

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Corporación Club de Golf Cachagua, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

NOTA 4 —

PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

A) PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Corporación Club de Golf Cachagua ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera, la clasificación en corriente y no corriente.

ESTADO INTEGRAL DE RESULTADOS

Club de Golf Cachagua ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por naturaleza.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Club de Golf Cachagua ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

B) PERÍODO CONTABLE

Los presentes estados financieros de Corporación Club de Golf Cachagua comprenden el estado de situación financiera por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, los estados de cambio en el patrimonio, estados de resultados integrales y de flujo de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

C) MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

La moneda funcional de la Corporación se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda de Corporación Club de Golf Cachagua se definió como el Peso Chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas por la conversión se incluirán resultados por unidades de reajuste en el estado de resultados.

D) BASES DE CONVERSIÓN

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólar estadounidenses, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros de acuerdo al siguiente detalle:

MONEDA	TIPO DE CAMBIO AL:	2020	2019
		\$	\$
Unidad de fomento		29.070,33	28.309,94
Dólar Estadounidense		710,95	748,74

E) EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El efectivo y equivalente al efectivo está constituido por inversiones con vencimiento menor a 90 días, se incluyen bajo el concepto de operación todas aquellas actividades relacionadas con el giro de la Corporación, intereses pagados, ingresos financieros percibidos y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

F) INVENTARIOS

En este rubro se registran principalmente los inventarios de la tienda, los que se encuentran valorizados al precio de costo. Los importes tienen una alta rotación y no superan su valor neto de realización.

G) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo, cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de propiedades, planta y equipo y sus correspondientes depreciaciones, se aplica la política y criterios contables que sean consecuentes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se acumula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono que ha resultado en el período.

H) DEPRECIACIÓN

Los bienes de Propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los bienes. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Propiedades, planta y equipo	Vida útil promedio en años
Instalaciones	2 a 40
Maquinarias y equipo menor	2 a 20
Tractores y vehículos	1 a 10
Muebles y útiles	1 a 10
Otros activos	1 a 20

Las vidas útiles de los activos serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

La Corporación evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Cualquier reversione de la pérdida de valor por el deterioro, se registrará en Patrimonio.

I) ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías: A valor razonable con cambios en resultados, Mantenedos hasta su vencimiento, Disponibles para la venta y Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base a su valor justo ("valor razonable"), reconociéndose los cambios de valor en resultados.

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Estas cuentas por cobrar se presentan en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general y se contabilizan inicialmente por el importe de la deuda (valor actual), registrando el correspondiente ajuste por deterioro en el caso de existir evidencia de riesgo de incobrabilidad.

J) RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo.

K) IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

No se ha constituido provisión para impuesto a la renta, debido a que los ingresos por concepto de cuotas sociales no constituyen renta por ser la Corporación una entidad sin fines de lucro, de acuerdo al Artículo 17 N° 11 de la ley N°824. Por las actividades que se encuentran gravadas con impuesto, se han presentado declaraciones de impuesto a la renta que consignan pérdidas tributarias.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Corporación no ha determinado impuestos diferidos de acuerdo a normas contables, por no estar afecta a impuestos.

L) CAPITAL SOCIAL

Corporación Club de Golf Cachagua es una corporación de derecho privado y su capital social se estableció con los aportes iniciales de los socios y de carácter nominativo.

M) NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS DE CONTABILIDAD

M.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2020.

ENMIENDAS Y MEJORAS	CONTENIDO	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 1	“Presentación de estados financieros”	1/01/2020
NIC 8	“Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables”	1/01/2020
NIIF 3	“Definición de negocio”	1/01/2020
NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7	“Reforma de la tasa de interés de referencia”	1/01/2020

M.2) Las nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas emitidas, vigentes a partir del 1 de enero de 2020, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada son las siguientes:

ENMIENDAS Y MEJORAS	CONTENIDO	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 10	“Estados Financieros Consolidados”	Indeterminado
NIC 28	“Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”	Indeterminado
NIC 1	“Presentación de estados financieros”	01/01/2022
NIIF 3	“Combinación de negocios”	01/01/2022
NIC 16	“Propiedades, planta y equipo”	01/01/2022
NIC 37	“Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes”	01/01/2022

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:

NIIF 9 – Instrumentos financieros	Aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
NIIF 16 – Arrendamientos	Modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.
NIIF 1 – Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	Permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
NIC 14 – Agricultura	Eliminación del requisito de que las entidades excluyen los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos.

La Corporación se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de estas normas en el 2021.

NOTA 5 –

GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Por las características propias de las operaciones de la Corporación y en concordancia con sus objetivos sociales, Corporación Club de Golf Cachagua no se encuentra mayormente expuesta a riesgos financieros que pudieran impactar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y en consecuencia sus resultados. Por lo tanto, no se considera necesario, actualmente, medidas de mitigación al respecto.

NOTA 6 —

ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros, y a los montos de ingresos y gastos durante el periodo de reporte.

Según se señala, la administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

- Vida útil económica de activos.
- Deterioro de activos.
- Provisión de beneficios al personal.
- Provisión de deudores incobrables.

NOTA 7 —

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

La composición del rubro efectivo y equivalente al efectivo al cierre de cada ejercicio, es la siguiente:

MONEDA		2020	2019
		M\$	M\$
Caja	CL\$	2.139	4.082
Bancos	CL\$	248.980	33.509
TOTAL		251.119	37.591

NOTA 8 —

OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de este rubro al cierre de cada ejercicio que se indica, es el siguiente:

CORRIENTES	2020	2019
	M\$	M\$
Depósitos a plazo	-	23.200
Fondos mutuos	456.118	327.989
Otros bonos	-	291.804
TOTAL	456.118	642.993

NOTA 9 —

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al cierre de cada ejercicio que se indica, es el siguiente:

TIPO DE CUENTA POR COBRAR	2020		2019	
	Corrientes	No Corriente	Corrientes	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuotas sociales	14.083	-	6.896	-
Cuotas de incorporación	108.960	119.562	78.351	127.757
Deudores varios	4.689	-	5.053	-
Deterioro	(1.359)	-	-	-
TOTAL	126.373	119.562	90.300	127.757

NOTA 10 —

SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

El detalle de los saldos y transacciones con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

A) CUENTAS POR COBRAR

RUT	EMPRESA RELACIONADA	DETALLE	2020	2019
			M\$	M\$
92.412.000-2	Sociedad Anónima de Deportes Cachagua	Préstamo	56.995	46.708
TOTAL			56.995	46.708

B) CUENTAS POR PAGAR

RUT	EMPRESA RELACIONADA	DETALLE	2020	2019
			M\$	M\$
92.412.000-2	Sociedad Anónima de Deportes Cachagua	Anticipos	428.497	417.289
TOTAL			428.497	417.289

COMPRAVENTA DE TERRENOS E INSTALACIONES

Durante el ejercicio 2007 la Corporación celebró promesa de compraventa con Sociedad Anónima de Deportes Cachagua, en la que esta última manifiesta su intención de adquirir terrenos e instalaciones, ubicados en la comuna de Zapallar, destinados a la práctica de golf, tenis y otros deportes.

El precio acordado por dicha adquisición fue de UF 116.000 (ciento dieciséis mil Unidades de Fomento), suma que deberá ser cancelada a más tardar el día de otorgamiento del contrato, esto es 31 de diciembre de 2009, facultándose a la Sociedad Anónima de Deportes Cachagua a efectuar anticipos hasta completar dicha cantidad.

Posterior a la firma del contrato, y en atención a que aún no se han cumplido las condiciones pactadas para el otorgamiento de dicho contrato de compraventa, las partes han suscrito sucesivas prórrogas a su fecha de vencimiento, acuerdo firmado con fecha 21 de diciembre de 2015, en el que el vencimiento es aplazado para el día 31 de diciembre de 2018.

Con fecha 21 de diciembre de 2018 se firma acuerdo de prórroga aplazando el vencimiento al 31 de diciembre de 2019.

Con fecha 30 de diciembre de 2019 se firma acuerdo de prórroga aplazando el vencimiento al 31 de diciembre de 2020.

Con fecha 30 de diciembre de 2020 se firma acuerdo de prórroga aplazando el vencimiento al 31 de diciembre de 2021.

C) TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS Y SUS EFECTOS EN RESULTADOS:

RUT	EMPRESA RELACIONADA	DETALLE	2020	2019
			M\$	M\$
92.412.000-2	Sociedad Anónima de Deportes Cachagua	Préstamo	8.870	3.140

D) ADMINISTRACIÓN Y ALTA DIRECCIÓN:

La Corporación Club de Golf Cachagua es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros.

Cristián Stewart Letelier	Presidente
Claudia Correa Rosado	Vicepresidente
Andrés Morandé Larraín	Tesorero
Mauricio Saldivia Medina	Director
Andrés Donoso Saint	Director
Jorge Grebe Verdugo	Director
Juan León Bavarovic	Director
Patricio Fernández Cox	Director
Ignacio Concha Soffia	Director

La Corporación determinó no cancelar remuneración a los Directores.

NOTA 11 –

INVENTARIOS

El detalle de inventarios al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

	2020	2019
	M\$	M\$
Inventario tienda	35	103
TOTAL	35	103

NOTA 12 –

ACTIVOS POR IMPUESTOS

El detalle de los activos por impuestos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

	2020	2019
	M\$	M\$
PPM – Pagos provisionales mensuales	167	303
TOTAL	167	303

NOTA 13 –

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A) EL DETALLE DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

2020	VALOR BRUTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	VALOR NETO
		M\$	M\$
Terrenos	305.197	-	305.197
Instalaciones	2.178.855	(1.729.014)	449.841
Maquinaria y equipos	504.114	(357.718)	146.396
Muebles y útiles	168.464	(136.413)	32.051
Vehículos	19.991	(15.300)	4.691
TOTAL	3.176.621	(2.238.445)	938.176

2019	VALOR BRUTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	VALOR NETO
		M\$	M\$
Terrenos	305.197	-	305.197
Instalaciones	2.184.972	(1.668.572)	516.400
Maquinaria y equipos	491.332	(337.561)	153.771
Muebles y útiles	163.382	(128.853)	34.529
Vehículos	19.991	(14.159)	5.832
TOTAL	3.164.874	(2.149.145)	1.015.729

B) CUADRO DE MOVIMIENTOS

	TERRENOS	INSTALACIONES	MAQUINARIA Y EQUIPOS	MUEBLES Y ÚTILES	VEHÍCULOS	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2020	305.197	2.184.972	491.332	163.382	19.991	3.164.874
Adiciones	-	8.726	12.782	5.082	-	26.590
Bajas	-	(14.843)	-	-	-	(14.843)
Depreciación acumulada	-	(1.729.014)	(357.718)	(136.413)	(15.300)	(2.238.445)
SALDO FINAL AL 31/12/2020	305.197	449.841	146.396	32.051	4.691	938.176

	TERRENOS	INSTALACIONES	MAQUINARIA Y EQUIPOS	MUEBLES Y ÚTILES	VEHÍCULOS	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2019	305.197	2.093.605	455.448	145.832	19.991	3.020.073
Adiciones	-	91.367	35.884	17.550	-	144.801
Depreciación acumulada	-	(1.668.572)	(337.561)	(128.853)	(14.159)	(2.149.145)
SALDO FINAL AL 31/12/2019	305.197	516.400	153.771	34.529	5.832	1.015.729

NOTA 14 –

ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

El detalle de los derechos de agua al 31 de diciembre, es el siguiente:

	2020	2019
	M\$	M\$
Derechos de agua	5.656	5.656
TOTAL	5.656	5.656

NOTA 15 –

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre es el siguiente:

	2020	2019
	M\$	M\$
Cuentas por pagar	28.865	34.614
Retenciones	12.140	12.684
TOTAL	41.005	47.298

NOTA 16 –

INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO

La composición de los ingresos percibidos por adelantado al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

	2020	2019
	M\$	M\$
Cuotas sociales anticipadas	3.900	25.062
Cuotas de incorporación anticipadas	3.591	35.222
Otros Ingresos percibidos por adelantado	65	-
TOTAL	7.556	60.284

NOTA 17 –

PASIVOS POR IMPUESTOS

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de cada año, es el siguiente:

	2020	2019
	M\$	M\$
Impuesto al Valor agregado	423	506
TOTAL	423	506

NOTA 18 –

PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

El detalle de las provisiones por beneficio a los empleados al 31 de diciembre de cada año, es el siguiente:

	2020	2019
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones del personal	11.663	11.845
TOTAL	11.663	11.845

NOTA 19 –

INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre 2020 y 2019, el capital de la Corporación asciende a M\$ 53.694, y corresponde a los aportes iniciales de los socios fundadores de la Corporación.

GESTIÓN DEL CAPITAL

Corporación Club de Golf Cachagua, gestiona su capital con el propósito de cumplir los objetivos sociales, conforme a sus estatutos sociales.

NOTA 20 –

INGRESOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	2020	2019
	M\$	M\$
Cuotas sociales	534.961	494.502
Otras entradas	54.422	125.655
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	589.383	620.157

NOTA 21 –

COSTOS DE VENTAS

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la Corporación al 31 de diciembre 2020 y 2019 (costos de ventas de los servicios prestados):

	2020	2019
	M\$	M\$
Sueldos	(391.400)	(385.309)
Depreciación	(89.301)	(87.904)
SALDO FINAL DEL PERÍODO	(480.701)	(473.213)

NOTA 22 —

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	2020	2019
	M\$	M\$
Club house	(1.210)	(1.598)
Combustible y lubricantes	(16.468)	(15.201)
Electricidad	(33.001)	(31.257)
Comunicaciones	(2.012)	(2.141)
Gastos generales	(160.340)	(196.054)
Honorarios	(14.582)	(14.947)
Mantenimiento de riego	(13.103)	(16.779)
Productos químicos	(6.907)	(34.017)
Ticket casino	(15.424)	(22.321)
Cancha de golf y maquinaria	(44.532)	(45.626)
TOTAL	(307.579)	(379.941)

NOTA 23 —

GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROSCAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Corporación no ha recibido cauciones significativas de terceros.

CONTINGENCIAS

La Corporación no presenta contingencias durante los respectivos ejercicios.

RESTRICCIONES

La Corporación no se encuentra expuesta a restricciones que informar.

GARANTÍAS

La Corporación no presenta al cierre de los ejercicios 2020 y 2019 garantías directas o indirectas.

NOTA 24 —

LITIGIOS O PROBABLES LITIGIOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la Corporación no presenta litigios o juicios probables judiciales o extrajudiciales.

NOTA 25 —

MEDIO AMBIENTE

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la Corporación no presenta desembolsos de mejoramiento y/o inversión o cualquier otra que pudiera afectar la protección del medio ambiente.

NOTA 26 —

HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2020 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.